

**PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410- 002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30/06/2011, (“Administrador”) e **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02 (“Gestora”), na qualidade de administrador e gestor, respectivamente, do **PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.899.400/0001-90 (“Fundo”), vem, por meio desta, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o quanto segue em relação a um dos seus ativos que compõe o portfólio do Fundo.

Em 09 de dezembro de 2025, o Fundo, na qualidade de único sócio das Sociedades de Propósito Específico (“SPEs”), proprietárias de 66,506335% da matrícula nº 217.637 do Cartório de Registro de Imóveis de Barueri/SP, bem como da totalidade das matrículas nº 13.593, 13.594, 13.930, 13.931 e 7.632 do Cartório de Registro de Imóveis de Santana de Parnaíba (em conjunto, “Imóveis”), celebrou o Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças por meio do qual alienou a totalidade das suas quotas detidas nas SPEs e, indiretamente, os Imóveis (“QPA”).

A consumação da operação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, bem como aos termos e condições estabelecidos no QPA.

Os impactos financeiros da operação no patrimônio do Fundo serão devidamente refletidos em suas demonstrações e relatórios periódicos, na forma e nos prazos previstos na regulamentação aplicável.

A administradora do Fundo manterá os cotistas e o mercado devidamente informados acerca de eventuais desdobramentos relevantes relacionados à operação ora comunicada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de dezembro de 2025

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador

AZ QUEST PANORAMA LTDA.

Gestor

**PANORAMA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO – FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**