VERA CRUZ THREE FEEDER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.021.246/0001-06

("Classe" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE – AMORTIZAÇÃO DE COTAS

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01 ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

I. Conforme aprovado na Assembleia Geral Extraordinária, cujo resultado foi divulgado em 21 de novembro de 2025, o Fundo realizará sua liquidação por meio da entrega de cotas do **VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ nº 52.714.934/0001-99, com código de negociação na B3: VCTH11.

II. Importante destacar que o fator de proporção definido para a operação, equivalente a aproximadamente 0,7455, implica que os investidores receberão uma quantidade menor de cotas, contudo correspondentes a um ativo com maior valor unitário de mercado.

A título ilustrativo, para cada 1 (uma) cota do Fundo, considerando o preço de fechamento de R$ 72,07 por cota em 09 de dezembro de 2025, o investidor receberá 0,7455 cota do VCTH11, cujo preço de fechamento na mesma data foi de aproximadamente R$ 100,00 por cota, negociado na B3.

III. Para o cumprimento dos procedimentos necessários à amortização com entrega de cotas do Fundo, foi estabelecido o cronograma abaixo:

Evento	Início	Final
Divulgação do fato relevante referente à amortização total do Fundo, incluindo a definição da data-base para a amortização e a divulgação do fator de proporção de cotas do VCTH11 a ser atribuído aos cotistas do Fundo.	12/12/2025	
Apuração, pela administradora, do custo médio de aquisição das cotas, necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.	15/12/2025	18/12/2025
Entrega das cotas do VCTH11 aos cotistas do Fundo Feeder e encerramento do Fundo.	19/12/2025	

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

12 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM e
VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.