



BFC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 31.145.875/0001-05
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO
REALIZADA EM 16 DE OUTUBRO DE 2023.

DATA, HORA E LOCAL: Aos 16 dias do mês de outubro de 2023, às 17 horas, na sede do **BANCO GENIAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("**Administrador**"), situado na Praia de Botafogo, 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, na cidade e Estado do Rio de Janeiro.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Presença de cotistas detentores de 100% (cem por cento) do total de cotas emitidas pelo Fundo ("**Cotistas**"), conforme Lista de Presença de Cotistas (Anexo I). Ainda, estiveram presentes de forma remota, representantes legais do Administrador, na qualidade de Presidente e Secretária de Mesa.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente Sr. Rodrigo de Godoy e Secretária Sra. Cintia Sant'ana de Oliveira.

ORDEM DO DIA: Deliberar Sobre:

- (I) A realização da 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, nos termos do Artigo 8.1., item (v) do Regulamento do Fundo, composta por até 4.850.000,00 (quatro milhões e oitocentos e cinquenta mil) novas cotas ("**Novas Cotas**"), totalizando o montante de até R\$4.850.000,00 (quatro milhões e oitocentos e cinquenta mil reais), a serem ofertadas privadamente, nos termos do art. 8º, II, da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**"), nos seguintes termos ("**2ª Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente):
- a. **Número da Emissão:** a presente emissão representa a 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo;
 - b. **Data de Emissão:** corresponderá à data na qual será realizada a liquidação física e financeira das Novas Cotas no âmbito da Oferta;
 - c. **Montante Inicial da Oferta:** inicialmente, R\$4.850.000,00 (quatro milhões e oitocentos e cinquenta mil reais) ("**Montante Inicial da Oferta**");
 - d. **Quantidade de Novas Cotas da Oferta:** inicialmente, 4.850.000,00 (quatro milhões e oitocentos e cinquenta mil) de Novas Cotas.
 - e. **Preço de Emissão:** o preço de cada Nova Cota será equivalente a R\$1,00 (um real) ("**Preço de Emissão**").
 - f. **Taxa de Ingresso e/ou Saída:** O Fundo não cobrará qualquer taxa de ingresso para subscrição das Novas Cotas ou de saída;
 - g. **Preço de Subscrição:** o preço de subscrição será equivalente ao Preço de Emissão de cada Nova Cota, totalizando o valor de R\$1,00 (um real) por Nova Cota ("**Preço de Subscrição**");

- h. **Forma de Subscrição e Integralização:** As Novas Cotas deverão ser subscritas e integralizadas no prazo estipulado pela chamada de capital correspondente, realizada pelo Administrador, mediante o envio de correspondência ao Cotista por carta ou correio eletrônico, em moeda corrente nacional ou por meio crédito dos respectivos valores em recursos disponíveis diretamente na conta de titularidade do Fundo, nos termos do Artigo 7.6 do Regulamento do Fundo.;
- i. **Forma de Distribuição da Emissão:** privada, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;
- j. **Direitos das Novas Cotas:** as Novas Cotas atribuirão aos seus titulares os direitos previstos no Regulamento do Fundo;
- k. **Público-Alvo da Oferta:** a Oferta será destinada a investidores profissionais;
- l. **Registro da Oferta:** dispensado, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;
- m. **Coordenador Líder:** será o Administrador;
- n. **Prospecto:** dispensado, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;
- o. **Lâmina:** dispensado, nos termos do artigo 8º, II da Resolução CVM 160;

DELIBERAÇÕES: Após análise da matéria constante da Ordem do Dia, a totalidade dos Cotistas presentes aprovou, por unanimidade e sem ressalvas, a matéria (I) da Ordem do Dia.

Por fim, os Cotistas declaram que autorizam o Administrador e o Gestor a tomarem todas as medidas necessárias à efetivação dos termos aqui aprovados, bem como dispensam o Administrador de apresentar um resumo da presente deliberação.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia, lavrando-se esta ata que, após lida e aprovada, foi assinada pelos presentes.

Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2023.

Mesa:

 Rodrigo de Godoy Presidente	 Cintia Sant'ana de Oliveira Secretária
 BANCO GENIAL S.A. Administrador	



ANEXO I

BFC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 31.145.875/0001-05
("Fundo")

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO FUNDO
REALIZADA EM 16 DE OUTUBRO DE 2023.

LISTA DE PRESENÇA