

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA
CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RCRB11**

**FATO RELEVANTE
PAGAMENTO DE ALUGUEL**

Como continuidade ao Fato Relevante publicado em 09 de dezembro de 2025, comunicamos **o recebimento dos valores locatícios referentes aos vencimentos de outubro e novembro de 2025** da locatária Heineken.

Como havia sido explicado no Fato Relevante anterior, **o motivo da inadimplência foi essencialmente operacional**, dado que a inquilina cedeu a posição de locatária para outra empresa do grupo Heineken. Ou seja, houve alteração no CNPJ para outra empresa do grupo, e em razão disso, e de forma simplificada, não foi possível efetuar momentaneamente os pagamentos contra o CNPJ antigo. Foi realizado o ajuste contratual para prever a alteração de CNPJ e, com isso, a inquilina quitou as duas cobranças em aberto com multa e juros.

IMPACTO NO FUNDO

O impacto positivo na receita imobiliária do Fundo é de aproximadamente R\$ 0,16/cota. De toda forma, **o guidance de distribuição projetado para o semestre corrente não sofre qualquer alteração e permanece em R\$ 0,94/cota/mês**, dado que a regularização do pagamento ocorreu dentro do próprio semestre devido, sem maiores intercorrências.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat. Sua opinião é importante para nós: [avalie esta comunicação aqui](#)

São Paulo, 11 de dezembro de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
instituição administradora, e
RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,
instituição gestora do
**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**
CNPJ/MF n.º 03.683.056/0001-86
ISIN Cotas: BRRCRBCTF000