

*Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.*

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA  
2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE DO

### REC MASTER FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 58.366.499/0001-35

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRMBSCTF007

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: RMBS11

TIPO ANBIMA: Papel - Gestão Ativa

SEGMENTO ANBIMA: Multicategoria

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/FII/PRI/2025/003, EM 28 DE OUTUBRO DE 2025 \*

\*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, n.º 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o número 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **REC MASTER FUNDO DE CRI COTAS AMORTIZÁVEIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 58.366.499/0001-35 (“Fundo”), a **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 250, conjunto 216, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 22.828.968/0001-43, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 14.464, em 18 de setembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada acima, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), com a participação das seguintes instituições intermediárias: **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, **MAX CAPITAL MARKETS LTDA.**, **RB INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** e **BANCO BTG PACTUAL S.A.** (“Participantes Especiais” quando em conjunto com o Coordenador Líder, as “Instituições Participantes da Oferta”), autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)** convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder, comunicam aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento, na presente data, da Oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 27.586.999 (vinte e sete milhões e quinhentos e oitenta e seis mil e novecentos e noventa e nove) (“Cotas”), da 2ª (segunda) emissão de Cotas do Fundo (“2ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 10,00 (dez reais) por Cota (“Preço por Cota”), já considerada a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), sob a coordenação do Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, e submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada nos termos da Resolução CVM 160.

Durante a Oferta, incluindo o exercício do Direito de Preferência e Sobras, foram subscritas e integralizadas 2.411.626 (dois milhões e quatrocentos e onze mil e seiscentos e vinte e seis) Cotas, sendo que houve subscrição condicionada à colocação total ou parcial da Oferta no montante de 5.424 (cinco mil quatrocentos e vinte e quatro) de Cotas, sendo assim, tais recibos relacionadas às subscrições condicionadas ao Montante Total da Oferta serão cancelados, com a devolução do valor integralizado pelos Investidores.

O valor do reembolso será de R\$ 10,00 (dez reais) para cada recibo cancelado.

O valor do reembolso será pago em 19 de dezembro de 2025.

Assim, foram efetivamente subscritas e integralizadas no âmbito da Oferta, 2.406.202 (dois milhões, quatrocentos e seis mil, duzentos e dois) Cotas, totalizando,

**R\$ 24.062.020,00\***

(vinte e quatro milhões e sessenta e dois mil e vinte reais)

\*Considerando o Preço por Cota

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo, foi reduzida de 27.586.999 (vinte e sete milhões e quinhentos e oitenta e seis mil e novecentos e noventa e nove) de Cotas para 2.406.202 (dois milhões e quatrocentos e seis mil e duzentos e dois) Cotas, conforme disposto no Prospecto Definitivo.

Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores, que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Distribuição da 2ª (Segunda) Emissão do REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada*” (“Prospecto Definitivo” ou “Prospecto” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

| Tipo de Investidor                                                                                                | Número de Subscritores | Quantidade de Cotas |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|
| Pessoas naturais                                                                                                  | 6.262                  | 1.147.888           |
| Clubes de Investimento                                                                                            | -                      | -                   |
| Fundos de Investimento                                                                                            | 11                     | 1.254.871           |
| Entidades de Previdência Privada                                                                                  | -                      | -                   |
| Companhias Seguradoras                                                                                            | -                      | -                   |
| Investidores Estrangeiros                                                                                         | -                      | -                   |
| Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição                                            | -                      | -                   |
| Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio                                        | -                      | -                   |
| Demais Instituições Financeiras                                                                                   | -                      | -                   |
| Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio                                        | -                      | -                   |
| Demais Pessoas Jurídicas                                                                                          | 9                      | 3.443               |
| Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio | -                      | -                   |
| <b>Total</b>                                                                                                      | <b>6.282</b>           | <b>2.406.202</b>    |

**O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA, O ANÚNCIO DE INÍCIO, E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E DEMAIS COMUNICADOS RELATIVOS À OFERTA FORAM DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA GESTORA, DA CVM E DA B3, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NOS WEBSITES INDICADOS ABAIXO:**

**Administradora:** <https://www.apexgroup.com/apex-brazil/> (neste website clicar em “fundos de investimento”, no primeiro campo selecionar “BRL” e no segundo campo selecionar “FII”, em seguida clicar em “View Funds”, após, procurar por “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

**Gestora:** [www.https://rec-gestao.com/](https://rec-gestao.com/) (neste website procurar “Fundos”, selecionar em “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, clicar em “informações” e então, localizar o documento desejado);

**Coordenador Líder:** <https://www.apexgroup.com/apex-brazil/> (neste website clicar em “fundos de investimento”, no primeiro campo selecionar “BRL” e no segundo campo selecionar “FII”, em seguida clicar em “View Funds”, após, procurar por “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

**CVM:** <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, preencher o campo “Emissor” com “REC Master Fundo de CRI Cotas Amortizáveis Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, selecionar o documento desejado);

**B3:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM>, no canto superior esquerdo da tela clicar em “Exibir Filtros”, em seguida, no campo “CNPJ” digitar “58.366.499/0001-35” e clicar em “Filtrar” e depois localizar a opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

A data deste Anúncio de Encerramento é 15 de dezembro de 2025.



**COORDENADOR LÍDER**



**GESTORA**



**ADMINISTRADORA**



**ASSESSOR LEGAL**

FREITASLEITE ✓