IMMOB I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF n.º 28.893.734/0001-66 ("FUNDO")

Osasco, 23 de dezembro de 2025

FATO RELEVANTE

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do **FUNDO**, em atendimento ao que consta no artigo 64 da Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, **INFORMA** que foram reavaliadas as companhias investidas pelo FUNDO, as quais são reconhecidas por seu valor justo, com redução de R$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais) no valor dos ativos, impactando negativamente o patrimônio líquido do FUNDO na ordem de 13,18%, para fins do seu exercício social a ser encerrado em 31.12.2025.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.