



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PLUS RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 15.098.422/0001-19

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo recebeu os valores provenientes do locatário **SHPX LOGIISTICA LTDA** referentes ao aluguel da competência de novembro de 2025. Em razão desse recebimento, o Fundo cadastrou uma distribuição extraordinária de rendimentos, valor de R\$ 0,599945817 por cota, que será destinada aos investidores detentores de cotas nesta data, e pago no dia 18/12/2025.
- II. Cumpre esclarecer que, em decorrência do processo operacional de recebimento e repasse dos valores pelo Fundo, poderá haver descasamento entre a data-base prevista em regulamento e a data de efetivo recebimento dos recursos, o que impacta a competência de distribuição dos valores.
- III. Dessa forma, nos próximos meses, poderão ocorrer novas distribuições extraordinárias, conforme o fluxo de recebimento dos valores pelo Fundo e a respectiva competência contábil para distribuição.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

11 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM