

ENCERRAMENTO DA COLOCAÇÃO PRIVADA DE COTAS DA 7ª EMISSÃO DO

MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 22.459.737/0001-00

Código ISIN das Cotas do Fundo: BRSHOPCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: SHOP11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento Anbima: Multiestratégia

O MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 22.459.737/0001-00 ("Fundo"), em conjunto com a RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. Instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, 222, bloco B, conj. 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 6.044, expedido em 12 de julho de 2000, na qualidade de administradora do Fundo ("Administrador"), e a CAPITANIA CAPITAL S.A., sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1485, Torre Norte, conjunto 31, Bairro Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 19.133, de 1º de outubro de 2021, na qualidade de gestor do Fundo ("Gestor"), responsáveis pela colocação privada das cotas, de classe única, nominativas, escriturais, da 7ª (sétima) emissão do Fundo ("Novas Cotas" e "Emissão"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), informar o encerramento da colocação das Novas Cotas.

Nos termos do fato relevante divulgado em 05 de maio de 2025 ("Fato Relevante"), foram emitidas, inicialmente, 211.149 (duzentos e onze mil e cento e quarenta e nove) Novas Cotas, podendo a quantidade de Novas Cotas ser diminuída em virtude da Colocação Parcial (conforme definido no Fato Relevante), dentre as quais foram efetivamente subscritas 206.149 (duzentos e seis mil, cento e quarenta e nove) Novas Cotas, observado que o saldo de Novas Cotas não colocado foi cancelado pelo Administrador.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Instrumento Particular do Administrador do Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário - FII" formalizado pelo Administrador em 05 de maio de 2025 ("Ato do Administrador") ou no Fato Relevante.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À EMISSÃO E/OU AO FUNDO FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- (i) **Administrador:** <https://www.riobravo.com.br/> (neste website, acessar a aba "Produtos", selecionar "Imobiliário" e buscar através do *ticker* ou razão social para localizar os documentos do Fundo);
- (ii) **Gestor:** <https://capitaniainvestimentos.com.br/fundos/> (neste website, acessar a aba "Fundo", selecionar "Fundos Listados" e localizar o "SHOP11" para localizar os documentos do Fundo)
- (iii) **B3:** <http://www.b3.com.br> (neste website acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Negociação", selecionar "Renda Variável", localizar "Fundos de Investimento", clicar em "Saiba mais", em "Sobre o FII", selecionar "FIIs listados", no campo de pesquisa, digitar "SHOP" e selecionar "Buscar" para localizar o Fundo); e
- (vi) **Fundos.NET:** Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em "Principais Consultas", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Fundos Registrados", digitar "MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII", digitar o número que aparece ao lado e clicar em "Continuar", clicar em "MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII", acessar o sistema "Fundos.NET" clicando no link "clique aqui", em seguida selecionar o documento desejado).

A data desde Comunicado ao Mercado é 29 de outubro de 2025.

GESTOR

ADMINISTRADOR

