

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ 08.431.747/0001-06**

Pelo presente instrumento particular, a **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, devidamente habilitada para a prestação de serviços de administração de carteira de valores mobiliários perante a CVM conforme ato declaratório nº 16.388 de 5 de julho de 2018 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.431.747/0001-06 ("Fundo"),

CONSIDERANDO QUE:

1. Em Assembleia Geral Extraordinária realizada por meio de consulta formal encerrada em 27 de março de 2024 ("Assembleia"), os cotistas aprovaram, dentre outras matérias, a alteração do Regulamento para adequação à Lei nº 14.754/23, permitindo a prestação de garantias reais pelo Fundo; e
2. Durante o processo de consolidação e adaptação do Regulamento, a referida alteração, embora aprovada na Assembleia, não foi refletida no texto final, fazendo-se necessária a presente correção para constar tal ajuste.

RESOLVE:

- (a) Alterar o Regulamento do Fundo para incluir a possibilidade de a Administradora e a Gestora prestarem fiança, aval, aceitarem coobrigações ou constituírem ônus reais sobre os imóveis do Fundo, desde que para garantir obrigações assumidas pelo Fundo ou por seus cotistas, nos termos da Lei nº 14.754, de 12 de dezembro de 2023.
- (b) Com a alteração acima mencionada, a nova versão do Regulamento passa a vigorar sob a forma do anexo ao presente.

Sendo assim, assina o presente em 1 (uma) via digital, para um único propósito e efeito.

São Paulo, 10 de dezembro de 2025.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora