



**BAHAMAS MIX**

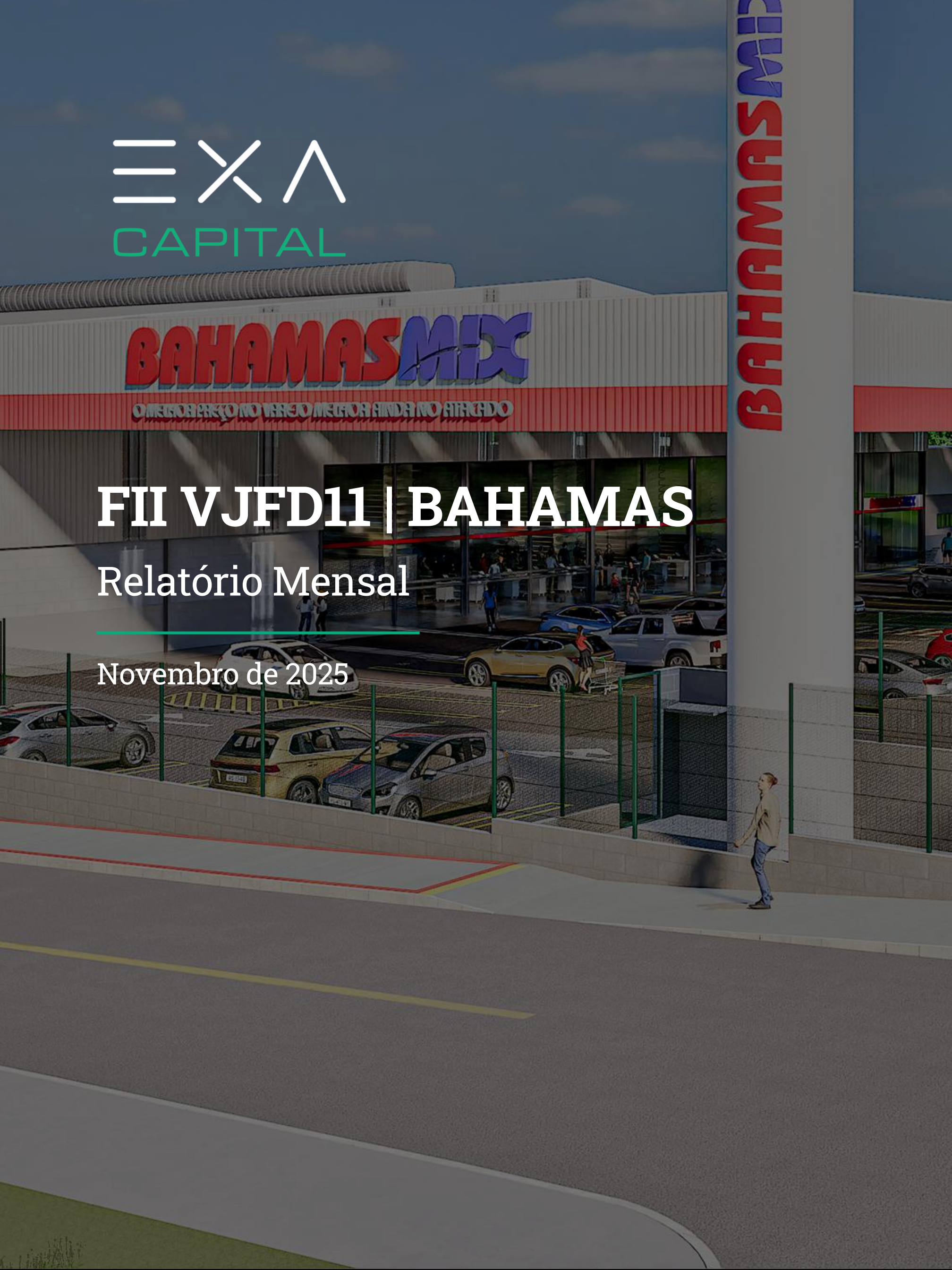
O MELHOR PREÇO NO MERCADO MELHOR AINDA NO ATACADO

**BAHAMAS MIX**

# FII VJFD11 | BAHAMAS

## Relatório Mensal

Novembro de 2025



## SOBRE O FUNDO

### OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

### NOME

JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

### GESTOR

Exa Capital Asset LTDA

### PÚBLICO-ALVO

Público em Geral

### TICKER

VJFD11

### ISIN

BRVJFDCTF008

### DATA DE INÍCIO

27/04/2015

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,185% a.a.

### TAXA DE PERFORMANCE

-

### PRAZO

Indeterminado

### NÚMERO DE COTAS EMITIDAS

4.876.129,3195

### AUDITORIA

Grant Thornton

### ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Singulare DTVM

### CNPJ

62.285.390/0001-40

### ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - 15º andar –  
Jardim Paulistano, São Paulo – SP CEP 01452-  
919

### CUSTODIANTE

Singulare DTVM



# R\$ 0,82

Rendimento por cota distribuído em Dezembro/25  
referente ao resultado do mês de Novembro/25

# 6,16%

Dividend Yield Anualizado

# R\$ 164,12

Cota Patrimonial

# R\$ 800.258.585

Valor Patrimonial

# 39

Quantidade de Ativos

## Comentário do Gestor

O ambiente internacional em novembro segue caracterizado por crescimento global moderado e assimétrico, com desaceleração mais clara nas economias desenvolvidas e maior resiliência relativa em alguns emergentes. O principal vetor macro continua sendo a política monetária restritiva nas economias centrais, com bancos centrais mantendo juros elevados por mais tempo diante da persistência inflacionária em serviços e de mercados de trabalho ainda apertados. Esse cenário reforça um ambiente de liquidez global mais restrita, maior prêmio de risco e seletividade nos fluxos de capital internacionais.

Para o Brasil, esse contexto externo menos benigno se soma a um quadro doméstico marcado por atividade ainda resiliente, porém em processo de desaceleração, e por um balanço de riscos mais sensível à política fiscal. Apesar da solidez do sistema financeiro e da posição externa confortável, a percepção de risco segue influenciada pela trajetória das contas públicas, pela volatilidade cambial e pela dependência do ciclo de *commodities*, o que mantém os ativos domésticos sujeitos a episódios de maior volatilidade.

No campo inflacionário, os dados mais recentes confirmam a continuidade do processo de desinflação, embora com nuances importantes em sua dinâmica. Em novembro, o IPCA registrou alta de 0,18%, acima dos 0,09% observados em outubro, refletindo variações em grupos de preços específicos, mas ainda moderadas no conjunto da economia.

No acumulado em 12 meses, a inflação caiu para 4,46%, ficando abaixo dos 4,68% registrados em outubro e retornando ao interior da faixa de tolerância do regime de metas.

A composição do índice indica arrefecimento gradual das pressões de preços, especialmente no grupo de alimentos e bebidas, ainda que a inflação de serviços permaneça relativamente resiliente diante de um mercado de trabalho ainda ajustado. Apesar dessa trajetória de queda, a inflação em 12 meses ainda se situa acima do centro da meta, o que exige cautela contínua na condução da política monetária.

Nesse contexto, o Banco Central do Brasil, por meio do Comitê de Política Monetária (Copom), manteve a taxa Selic em 15,00% ao ano. A autoridade monetária reiterou a avaliação de que o patamar atual é fortemente contracionista e adequado para garantir a convergência da inflação à meta ao longo do horizonte relevante. A comunicação do Copom reforça a estratégia de manutenção dos juros elevados por um período prolongado, condicionando qualquer mudança de postura à evolução das expectativas de inflação, da política fiscal e do cenário externo.

Esse conjunto de projeções reflete a leitura de que a economia brasileira deve entrar em um processo gradual de desaceleração, com inflação cedendo de forma lenta, o que justifica a manutenção de uma política monetária restritiva no curto e médio prazo.

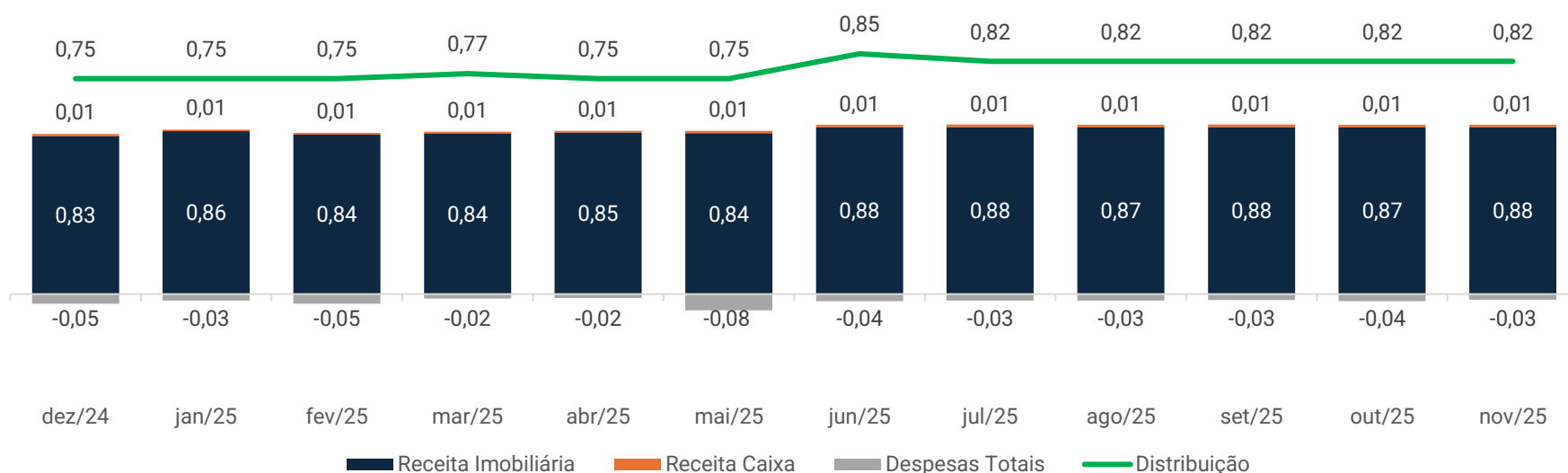
No âmbito do portfólio do fundo, o desempenho do segmento de varejo permanece robusto. A estratégia segue ancorada na alocação em ativos maduros, bem localizados, com inquilinos de elevada qualidade de crédito e contratos resilientes. Esse posicionamento tem permitido a manutenção de uma geração de caixa consistente e previsível, sustentando a distribuição de rendimentos aos cotistas mesmo em um ambiente macroeconômico ainda marcado por juros elevados e maior incerteza.



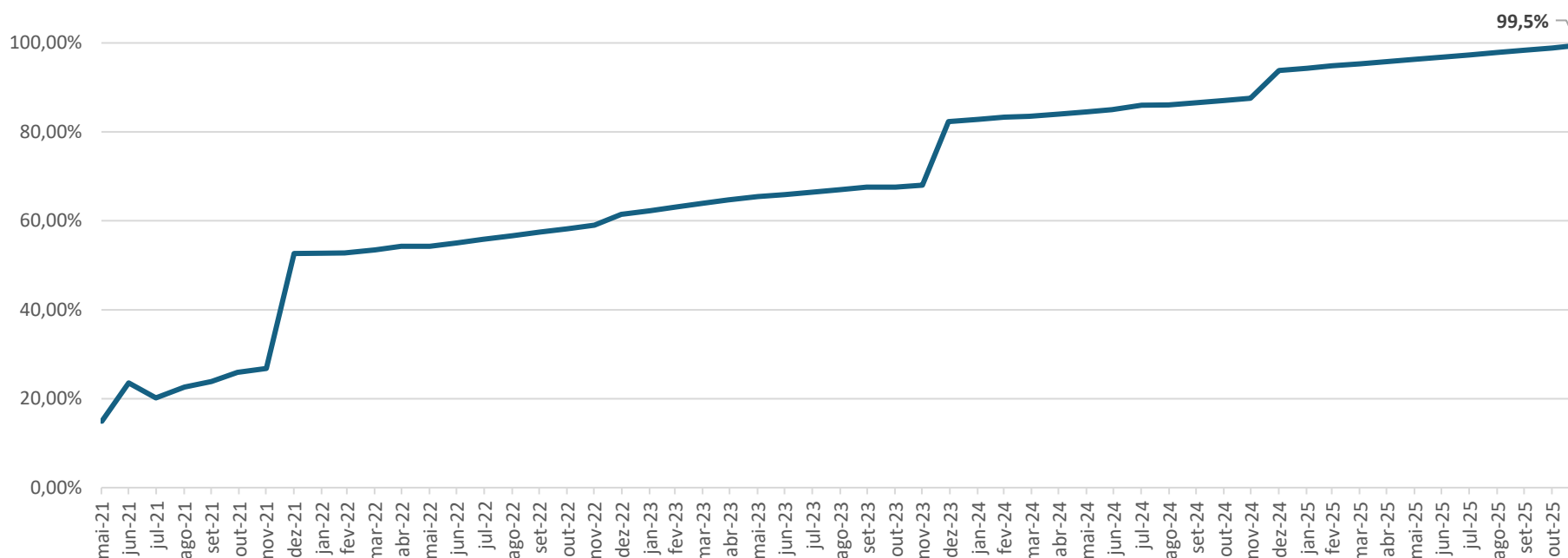
## Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	Jul/25 (R\$)	Ago/25 (R\$)	Set/25 (R\$)	Out/25 (R\$)	Nov/25 (R\$)	Dez/25 (R\$)	Acum. 2S25
Receita Ativos	4.337.893	4.328.897	4.335.282	4.333.485	4.334.382		21.669.939
Receita Imobiliária	4.272.236	4.265.988	4.269.548	4.263.940	4.272.345		21.344.057
Receita Caixa	65.657	62.909	65.734	69.545	62.037		325.882
Despesas Totais	-163.673	-167.199	-154.681	-183.787	-146.814		-816.154
Taxa de Administração	-95.624	-109.894	-100.399	-82.011	-72.988		-460.917
Taxa de Gestão	-55.875	-43.767	-41.850	-52.987	-62.040		-256.519
Outras Despesas	-12.175	-13.537	-12.432	-48.789	-11.787		-98.719
Resultado	4.174.220	4.161.698	4.180.602	4.149.697	4.187.567		20.853.784
Distribuição	3.998.426	3.998.426	3.998.426	3.998.426	3.998.426		19.992.130
Distribuição/cota	R\$ 0,82	R\$ 0,82	R\$ 0,82	R\$ 0,82	R\$ 0,82		R\$ 4,10

