BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº 40.054.913/0001-05

.....

FATO RELEVANTE

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, devidamente autorizada pela CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, devidamente inscrito no CNPJ/ME sob nº 40.054.913/0001-05, ("Fundo"), constituído nos termos da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e regido pelo seu regulamento vigente ("Fundo"), vem comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral, o quanto segue:

Em complemento ao Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas ("AGE"), publicado no dia 24 de novembro de 2025, a Administradora vem, por meio desta, informar que, até o presente momento, não recepcionou nenhuma proposta de potenciais gestores aptos a assumir a gestão do Fundo.

Por isso, seguiremos com a deliberação da matéria já conhecida, acerca da destituição do gestor do Fundo, contudo, caso a matéria seja aprovada resta necessário esclarecer que o mesmo deverá permanecer no exercício de suas funções até que a substituição dos serviços de gestão seja efetivamente implementada, assegurando a continuidade operacional do Fundo e sua adequada representação.

Apontamos também que, caso a matéria seja aprovada, os atos praticados pelo gestor que configurem investimento ou desinvestimento dos ativos, deverão, obrigatoriamente, ser previamente aprovados em Assembleia.

A Administradora se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.