

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ nº 28.830.325/0001-10 - Código ISIN: BRIRDMCTF004

Código de Negociação das Cotas: IRDM11 – Nome de Pregão: FII Iridium
("IRDM11" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do IRDM11 e a **IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 27.028.424/0001-10, na qualidade de gestor ("Gestora"), vêm por meio deste informar aos cotistas do IRDM11 ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

- I. Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [27/11/2025](#), informamos que a amortização em cotas do Fundo com base no fator de proporção de 0,884794245 de cotas do IRDM11 para cada cota do IRDM11, resultou em algumas frações de cotas, que somadas correspondem à quantidade de 150.255 (cento e cinquenta mil, duzentos e cinquenta e cinco) cotas inteiras, as quais serão liquidadas por meio de leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"), por meio da corretora: **BTG PACTUAL CTVM.**, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização depende das condições usuais de mercado.
- III. Após o encerramento do leilão, a Administradora informará tempestivamente ao mercado o valor por cota a ser distribuído aos cotistas do Fundo, bem como a data de pagamento. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme mencionado acima e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- IV. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

15 de dezembro de 2025

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

IRIDIUM GESTÃO DE RECURSOS LTDA.