## Composição do Resultado – Últimos 12 Meses



## Evolução Dividendos + Variação do PL

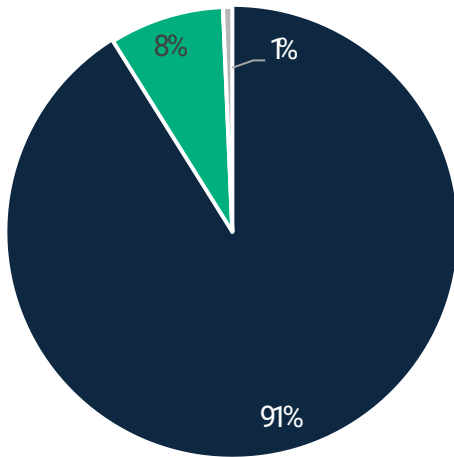


## Carteira Consolidada

Ativo	UF	Cidade	Área Terreno (m²)	Área Constr. (m²)	Aluguel (R\$/mês)	Valor Avaliação (R\$)	Data Aquisição	Tipo Imóvel	% Locação	% Avaliação
Loja 1 – CD Zona da Mata	MG	Juiz de Fora	371.556	42.384	570.284	110.260.000	abr-15	Centro Distrib.	14,1%	13,9%
Loja 2 – BHM JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	20.391	9.193	155.532	26.498.000	abr-15	Loja	3,8%	3,3%
Loja 7 – BHM Mix JF J.Clube	MG	Juiz de Fora	22.581	14.889	165.901	36.126.000	abr-15	Loja	4,1%	4,6%
Loja 12 – BHM Mix JF Fábrica	MG	Juiz de Fora	6.790	2.294	103.688	16.978.000	jul-19	Loja	2,6%	2,1%
Loja 14 – BHM Mix Cataguases	MG	Cataguases	2.758	2.901	103.688	10.476.000	abr-15	Loja	2,6%	1,3%
Loja 17 – BHM Mix Uba Avenida	MG	Ubá	4.775	4.386	31.106	7.517.000	abr-15	Loja	0,8%	0,9%
Loja 18 – BHM JF Grama	MG	Juiz de Fora	2.604	1.887	51.844	6.186.000	abr-15	Loja	1,3%	0,8%
Loja 20 – BHM Mix JF Benfica	MG	Juiz de Fora	4.067	3.494	67.397	7.456.000	abr-15	Loja	1,7%	0,9%
Loja 23 – BHM Além Paraíba	MG	Além Paraíba	4.098	3.971	124.426	17.069.000	abr-15	Loja	3,1%	2,2%
Loja 25 – BHM JF Teixeiras	MG	Juiz de Fora	15.665	3.350	103.688	30.566.000	abr-15	Loja	2,6%	3,9%
Loja 26 – BHM Mix Salvaterra	MG	Juiz de Fora	14.737	9.119	228.114	32.243.000	abr-15	Loja	5,6%	4,1%
Loja 27 – BHM São João Del Rei	MG	São João Del Rey	6.767	5.206	62.213	9.420.000	abr-15	Loja	1,5%	1,2%
Loja 28 – BHM Mix Barb.	MG	Barbacena	28.822	14.330	311.064	45.604.000	abr-15	Loja	7,7%	5,7%
Loja 30 – BHM Cataguases 2	MG	Cataguases	13.183	7.037	155.532	27.770.000	abr-15	Loja	3,8%	3,5%
Loja 33 – BHM Uberlândia Sta Rosa	MG	Uberlândia	6.039	4.418	72.582	11.850.000	abr-15	Loja	1,8%	1,5%
Loja 35 – BHM Mix Leopoldina	MG	Leopoldina	14.000	7.802	134.794	20.155.000	abr-15	Loja	3,3%	2,5%
Loja 36 – BHM Uberlândia Rondon	MG	Uberlândia	5.713	10.456	72.582	38.789.000	abr-15	Loja	1,8%	4,9%
Loja 38 – BHM Uberlândia Granada	MG	Uberlândia	5.120	6.980	72.582	13.533.000	abr-15	Loja	1,8%	1,7%
Loja 44 – BHM Mix Uberaba Nsra Desterro	MG	Uberaba	10.757	6.561	124.426	19.729.000	dez-17	Loja	3,1%	2,5%
Loja 46 – BHM Mix Viçosa	MG	Viçosa	15.626	4.999	134.794	20.286.000	abr-17	Loja	3,3%	2,6%
Loja 47 – BHM Mix Uberlândia Planalto	MG	Uberlândia	9.600	6.454	124.426	15.531.000	abr-17	Loja	3,1%	2,0%
Loja 48 – BHM Mix JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	10.273	5.507	155.532	18.907.000	dez-17	Loja	3,8%	2,4%
Loja 49 – BHM Mix Uberaba Cheren	MG	Uberaba	11.696	5.447	103.688	18.812.000	out-17	Loja	2,6%	2,4%
Loja 50 – BHM Mix Patrocínio	MG	Patrocínio	12.818	8.715	103.688	22.304.000	jan-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 52 – BHM Mix Araguari	MG	Araguari	13.170	10.018	103.688	15.700.000	jun-18	Loja	2,6%	2,0%
Loja 53 – BHM Mix Uberaba Santana Borges	MG	Uberaba	12.868	8.090	103.688	21.915.000	jun-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 58 – BHM Mix Monte Carmelo	MG	Monte Carmelo	8.224	4.992	103.688	11.744.000	mai-19	Loja	1,8%	1,5%
Loja 64 – BHM Mix Uberlândia João Naves	MG	Uberlândia	12.022	8.043	116.670	20.568.000	dez-19	Loja	2,7%	2,6%
Loja 65 – BHM Mix Araxá	MG	Araxá	14.556	7.881	103.688	17.998.000	mar-20	Loja	2,6%	2,3%
Loja 66 – BHM Mix Pato de Minas	MG	Patos de Minas	17.647	6.983	72.582	18.566.000	dez-19	Loja	1,8%	2,3%
Loja 67 – BHM Express Centro	MG	Uberaba	797	2.944	10.369	7.442.000	out-20	Loja	0,3%	0,9%
Loja 75 – BHM Mix Visconde Rio Branco	MG	Visconde de Rio Branco	8.567	4.913	39.217	6.591.000	nov-21	Loja	1,0%	0,8%
Loja 79 – BHM Mix Rio Pomba	MG	Rio Pomba	7.976	4.463	64.405	7.027.000	nov-21	Loja	1,5%	0,9%
Loja 82 – BHM Mix Araxá (Santo Antonio)	MG	Araxá	14.654	6.533	35.000	15.785.000	jan-22	Loja	0,9%	2,0%
Terreno 1 – Bonfim I e II	MG	Juiz de Fora	8.360	0	0	7.671.000	jul-23	Terreno	-	1,0%
Terreno 2 – Gleba A	MG	Uberlândia	119.064	0	0	26.805.000	abr-15	Terreno	-	3,4%
Terreno 3 – Expominas	MG	Juiz de Fora	72.037	0	0	20.345.000	ago-23	Terreno	-	2,6%
Terreno 4 – Sítio	MG	Juiz de Fora	24.000	0	0	6.183.000	jun-23	Terreno	-	0,8%
Terreno 5 - Panorama	MG	Juiz de Fora	2.911	0	0	4.742.000	out-23	Terreno	-	0,6%

