

CF2 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)

CNPJ nº 34.508.923/0001-70

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Vórtx” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, vem, por meio desta, divulgar aos cotistas e ao mercado o que segue:

Em continuidade ao Fato Relevante publicado em 09 de dezembro de 2025, de acordo com o Cronograma de Liquidação ali disposto, informamos que o preço unitário base para a Amortização será de **R\$ 26,46628584**, apurado na data-base de 12 de dezembro de 2025. Neste sentido, será pago o montante total de **R\$ 2.503.710,64** (dois milhões quinhentos e três mil setecentos e dez reais e sessenta e quatro centavos), na proporcionalidade das cotas detidas pelos Cotistas, em 19 de dezembro de 2025.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, através dos nossos canais oficiais de comunicação.

São Paulo, 12 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.