

V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA**FATO RELEVANTE**

O V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído sob a forma de condomínio fechado, é regido pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada (“Código Civil”), pela lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993 (“Lei nº 8.668”), e pela Parte Geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários (respectivamente, “Resolução CVM 175” e “CVM”, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.654.849/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), e **V2 Investimentos LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, nº 73, conjunto 12, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.601.663/0001-03 (“Gestora”), neste ato comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

I. Em 27/11/2025 foi celebrado o contrato de locação (“Contrato 1”) com uma empresa do setor financeiro para a totalidade do 20º (vigésimo) andar, 1.734,34 m² (mil setecentos e trinta e quatro vírgula trinta e quatro metros quadrados), do condomínio Evolution (“Imóvel”), situado na Alameda Xingu, nº 512, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo.

O Contrato 1 tem duração de 36 (trinta e seis) meses, com valor mensal de R\$ 104.060,40 (cento e quatro mil, sessenta reais e quarenta centavos), aproximadamente R\$ 60,00/m² (sessenta reais por metro quadrado).

II. Ainda em 24/11/2025 foi celebrado o contrato de locação (“Contrato 2”) com uma empresa do setor de treinamentos para a sala 1204, aproximadamente 436,02 m² (quatrocentos e trinta e seis vírgula zero dois metros quadrados) do 12º (décimo segundo) andar do mesmo Imóvel. O Contrato 2 tem duração de 36 (trinta e seis) meses, com valor mensal de R\$ 21.801,00 (vinte e um mil, oitocentos e um reais), aproximadamente R\$ 50,00/m² (cinquenta reais por metro quadrado).

III. Em 01/09/2025 foi celebrado o contrato de locação (“Contrato 3”) com uma empresa do setor de facilities para a sala 1601, aproximadamente 379,80 m² (trezentos e setenta e nove vírgula oitenta metros quadrados) do 16º (décimo sexto) do condomínio Itower (“Imóvel”), situado na Alameda Xingu, nº 350, na cidade de Barueri, Estado de São Paulo.

O Contrato 3 tem duração de 36 (trinta e seis) meses, com valor mensal de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), aproximadamente R\$ 60,00/m² (sessenta reais por metro quadrado).

Com ambas as locações, a ocupação física do Edifício Evolution aumenta de 54,3% (cinquenta e quatro vírgula trinta por cento) para 60,7% (sessenta vírgula sete por cento), e a ocupação física do Edifício Itower aumenta de 94,12% (noventa e quatro vírgula doze por cento) para 96,08% (noventa e seis vírgula zero oito por cento).

A vacância total do Fundo reduzirá de 31,15% (trinta e um vírgula quinze por cento) para 26,33% (vinte e seis vírgula trinta e três por cento).

São Paulo, 10 de dezembro de 2025.

V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII – RESPONSABILIDADE LIMITADA



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP