

**RB CAPITAL RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF Nº 08.696.175/0001-97

Código ISIN: BRFIIPCTF001

Código de Negociação na B3 (ticker): FIIP11

A **RB OPERACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, sociedade com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1663, 14º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-001, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 11.426.501/0001-50, e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** sociedade com sede na Av. das Américas, nº 3434, bloco 7, 2º andar, Barra da Tijuca, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.113.876/0001-91, nas respectivas qualidades de “Consultora Imobiliária” e “Administradora” do **RB CAPITAL RENDA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 08.696.175/0001-97, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao Mercado que:

O Fundo recebeu, em 18 de dezembro de 2025, Notificação enviada pela Arthur Lundgren Tecidos S/A – Casas Pernambucanas (“Pernambucanas”), comunicando sua intenção de rescindir o Contrato de Locação de Bem Imóvel Não Residencial, celebrado em 07 de outubro de 2020, cujo último aditivo foi assinado em 27 de setembro de 2024 (“Contrato de Locação”), referente ao imóvel localizado na Avenida Nilo Peçanha, nº 296, Nova Iguaçu – RJ (“Pernambucanas Nova Iguaçu”).

A rescisão do Contrato de Locação ocorrerá mediante o cumprimento do aviso prévio contratual de 12 (doze) meses, contado a partir do recebimento da notificação pelo Fundo, período durante o qual a Locatária permanecerá na posse do imóvel, honrando integralmente o pagamento dos aluguéis e demais encargos locatícios previstos contratualmente.

Em razão do cumprimento do aviso prévio contratual e das condições pactuadas, não haverá, neste momento, impacto imediato na receita imobiliária do Fundo. A receita de locação do ativo Pernambucanas Nova Iguaçu representa aproximadamente 15,5% da receita mensal imobiliária do portfólio consolidado do Fundo.

O Fundo, em conjunto com a Consultora Imobiliária, está iniciando os trabalhos de prospecção de potenciais interessados na locação do imóvel, com o objetivo de mitigar riscos de vacância e preservar a geração de renda e os rendimentos distribuídos aos cotistas do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2025.

RB OPERACOES E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Consultora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora