



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30/11/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	16.579.115,80	PASSIVO CIRCULANTE	3.360.368,77
DISPONIBILIDADES.....	512.908,64	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	2.452.300,00
Depósitos Bancários.....	512.908,64	Rendimentos á Distribuir.....	2.452.300,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	3.296.329,15	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	908.068,77
Letras Financeira do Tesouro.....	3.296.329,15	Contas á pagar.....	245.952,44
TERRENO	9.131.000,00	Taxa de administração.....	352.028,58
Terreno disponível para venda.....	9.131.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	310.087,75
LOCAÇÃO.....	2.765.991,24	NÃO CIRCULANTE.....	309.326,12
Aluguel do mês.....	2.746.740,16	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	309.326,12
Aluguel em atraso.....	1.930.008,19	Caução de Terceiros.....	309.326,12
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	- 1.910.757,11	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	325.875.694,54
OUTROS VALORES A RECEBER.....	773.894,16	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	70.437,30	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	- 69.975,71	Redução do Patrimônio.....	- 3.643.230,44
IPTU a Receber.....	20.376,76	Distribuição de rendimentos acumulados.....	- 330.598.952,54
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	- 20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	- 28.153.500,00
OUTROS BENS E DIREITOS.....	4.623,11	Lucros do Exercício.....	27.627.109,35
Despesas Antecipadas.....	4.623,11	CONTAS DE RESULTADO.....	27.627.109,35
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	94.369,50	Receitas de aluguel.....	30.800.350,29
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	94.369,50	(-) Provisão para Perdas Aluguéis	- 996.125,28
NÃO CIRCULANTE.....	785.220,10	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	- 150.599,22
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	267.539,79
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	Outras receitas.....	814.997,17
OUTROS VALORES E BENS.....	309.326,12	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	- 1.319.952,72
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	309.326,12	(-) Despesa de Custódia e Anuidade B3.....	- 196.163,07
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	312.181.053,53	(-) Despesa de taxa Administração.....	- 967.027,62
IMÓVEIS ACABADOS.....	312.181.053,53	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	- 13.001,23
Edificações	260.992.060,22	(-) Despesas Serviços Tecnicos Especializados.....	- 412.209,53
Terrenos.....	51.188.993,31	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	- 176.062,34
		(-) Despesas do Sistema Financeiro.....	- 19.663,29
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	- 4.973,60
TOTAL DO ATIVO	329.545.389,43	TOTAL DO PASSIVO	329.545.389,43

NOTA:		NOTA:	
Quotas integralizadas:	685.000	Índice de Liquidez Corrente - LC	4,9337
Valor patrimonial da quota mês anterior :	477,1384	Índice de Liquidez Imediata - LI	1,1336
Valor patrimonial da quota do mês atual:	475,7309	Índice de Liquidez Geral - LG	4,7318
Rendimento por quota a Distribuir em R\$:	3,58	Índice de Imobilização - IPL	95,80
Variação da cota no mês em (%)	-0,2950		
Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento : 0,4553 %			

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C. Silveira CRC. 1RS055637/O-3