



TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 14.410.722/0001-29 ("FUNDO")

TVRI11

FATO RELEVANTE

Código de Negociação na B3: TVRI11

São Paulo – SP, 11 de dezembro de 2025.

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administradora"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora fiduciária do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.410.722/0001-29 ("Fundo"), vem, nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, comunicar o que segue.

Nesta data, o Fundo assinou o contrato de cessão onerosa de cotas que dispõe da aquisição de 100% (cem por cento) das cotas de emissão do **BLUEROCK ONE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("FII Bluerock") pelo valor de R\$ 21.567.759,52 (vinte e um milhões, setecentos e sessenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1059397&cv m=true>

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.