

PVBI11 | FII VBI PRIME PROPERTIES

CARTA DO GESTOR

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **PÁTRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.652.102/0001-76 ("Fundo"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em 19 de dezembro de 2025, haverá rebalanceamento de carteira de índice internacional, com possível ajuste de composição da carteira, da qual o Fundo é parte. Esse rebalanceamento acontece de forma periódica, conforme metodologia do índice, tendo ocorrido pela última vez em 19 de setembro 2025.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários.

18 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,