

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

**COMUNICADO AO MERCADO
NOVA LOCAÇÃO ALYMENTE**

RESUMO

Foi assinado em 18/12/2025 o contrato de locação **do 7º andar, conjunto 71 no Edifício Bravo! Paulista no modelo *plug-and-play***. Portanto, com a nova locação, **a vacância do Fundo sai de 0,99% para 0,49%**.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação, que corresponde a 215,33 m², foi firmada com a ALYMENTE BENEFÍCIOS E SIMILARES, empresa que atua no setor de benefícios. O prazo de vigência do contrato de locação é de 36 (trinta e seis) meses, com vigência até 14/12/2028, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste.

O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do imóvel. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 06 (seis) meses da pretensa rescisão, pagando os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves e três aluguéis proporcionais ao período do contrato não cumprido, carência e descontos concedidos, devidamente atualizado pelo índice do contrato.

Toda a estrutura e mobília que o Fundo havia construído para o antigo locatário foram aproveitadas nesta locação, o que contribuiu para uma rápida ocupação pelo novo inquilino, reduzindo o prazo de vacância para menos de 30 dias. Essa agilidade demonstra eficiência na gestão do Fundo, preservando caixa e garantindo continuidade na geração de receita sem custos adicionais.

ESFORÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

O trabalho ativo de locação do time comercial da Rio Bravo mostrou-se bem-sucedido, com mais de 30 novas locações nos últimos 2 anos e meio e absorção líquida de mais de 10 mil m². O *plug-and-play* foi um importante mecanismo para impulsionar essa absorção relevante: após a gestão do Fundo adotar a estratégia do andar modelo e entregar unidades *plug-and-play*, foram realizadas 25 novas locações com absorção líquida de 14.500 m².

A nova locação reforça a qualidade e a liquidez do imóvel, evidenciadas pela vacância zerada, resultado direto da atuação ativa, focada e estratégica da equipe de gestão. A expertise imobiliária da Rio Bravo foi decisiva para atrair novos ocupantes e manter uma ocupação líquida positiva, tanto neste Imóvel quanto em todo o portfólio, alcançando a ocupação plena dos imóveis do Fundo.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota (um centavo por cota), considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

A locação do imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade. Ainda, a locação foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização e na seleção dos imóveis, nos mais de 16 anos da Rio Bravo como gestora do Rio Bravo Renda Corporativa.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 19 de dezembro de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN: BRRCRBCTF000 | Ticker: RCRB11