

**CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO
SHOPPING CENTER RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ nº 10.869.155/0001-12 (“Fundo”)

**TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 09 DE
DEZEMBRO DE 2025**

Na qualidade de atual instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 09 de dezembro de 2025 e encerrada 24 de dezembro de 2025, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas do Fundo:

1) Aprovar a contratação, pela Classe, de fiança bancária para viabilizar o Exercício do Direito de Preferência, no valor de até R\$625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais), devidamente corrigidos pelo IPCA, até a data de lavratura da escritura (“Fiança Bancária”), prevista para ocorrer em 30 de junho de 2026. Os custos com a contratação da Fiança Bancária correrão por conta da Classe. A contratação da respectiva fiança bancária estava condicionada à aprovação do Exercício do Direito de Preferência e da Sexta Emissão, que se concretizou, conforme o Termo de Apuração divulgado na data de 22 de dezembro de 2025.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, aproximadamente, 36.098% das Cotas de emissão do Fundo, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum simples: maioria simples das cotas presentes

	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria 1	27.918%	6.430%	1.751%	<u>Aprovada</u>

Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**