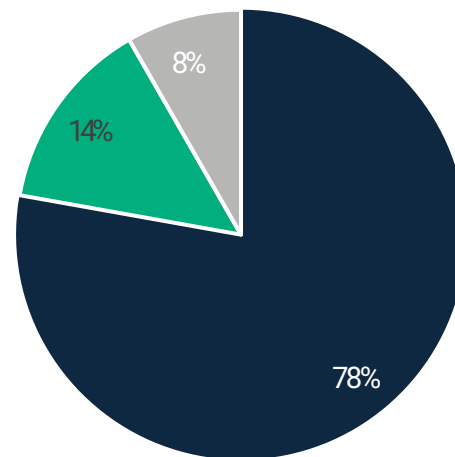
## Carteira Consolidada

### Classe de Ativo



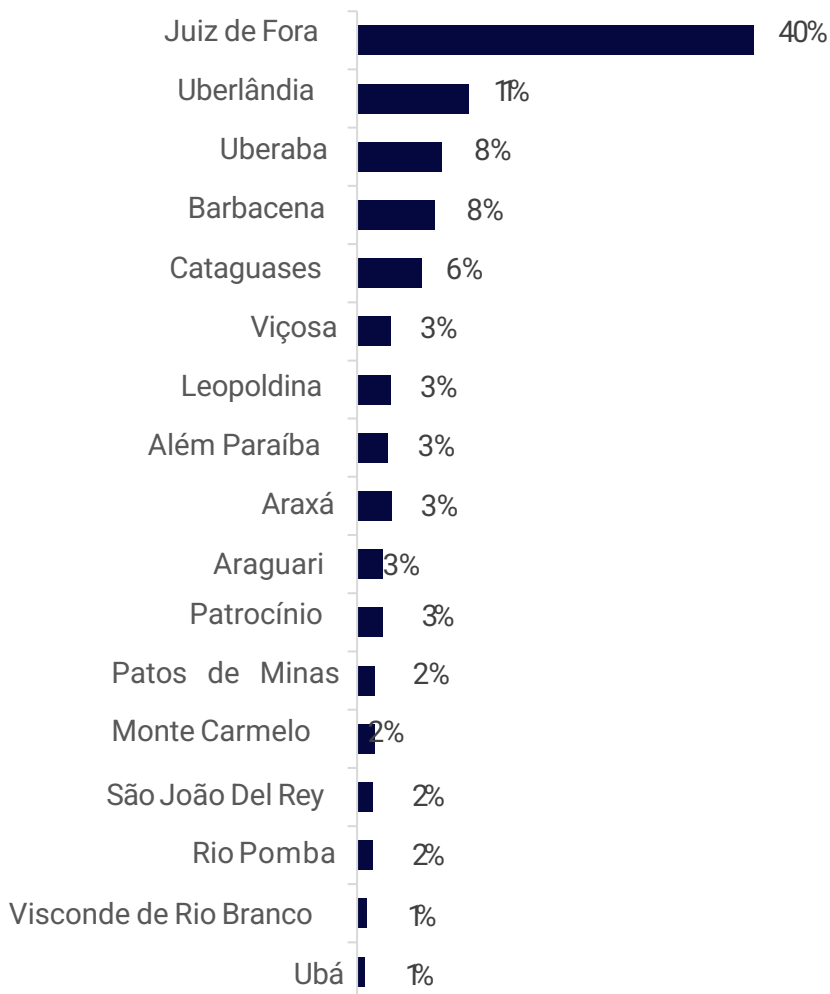
■ Imóveis Prontos ■ Terrenos ■ Liquidez

### Tipo de Imóvel

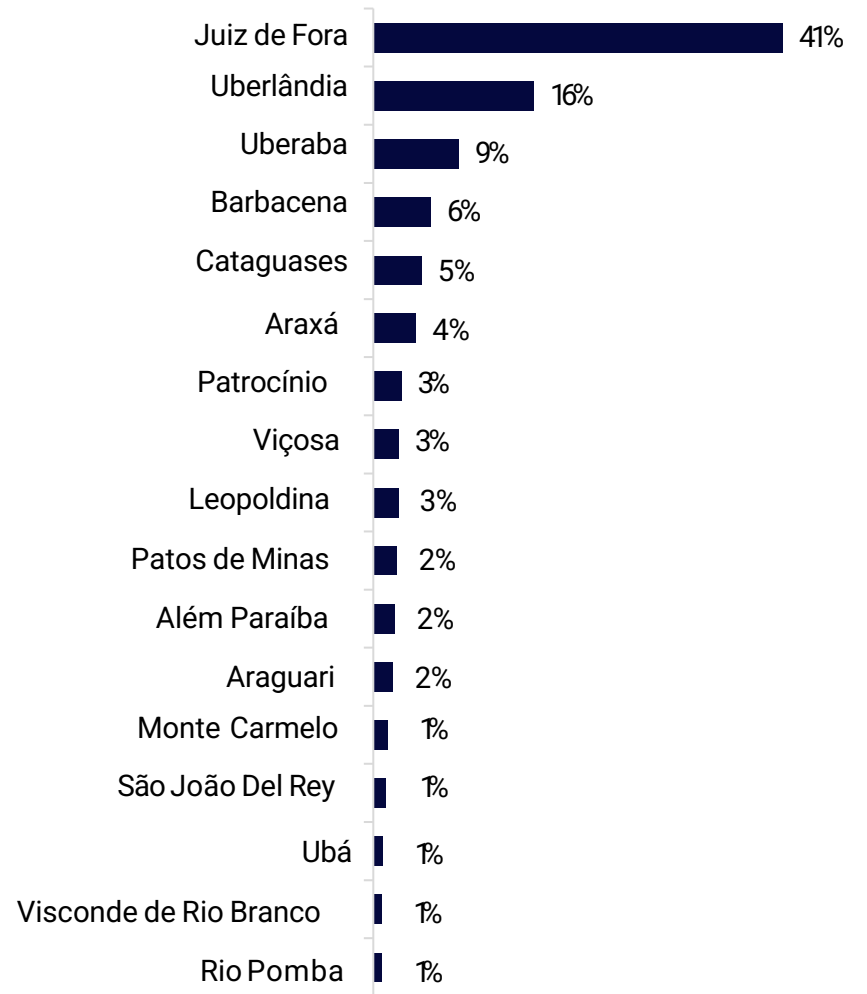


■ Loja ■ Centro Distrib. ■ Terreno

### % de Receita por Cidade



### % de Valor de Avaliação por Cidade



## Descrição dos Ativos

### CD ZONA DA MATA



MG – Juiz de Fora



Logístico



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 780
- Área Construída: 42.384 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 371.556 m<sup>2</sup>
- Categoria: Logístico

[Acesse a Localização](#)



### BHM JF São Pedro – LOJA 2



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua José Lourenço, nº 710
- Área Construída: 9.193 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 20.391 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669
- Área Construída: 14.889 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 22.581 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074
- Área Construída: 5.294 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 6.789 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Cataguases – LOJA 14



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255
- Área Construída: 2.900 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 2.758 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17



MG – Ubá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658
- Área Construída: 4.386 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 4.775 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF Grama – LOJA 18



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126
- Área Construída: 1.887 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 2.604 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF Benfica – LOJA 20



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738
- Área Construída: 3.494 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 4.067 m<sup>2</sup>
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Além Paraíba – LOJA 23



MG – Além Paraíba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas
- Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200
- Área Construída: 3.971 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 4.098 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM JF Teixeiras – LOJA 25



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667
- Área Construída: 3.350 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 15.665 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Salvaterra – LOJA 26



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992
- Área Construída: 9.119 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.737 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM São João Del Rei – LOJA 27



MG – S. J. Del Rey



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leite de Castro, nº 1.150
- Área Construída: 5.206 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 6.757 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Barbacena – LOJA 28



MG – Barbacena



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359
- Área Construída: 14.330 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 28.822 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Cataguases 2 – LOJA 30



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96
- Área Construída: 7.037 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 13.183 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600
- Área Construída: 4.418 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 6.039 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Leopoldina – LOJA 35



MG – Leopoldina



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.000 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.455 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 5.713 m<sup>2</sup>
- Categoria: Empório

[Acesse a Localização](#)



### BHM Uberlândia Granada – LOJA 38



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 5.120 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.561 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 10.757 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Viçosa – LOJA 46



MG – Viçosa



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.999 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 15.626 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Imbaúbas, 1800
- Área Construída: 6.454 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 9.600 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200
- Área Construída: 5.506 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 10.273 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Dep. José Marcos Cheren, nº 2300
- Área Construída: 5.447 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 11.696 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Patrocínio – LOJA 50



MG – Patrocínio



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225
- Área Construída: 8.715 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 12.818 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Araguari – LOJA 52



MG – Araguari



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100
- Área Construída: 10.018 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 13.170 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330
- Área Construída: 8.090,0 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 12.868 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58



MG – Monte Carmelo



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1
- Área Construída: 4.992 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 8.224 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730
- Área Construída: 8.043 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 12.022 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Araxá – LOJA 65



MG – Araxá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770
- Área Construída: 7.881 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.556 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66



MG – Patos de Minas



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 567
- Área Construída: 6.983 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 17.647 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### BHM MIX Express Centro – LOJA 67



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 2.944 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 797 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75



MG – Visconde de Rio Branco



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.913 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 8.567 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79



MG – Rio Pomba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 7.976 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82



MG – Araxá



Landbank



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311
- Área Construída: 6.533 m<sup>2</sup>
- Área do terreno: 14.653,75 m<sup>2</sup>
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 1 - Bonfim I



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.000 m<sup>2</sup> ( Matrícula 52.755 – 8.000 m<sup>2</sup>)
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



## Descrição dos Ativos

### TERRENO 1 - Bonfim II



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 360 m<sup>2</sup> (Matrícula 51.789 – 380 m<sup>2</sup>)
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 2



MG – Uberlândia



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Safra nº 2.111
- Área do terreno: 119.064m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 3



MG – Rio Pomba



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº
- Área do terreno: 72.037 m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 4



MG – Araxá



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121
- Área do terreno: 24.200 m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



### TERRENO 5



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Americo Lobo S/nº
- Área do terreno: 2911 m<sup>2</sup>
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)





[www.exacapital.com.br](http://www.exacapital.com.br)



As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos