

COMUNICADO AO MERCADO

LCP SPECIAL OPPORTUNITIES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 63.429.256/0001-39

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do o **LCP SPECIAL OPPORTUNITIES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 63.429.256/0001-39 ("Fundo") e a **LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Avenida do Batel, n.º 1647, Sala 201, Edifício Landmark Batel, Batel, CEP 80.420-090, inscrita no CNPJ sob o n.º 46.382.187/0001-36, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM n.º 20.293 de 31 de outubro de 2022. ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora), comunicam nesta data, o **cancelamento das cotas subscritas e não integralizadas** no âmbito da 1ª emissão de cotas do Fundo.

No âmbito da Oferta, foram subscritas 5.250.000 (cinco milhões, duzentas e cinquenta mil) cotas, sendo 5.000.000 (cinco milhões) cotas da Subclasse A e 250.000 (duzentas e cinquenta mil) cotas da Subclasse B. Destas, foram efetivamente integralizadas 3.000.000 (três milhões) cotas da Subclasse A e 150.000 (cento e cinquenta mil) cotas da Subclasse B, resultando em um saldo de 2.100.000 (dois milhões e cem mil) cotas subscritas e não integralizadas.

Por meio deste comunicado, informamos que essas cotas estão sendo formalmente canceladas, conforme previamente aprovado no Instrumento Particular de Aprovação da 1ª Emissão de Cotas do Fundo.

São Paulo, 11 de dezembro de 2025

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora e coordenador líder do

LCP SPECIAL OPPORTUNITIES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO