

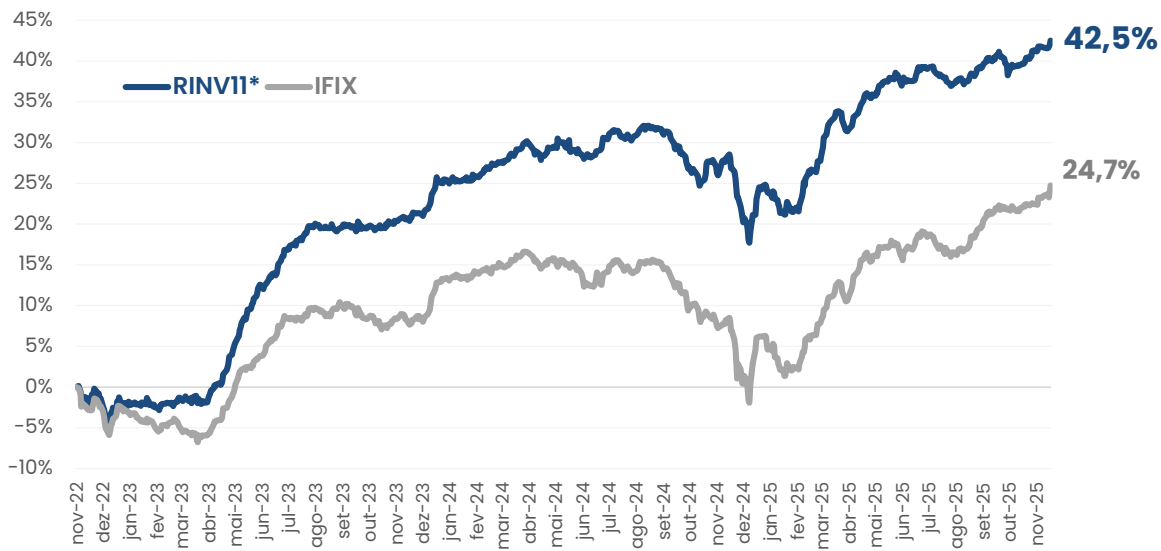
REAL INVESTOR FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
**RINV11**

Relatório Mensal  
**NOVEMBRO 2025**

## COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em novembro de 2025, o RINV11 obteve um retorno de +2,1% em seu valor patrimonial, enquanto o Índice de Fundos Imobiliários (IFIX) obteve +1,9%. Desde o início, o desempenho acumulado do Fundo é de 42,5%, e o do Índice de 24,7%.

### Resultado Acumulado RINV11 vs IFIX



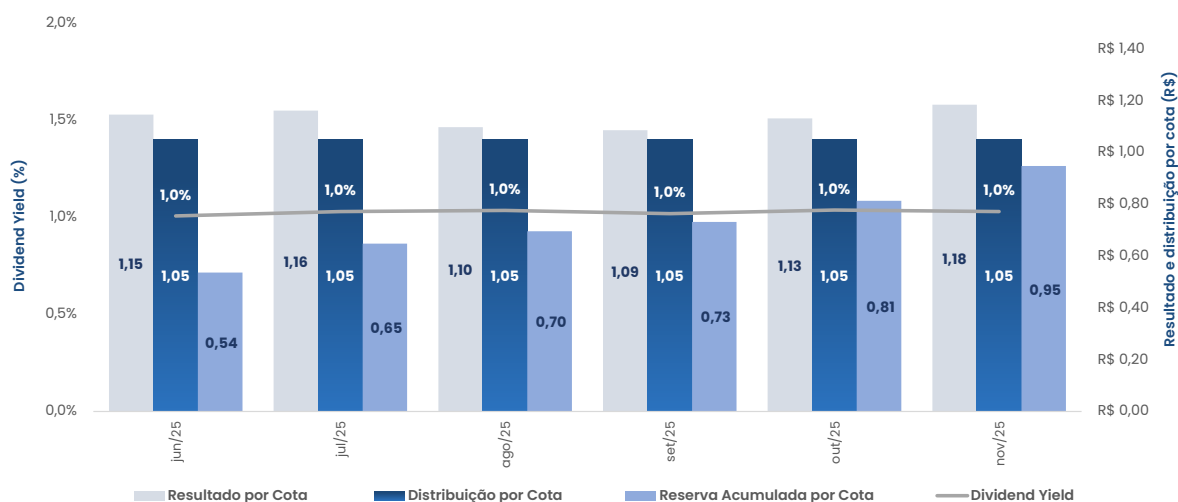
\*Retorno da cota patrimonial ajustada por dividendos  
Período de 11/11/2022 a 30/11/2025

Os fundos imobiliários foram os principais atribuidores do mês, com uma contribuição de +1,2%, em seguida as ações adicionando +0,8% e os CRIs +0,1%.

Em 12 meses, considerando o dividendo anunciado referente a novembro, foram distribuídos R\$12,60/cota, equivalente a um *dividend yield* de 12,4% a.a. líquido de Imposto de Renda, com base na cota patrimonial de fechamento de novembro, de R\$101,98.

O gráfico que segue retrata a evolução do resultado do RINV11 em colunas (R\$), e o *dividend yield* (%) distribuído nos últimos 6 meses é evidenciado pela linha, calculado com base no dividendo pago no mês em relação à cota patrimonial de fechamento dos respectivos meses.

**Resultado e Distribuição Mensal**



**5ª Oferta de Cotas do RINV11**

Ao longo do mês de novembro, foi concluída a 5ª Emissão de Cotas do Fundo, com um total de R\$66 milhões captados, fazendo com o que o PL atual do RINV11 seja superior a R\$400 milhões. Agradecemos aos nossos cotistas pela confiança e nos orgulhamos de, mais uma vez, ter realizado uma oferta de cotas (i) em um momento favorável para a alocação (e difícil captação), com excelentes oportunidades de investimento disponíveis; (ii) emissão ao valor patrimonial; (iii) todos os custos sendo arcados pela Real Investor; (iv) em um volume adequado para que garantir uma boa alocação dos recursos.

**Resumo da 5ª Oferta de Cotas RINV11**

Cotas Iniciais	3.279.532 cotas	
Direito de Preferência   06/nov	241.355 cotas	R\$24.623.037,10
Sobras e Montante Adicional   21/nov	406.123 cotas	R\$41.432.668,46
Oferta Pública	-	-
<b>Total de cotas</b>	<b>3.927.060 cotas</b>	<b>R\$400.638.661,20*</b>

\*Patrimônio líquido considerando a cota de subscrição da oferta, de R\$102,02

A seguir, comentamos sobre os principais acontecimentos do mês, bem como as movimentações realizadas nas carteiras, segmentadas pelas classes de ativos do Fundo.

## 1. Cotas de Fundos Imobiliários (FIIs)

A classe de Fundos Imobiliários representava, ao final de novembro, 75% do Patrimônio Líquido do RINV11 e atribuíram +1,2% no mês.

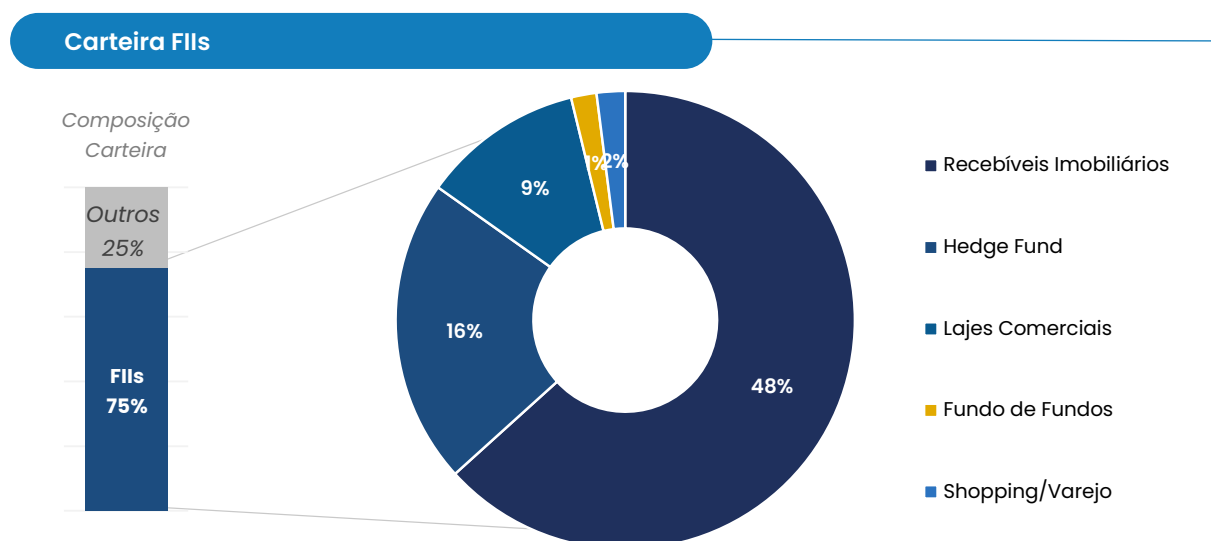
Os Fundos de Recebíveis – que representam a maior parcela de nossa estratégia – foram os principais agregadores do mês, contribuindo com +0,5% para o resultado. Nesse segmento, destacaram-se as posições em RPR11 (2,3%), OUJPI1 (+1,9%) e FYTO11 (+1,9%), que, em conjunto, correspondem a 12% do PL.

Durante o mês, destacamos a alocação no Itaú Crédito Imobiliário IPCA FII, o ICR11. O Fundo sofreu uma forte queda no seu valor a mercado e vem sendo negociado com um desconto de 15% frente ao valor patrimonial (0,85x P/VPA). Em nosso entendimento, o desconto decorre principalmente pela falta de transparência da Gestora em comunicar uma possível deterioração de risco do CRI Porto 5, que representa 5,3% do PL do ICR11. Além desta operação, as demais seguem sem sinais de alerta e, sendo assim, julgamos que o desconto atual é incompatível com o risco da carteira.

Ademais, a gestão tem reduzido gradualmente a exposição a CRIs pós-fixados (atualmente 32% PL) para tornar o Fundo 100% indexado à inflação, o que tem gerado ganhos de capital, sustentando um bom patamar de dividendos, apesar da inflação mais baixa no período.

Em resumo, avaliamos o ICR11 com boa capacidade de sustentação de patamares elevados de dividendos e um desconto superior às dificuldades do portfólio.

Ao final de novembro, as principais posições em Fundos Imobiliários estavam distribuídas conforme abaixo:



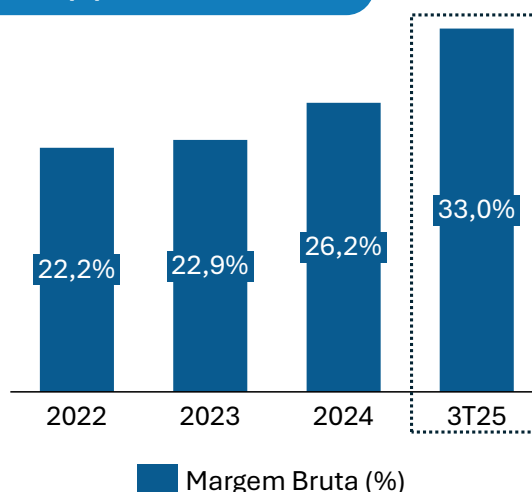
## 2. Ações do Setor Imobiliário

As ações tiveram um excelente retorno no mês e atribuíram +0,8% de resultado ao portfólio.

Os principais destaques ficaram pelas companhias MRV (MRVE3) com um retorno de +23,0% e da incorporadora Even (EVEN3) com +21,2%, refletindo um bom resultado trimestral apresentado em novembro/25.

No tocante à Even, empresa segue em um excelente momento operacional, e com um importante crescimento das margens – há aproximadamente três anos a gestão adotou a estratégia de compra de terrenos em caixa (reduzindo permutas). No gráfico abaixo vemos a evolução da margem bruta da companhia nos últimos anos:

**Evolução da Margem Bruta (%) EVEN3**

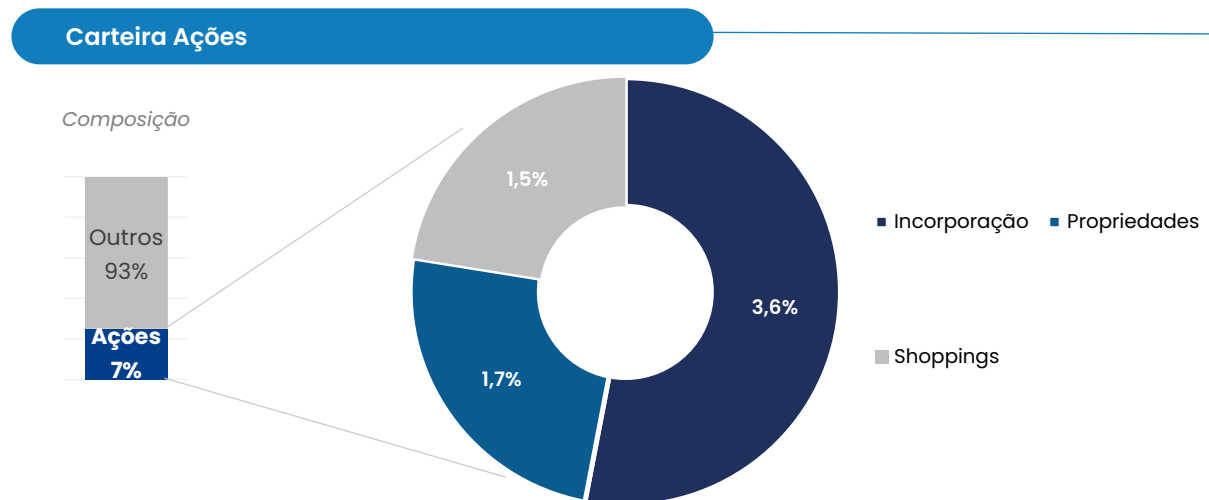


Fonte: Companhia; Elaboração: Real Investor

Em paralelo, a Even segue com uma estrutura de capital conservadora, com endividamento equivalente a cerca de 15% de seu patrimônio líquido, associado a projetos específicos. Combinando um ciclo operacional favorável, baixa alavancagem e forte geração de resultados, foi anunciada a distribuição de dividendos correspondente a 8,5% de seu valor de mercado. O pagamento, realizado em novembro de 2025, contribuiu com aproximadamente R\$ 0,10 por cota para o resultado caixa do RINV11.

Os resultados trimestrais e a evolução da companhia reforçam a nossa análise positiva sobre EVEN3, ao passo em que as ações seguem com significativo desconto em Bolsa – negocia a 0,8x Preço/Valor Patrimonial – fornecendo excelente margem de segurança na alocação.

Ao término desse período, os principais segmentos em ações do setor imobiliário na carteira do RINVII eram os seguintes:



### 3. Recebíveis

A carteira de recebíveis representava ao final de novembro, 9,5% do PL do RINVII.

Houve no mês uma nova integralização na série sênior do CRI Uniq, operação remunerada a IPCA+10,5% a.a. Essa nova tranche ocorre em linha com o avanço das obras do empreendimento e nossa exposição ao CRI chega a 1,5% PL.

A emissão que se destina ao financiamento do Uniq Condomínio Horizontal, em Goiânia/GO já tem 88% das unidades das unidades vendidas e atingiu 37% de obras realizadas, com aproximadamente metade das casas com as duas lajes concluídas, conforme foto de relatório de acompanhamento:





Foto de evolução de obras do empreendimento alvo do CRI Uniq; Fonte: Trínus.


Além disso, o CRI Franco Ribeiro segue no fluxo de amortização da operação, decorrente dos fluxos de repasses após a entrega da primeira torre do empreendimento. As amortizações proporcionam o

destravamento do ganho de correção monetária atrelado ao principal da emissão e, essa receita em novembro representou R\$0,02 por cota.

As características dos demais ativos seguem descritas abaixo:

<b>CRI Franco Ribeiro</b>			
<b>Resumo</b>	<p>Financiamento de obras de empreendimento residencial vertical em Goiânia/GO. Conta com (i) Alienação Fiduciária das cotas da SPE, (ii) AF da matrícula do empreendimento, (iii) Cessão Fiduciária de recebíveis das unidades, (iv) aval dos sócios e (v) fundo de reserva de 3 meses de juros. O empreendimento possui 99% de obras avançadas e 69% de vendas.</p>		
<b>Taxa</b>	IPCA + 11,5% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	1,6%
<b>Setor</b>	Residencial Classe Média	<b>Prazo Médio</b>	1,3 anos
<b>Vencimento</b>	jun/27	<b>Securitizedora</b>	Habitasec
<b>LTV</b>	61%	<b>IF</b>	24F2418658

<b>CRI UNIQ</b>			
<b>Resumo</b>	<p>Financiamento de obras de empreendimento residencial em Goiânia/GO. A operação conta com (i) Alienação Fiduciária da matrícula do empreendimento, (ii) Cessão Fiduciária de recebíveis das unidades, (iii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE, (iv) Fundos de Reservas e Obras, (v) Aval dos sócios. As obras estão 37% concluídas e 88% das unidades Vendidas.</p>		
<b>Taxa</b>	IPCA + 10,5% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	1,5%
<b>Setor</b>	Residencial Classe Média	<b>Prazo Médio</b>	2,4 anos
<b>Vencimento</b>	nov/28	<b>Securitizedora</b>	Habitasec
<b>LTV (Sênior)</b>	41%	<b>IF</b>	24K3051531

<b>CRI Balneário Búzios</b>			
<b>Resumo</b>	<p>Financiamento de obras de loteamento em Armação de Búzios/RJ. A operação possui (i) Cessão Fiduciária dos recebíveis, (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE, (iii) Fiança dos Sócios, (iv) Fundo de Reserva de 2 PMTs. O TVO (Termo de Verificação de Obra) foi emitido em janeiro/25 e conta com 91% de vendas.</p>		
<b>Taxa</b>	IPCA + 13,0% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	1,4%
<b>Setor</b>	Residencial Classe Média	<b>Prazo Médio</b>	3,5 anos
<b>Vencimento</b>	jul/34	<b>Securitizedora</b>	Leverage
<b>LTV</b>	34%	<b>IF</b>	24G1888841 e 24G1954918

**CRI Pinheiro de Sá**

**Resumo**

Financiamento de empreendimento residencial em Serra/ES. A operação conta com (i) Alienação Fiduciária da matrícula do empreendimento, (ii) AF das cotas da SPE, (iii) Cessão Fiduciária de recebíveis das unidades, (iv) aval da Incorporadora e sócios, (v) fundo de reserva de 3 meses de juros. As obras estão 99% concluídas e 69% das unidades estão vendidas.



<b>Taxa</b>	IPCA + 12,5% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	1,4%
<b>Setor</b>	Residencial Classe Média	<b>Prazo Médio</b>	1,5 anos
<b>Vencimento</b>	out/27	<b>Securitizadora</b>	True
<b>LTV</b>	64%	<b>IF</b>	24G2828590

**CRI THL**

**Resumo**

Antecipação de carteira de empreendimentos em Guaratinguetá e Taubaté (SP). Garantias: (i) Alienação Fiduciária estoques, (ii) Alienação Fiduciária cotas das SPEs, (iii) Cessão Fiduciária recebíveis com valor presente mínimo de 125% do saldo devedor, (iv) aval dos sócios, fundos de reserva de garantia, e de obras. Três dos empreendimentos já estão concluídos e o Condomínio Sol Nascente possui 82% de evolução de obras e 91% vendido.



<b>Taxa</b>	IPCA + 11,5% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	1,1%
<b>Setor</b>	Loteamento	<b>Prazo Médio</b>	5,2 anos
<b>Vencimento</b>	fev/33	<b>Securitizadora</b>	Leverage
<b>LTV</b>	70%	<b>IF</b>	24J5057179

**CRI Vanguarda**

**Resumo**

Financiamento de duas obras em Teresina-PI. Garantias: (i) Cessão Fiduciária de recebíveis, (ii) Alienação Fiduciária das matrículas dos empreendimentos e (iii) aval dos sócios. Os empreendimentos - Jonathas Nunes, já concluído, possui 54% de vendas, e o Dom Severino tem 75% de obras e 73% de vendas realizadas.



<b>Taxa</b>	INCC + 11,0% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	0,9%
<b>Setor</b>	Residencial Classe Média	<b>Prazo Médio</b>	-
<b>Vencimento</b>	ago/25	<b>Securitizadora</b>	Casa de Pedra
<b>LTV</b>	100%	<b>IF</b>	22G1233041

**CRI Credlar**

**Resumo** Aceleração de obras antes dos pagamentos via Crédito Associativo da CEF. Garantias: (i) Resultado da incorporadora referente ao Residencial Chopin, em Praia Grande, que possui 320 unidades e VGV de R\$ 110mi. As obras estão 100% concluídas e 53% das unidades vendidas; (ii) imóvel em Alienação Fiduciária superior a 150% do saldo devedor; (iii) Fundo de reserva de R\$200 mil; (iv) aval dos sócios da Incorporadora.



<b>Taxa</b>	IPCA + 13,0% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	0,5%
<b>Setor</b>	Residencial Classe Média	<b>Prazo Médio</b>	0,6 anos
<b>Vencimento</b>	jun/28	<b>Securitizedora</b>	Província
<b>LTV</b>	13%	<b>IF</b>	22D1248921

**CRI Frizzo**

**Resumo** Antecipação de carteira de recebíveis de quatro loteamentos em Vião e Porto Alegre (RS). Há como garantia: (i) cessão fiduciária dos recebíveis, cujo valor presente equivale a 134% do saldo devedor; (ii) Alienação Fiduciária de 193 unidades dos empreendimentos, além do (iii) aval dos sócios da Frizzo Empreendimentos Imobiliários.



<b>Taxa</b>	IPCA + 11,5% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	0,5%
<b>Setor</b>	Loteamento	<b>Prazo Médio</b>	2,7 anos
<b>Vencimento</b>	jan/31	<b>Securitizedora</b>	Rock Securitizedora
<b>LTV</b>	70%	<b>IF</b>	25J3005313

**CRI Real Supermercados**

**Resumo** Financiamento da 5ª loja da rede Real Supermercados, em Altinópolis/SP, com obras já finalizadas. Conta com (i) Alienação Fiduciária da 4ª loja do grupo com valor de avaliação superior a 170% do saldo devedor, (ii) Cessão Fiduciária de recebíveis em conta Escrow, com o mínimo de R\$200 mil, superior ao valor da PMT mensal de juros, (iii) fundo de reserva de 2 parcelas de juros e (iv) aval dos sócios e holding patrimonial do grupo.



<b>Taxa</b>	CDI + 5,0% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	0,4%
<b>Setor</b>	Corporativo - Varejo	<b>Prazo Médio</b>	2,4 anos
<b>Vencimento</b>	jul/33	<b>Securitizedora</b>	Canal
<b>LTV</b>	48%	<b>IF</b>	23F1523286

**CRI Quaresmeira**

**Resumo**

Antecipação de recebíveis do loteamento Parqville Quaresmeira em Trindade/GO. Garantias: (i) Cessão Fiduciária de 80% dos recebíveis, (ii) Aval dos sócios, (iii) Fundo de Reservas de 3 PMTs e (iv) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE. As obras foram concluídas em maio/23 e conta com 85% das unidades vendidas.



<b>Taxa</b>	IPCA + 11,0% a.a.	<b>% PL RINV11</b>	0,3%
<b>Setor</b>	Residencial Classe Média/Alta	<b>Prazo Médio</b>	1,6 anos
<b>Vencimento</b>	jan/32	<b>Securitizedora</b>	Virgo
<b>LTV</b>	25%	<b>IF</b>	21C0528435 e 21C0830878

Ao término de novembro, as operações de CRI e suas principais características na carteira do RINV11 eram os seguintes:

**Carteira CRIs**

Ativo	LTV	Remuneração	% PL
CRI Franco Ribeiro	61%	IPCA + 11,5% a.a.	1,6%
CRI Uniq	41%	IPCA + 10,5% a.a.	1,5%
CRI Balneário Búzios	34%	IPCA + 13,0% a.a.	1,4%
CRI Pinheiro de Sá	64%	IPCA + 12,5% a.a.	1,4%
CRI THL	70%	IPCA + 11,5% a.a.	1,1%
CRI Vanguarda	100%	INCC + 11,0% a.a.	0,9%
CRI Credlar	13%	IPCA + 13,0% a.a.	0,5%
CRI Frizzo	70%	IPCA + 11,5% a.a.	0,5%
CRI Real Supermercados	48%	CDI + 5,0% a.a.	0,4%
CRI Quaresmeira	25%	IPCA + 11,0% a.a.	0,3%
<b>Média Ponderada</b>	<b>55%</b>	<b>Inflação + 11,7% a.a.</b>	<b>9,2%</b>
		<b>CDI + 5,0% a.a.</b>	<b>0,4%</b>

## Carteira consolidada

O patrimônio do Fundo, ao final do mês de novembro/25, ficou distribuído da seguinte forma:

FII 75%	Classe	Setor	% PL
	FII	Recebíveis Imobiliários	47,7%
	FII	Hedge Fund	16,2%
	FII	Lajes Comerciais	8,6%
	FII	Fundo de Fundos	1,4%
	FII	Shopping/Varejo	1,5%

Ações 7%	Classe	Setor	% PL
	Ação	Incorporação	3,6%
	Ação	Propriedades	1,7%
	Ação	Shoppings	1,5%

CRI 10%	Classe	Segmento	% PL
	CRI	Financiamento de Obra	5,3%
	CRI	Antecipação de Carteira	3,3%
	CRI	Corporativo	0,9%

Caixa 9%	Classe	Segmento	% PL
	Caixa	Fundos de Renda Fixa	8,6%

## Demonstração de resultado

Ao longo de novembro/25, foi realizado R\$1,18 de resultado por cota, dos quais serão distribuídos R\$1,05 aos cotistas de RINVII. Após esse evento, o RINVII acumula R\$0,95 de reserva por cota.

<b>Resultado Real Investor FII (R\$)</b>							
	<b>jun/25</b>	<b>jul/25</b>	<b>ago/25</b>	<b>set/25</b>	<b>out/25</b>	<b>nov/25</b>	<b>Desde o Início *</b>
<b>Receitas – Fils</b>	<b>3.404.254</b>	<b>3.257.937</b>	<b>3.093.605</b>	<b>2.823.954</b>	<b>2.827.890</b>	<b>2.582.453</b>	<b>59.214.429</b>
<i>Dividendos</i>	3.405.830	3.558.377	3.277.854	3.143.231	3.207.014	3.458.795	58.999.351
<i>Ganho de Capital</i>	(1.576)	(300.440)	(184.249)	(319.277)	(379.124)	(876.342)	215.077
<b>Receitas – Ações</b>	<b>129.105</b>	<b>450.021</b>	<b>348.863</b>	<b>608.853</b>	<b>550.170</b>	<b>1.278.058</b>	<b>10.334.964</b>
<i>Dividendos</i>	19.031	323.944	17.204	79.125	13.884	437.266	3.302.198
<i>Ganho de Capital</i>	110.074	126.077	331.659	529.728	536.285	840.793	7.032.766
<b>Receitas – CRIs</b>	<b>512.322</b>	<b>382.668</b>	<b>477.340</b>	<b>453.742</b>	<b>640.700</b>	<b>533.933</b>	<b>6.473.357</b>
<i>Juros</i>	393.097	317.549	399.019	373.456	330.785	359.806	4.899.320
<i>Correção Monetária</i>	119.225	65.119	78.321	80.287	309.916	174.126	1.467.546
<b>Receitas – Caixa</b>	<b>34.877</b>	<b>62.637</b>	<b>39.227</b>	<b>51.550</b>	<b>68.108</b>	<b>165.478</b>	<b>1.942.615</b>
<b>Receitas – Total</b>	<b>4.080.558</b>	<b>4.153.262</b>	<b>3.959.034</b>	<b>3.938.100</b>	<b>4.086.869</b>	<b>4.559.922</b>	<b>77.965.365</b>
<b>Despesas</b>	<b>(321.071)</b>	<b>(343.173)</b>	<b>(358.088)</b>	<b>(377.007)</b>	<b>(376.345)</b>	<b>(426.779)</b>	<b>(7.943.901)</b>
<i>Administrativas</i>	(295.593)	(298.643)	(299.333)	(292.726)	(291.136)	(295.764)	(5.871.148)
<i>Operacionais</i>	(25.478)	(44.530)	(58.755)	(84.282)	(85.209)	(131.016)	(2.072.753)
<b>Resultado</b>	<b>3.759.488</b>	<b>3.810.089</b>	<b>3.600.947</b>	<b>3.561.092</b>	<b>3.710.523</b>	<b>3.884.501</b>	<b>69.772.823</b>
<b>Resultado por Cota</b>	<b>R\$ 1,15</b>	<b>R\$ 1,16</b>	<b>R\$ 1,10</b>	<b>R\$ 1,09</b>	<b>R\$ 1,13</b>	<b>R\$ 1,18</b>	<b>R\$ 44,30</b>
<i>Rendimentos Distribuídos</i>	3.443.509	3.443.509	3.443.509	3.443.509	3.443.509	3.443.509	66.124.593
<b>Distribuição por Cota</b>	<b>R\$ 1,05</b>	<b>R\$ 1,05</b>	<b>R\$ 1,05</b>	<b>R\$ 1,05</b>	<b>R\$ 1,05</b>	<b>R\$ 1,05</b>	<b>R\$ 41,23</b>
<b>Reserva Acumulada</b>	<b>1.758.159</b>	<b>2.124.740</b>	<b>2.282.178</b>	<b>2.399.761</b>	<b>2.666.776</b>	<b>3.107.768</b>	
<b>Reserva Acumulada por Cota</b>	<b>0,54</b>	<b>0,65</b>	<b>0,70</b>	<b>0,73</b>	<b>0,81</b>	<b>0,95</b>	
<b>Quantidade de Cotas</b>	<b>3.279.532</b>	<b>3.279.532</b>	<b>3.279.532</b>	<b>3.279.532</b>	<b>3.279.532</b>	<b>3.279.532</b>	

### Objetivo do Fundo

Gerar ganho de capital e obtenção de renda a partir da alocação em  
(i) Recebíveis, (ii) Cotas de FIs, (iii) Ações e outros ativos ligados ao mercado imobiliário.

### Razão Social

REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO



#### Ticker de Negociação:

RINV11



#### CNPJ

44.625.612/0001-45



#### Data de Início do Fundo

11/11/2022



#### Prazo de Duração

Indeterminado



#### Patrimônio Líquido

R\$ 400.483.947,37



#### Cotas Emitidas

3.927.060



#### Valor Cota a Mercado (28/11/2025)

R\$ 103,00



#### Patrimônio/Cota

R\$ 101,98



#### Taxa de Administração

1,00% a.a.



#### Taxa de Performance

15% sobre IPCA + Yield IMA-B 5



#### Custodiante

Banco BTG Pactual S.A.



#### Administrador

BTG Pactual S.A. DTVM



#### Data-Com

9º Dia Útil



#### Data de Pagamento

14º Dia Útil

## Glossário

**Cap rate:** abreviação do termo “capitalization rate” ou taxa de capitalização. É uma métrica utilizada no mercado imobiliário para calcular o retorno anual da renda dos imóveis sobre seu valor de mercado.

**Cota Patrimonial:** representação do valor financeiro de uma cota dentro do patrimônio líquido do fundo.

**Cota Valor de Mercado:** valor da cota no mercado secundário na data de fechamento do relatório.

**Covenant:** cláusula contratual, que estabelece condições e restrições que o devedor precisa cumprir ao longo da operação, visando proteger os interesses dos credores e garantir que as condições financeiras do devedor seguem conforme estipulado.

**Data-Com:** a data-com é a data até a qual o investidor precisa ser cotista do fundo para ter direito ao recebimento dos dividendos anunciados. Após essa data, os investidores que adquirirem cotas do fundo não terão direito ao rendimento referente ao anúncio feito na data-com.

**Dividend Yield:** rentabilidade relativa dos rendimentos pagos aos cotistas do fundo. É calculado pela divisão do rendimento sobre a cota valor de mercado.

**High grade:** são títulos de renda fixa que possuem baixo risco de crédito, correspondendo a uma menor taxa de retorno.

**High yield:** são títulos de renda fixa com maior risco de crédito e que proporcionam, portanto, uma remuneração com prêmio sobre títulos de menor risco. É comum que essas estruturas tenham um conjunto de garantias, com o objetivo de ponderar o risco da empresa devedora.

**Loan-to-value (LTV):** compreende o valor da dívida em relação ao valor da garantia. Quanto menor o LTV, menor é o risco da operação.

**Middle Risk:** são títulos com um grau de risco e rentabilidade intermediários entre o *high grade* e o *high yield*. Possuem uma rentabilidade mais atrativa do que os ativos *high grade*, e com um grau de risco inferior aos *high yield*. É comum que essas estruturas tenham um conjunto de garantias que visam ponderar o risco da empresa devedora.

**Valor Geral de Vendas (VGV):** valor potencial das unidades que compõem o empreendimento.

## CONTATO:

[www.realinvestor.com.br](http://www.realinvestor.com.br)

[ri@realinvestor.com.br](mailto:ri@realinvestor.com.br)

 **+55 43 3025-2191**

Siga nossas redes sociais



### Londrina/PR

Av. Ayrton Senna da Silva, 600

Ed. Torre de Siena

21º Andar

Gleba Palhano

+55 43 3025-2191

### São Paulo/SP

Rua Iguatemi, 192

Ed. Iguatemi Offices Building

Sala 151

Itaim Bibi

+55 11 2050-5199

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR.



Administração Fiduciária



Gestão de Recursos