

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 08.696.175/0001-97
Código ISIN: BRFIIPCTF001
Código de Negociação na B3 (ticker): FIIP11**

A **RB OPERACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, sociedade com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1663, 14º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 11.426.501/0001-50, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** sociedade com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, nas respectivas qualidades de “Consultora Imobiliária” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao Mercado que:

O Fundo celebrou o primeiro aditamento ao contrato de locação (“Aditivo”) do imóvel localizado em São José dos Pinhais/PR (“Imóvel”), com a CRBS S/A (“Ambev” ou “Locatária”), o qual estabelece um novo prazo de vigência da locação nos termos da Lei 8.245/91 até dezembro/2030, bem como ajustes em determinadas condições contratuais.

Caso a Locatária opte pela rescisão do contrato após 24 (vinte e quatro) meses do início da vigência do Aditivo, tal rescisão poderá ocorrer sem aplicação de multa contratual, observado o Aviso Prévio de 360 (trezentos e sessenta) dias, preservando a previsibilidade do fluxo de receitas do Fundo no período. Nos termos do Aditivo, foi acordada a manutenção do valor do aluguel atualmente vigente, permanecendo inalterada a receita imobiliária mensal do Fundo.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo e-mail ri@rbasset.com.

* OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

São Paulo, 22 de dezembro de 2025.

RB OPERACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Consultora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora