

**HIRE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ sob o nº 63.806.554/0001-09

**FATO RELEVANTE**

**VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Administradora”)**, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - 4º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **HIRE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 63.806.554/0001-09 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, nos termos do artigo 64 da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), que:

O Fundo celebrou, em 08 de dezembro deste ano, contratos de compra e venda com vendedores distintos para a aquisição de 4 (cinco) galpões logísticos situados no Estado de São Paulo e 1 (um) no Estado do Rio de Janeiro. No total, foram adquiridos os Imóveis, sendo um localizado na cidade de São Paulo/SP (“Imóvel São Paulo”), um na cidade de Cabreúva/SP (“Imóvel Cabreúva”), dois na cidade de Guarulhos/SP, sendo um no bairro Bonsucesso (“Imóvel Bonsucesso”) e outro no bairro Água Chata (“Imóvel Água Chata”) e um na cidade do Rio de Janeiro (“Imóvel Galeão”) (“Transação”). O valor total a ser desembolsado pelo Fundo com a aquisição é de R\$ 402.831.000,00 (quatrocentos e dois milhões e oitocentos e trinta e um mil reais) (“Preço”), sendo o pagamento do Preço realizado em tranches, conforme melhor disposto nos documentos da Transação. Os Imóveis são Galpões Logísticos Multiusuários locados por diversas empresas locatárias, através de contratos de locação celebrados parte na modalidade típica e parte atípica, com prazo médio de vigência de aproximadamente 5 (cinco) anos (“Contratos de Locação”), sobre os quais as empresas locatárias operam suas atividades principais. A aquisição dos Imóveis vai ao encontro da estratégia do Fundo em formar seu portfólio com ativos bem localizados e características técnicas atuais com o objetivo de distribuir renda e ganho de capital para seus cotistas com imóveis de primeira linha alugados para grandes empresas através de contratos de longo prazo.

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

**HIRE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**