



Relatório Gerencial

RBRS11

Rio Bravo Renda Residencial Fundo de
Investimento Imobiliário de Responsabilidade
Limitada

SETEMBRO 2025



ÍNDICE NAVEGÁVEL

Informações sobre o Fundo	03
Tese de Investimento	03
Principais Números	05
Mensagem do Gestor ao Investidor	06
Resultado e Distribuição	10
Detalhamento do Balanço	12
Portfólio do Fundo	14
Desempenho do Portfólio	13
Urbic Vila Mariana	17
Urbic Sabiá	19
Cyrela For You Paraíso	21



INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos de longo prazo em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição de imóveis de natureza residencial, assim como a comercialização e locação de unidades autônomas integrantes dos imóveis que compõem o portfólio do Fundo.

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

SITE

AVALIE O
RELATÓRIO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- Informações sobre nossos fundos
- Informes de rendimentos
- Atualizações cadastrais
- Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- Acesso direto ao time de RI

DADOS CADASTRAIS

CNPJ • 36.517.660/0001-91

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR •

Rio Bravo Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO •

1,0% a.a. sobre o Patrimônio Líquido (Mín. Mensal R\$ 45.890,37, reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$

166.535.924,31 (ref. agosto)

INÍCIO DO FUNDO • 22/09/2020

QUANTIDADE DE COTAS • 1.734.299

QUANTIDADE DE EMISSÕES

REALIZADAS • 3

NÚMERO DE COTISTAS • 941

Tese de Investimento

Um fundo focado em imóveis residenciais nas melhores localizações de São Paulo, com flexibilidade de locações de curta e longa estadia, sempre priorizando a qualidade dos imóveis em seu portfólio.

Localização Privilegiada

Localizações estratégicas com alta demanda, próximas a faculdades, transporte público e centros corporativos.

Operação Independente

Independente de incorporadoras ou operadoras, escolhemos os melhores projetos e parceiros.

Participação relevante nos Imóveis

Menor concorrência interna e gestão profissional visando valorização imobiliária.

UM MUNDO DE INVESTIMENTOS PARA VOCÊ EXPLORAR

Corporativo

Rio Bravo
Renda Corporativa
RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Varejo

Rio Bravo
Renda Varejo
RBVA11

Fundo imobiliário de varejo de rua com diversificação nacional.

Residencial

Rio Bravo
Renda Residencial
RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Logístico

FII Tellus Rio Bravo
Renda Logística
TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

FOF

Rio Bravo
Fundo de Fundos
RBFF11

Fundo de Fundos imobiliários focado em geração de renda de longo prazo.

IMOBILIÁRIO

CRÉDITO

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield
RBHY11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade
RBHG11

Portfólio de CRIs com foco em papéis de menor risco de crédito.

Rio Bravo Hedge Fund
(Cetipado)

Portfólio de CRIs e FIDCs com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra
RBIF11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

PRINCIPAIS NÚMEROS

R\$ 96,02
Cota Patrimonial

R\$ 166,54 milhões
Patrimônio Líquido ¹

381
Volume médio diário
negociado (R\$ mil)

R\$ 55,49
Fechamento do Mês

R\$ 154 milhões
Valor de Mercado

R\$ 0,34
por cota de distribuição
de proventos no mês

1.734.299
Número de Cotas

3
Ativos

10.285
Área privativa (m²)

¹Patrimônio líquido referente ao mês anterior.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Desempenho do Mês

No mês de setembro, o Fundo registrou R\$ 465.692,86 em receitas de locação (R\$ 0,27 por cota), refletindo o desempenho das operações de julho.

Destacamos também um resultado positivo não recorrente, proveniente da venda de unidades no empreendimento For You Paraíso, com lucro de R\$ 57.754,46 (R\$ 0,03/cota) incorporado à receita do mês.

As despesas operacionais totalizaram R\$ 425.626,13 (R\$ 0,25/cota), mantendo-se em linha com os últimos meses.

Considerando também as receitas financeiras, o Fundo encerrou o mês com um resultado de R\$ 128.014,15 (R\$ 0,07/cota).

Distribuição de Dividendos

Foi anunciado o pagamento de R\$ 0,34 por cota, com data prevista para 15 de outubro de 2025. O valor reflete todo resultado acumulado do semestre, distribuído neste mês por motivos da cisão Ocorrida e melhor detalhada abaixo.

Consulta Formal

Em continuidade à cisão parcial aprovada na Assembleia por meio da Consulta Formal, abaixo as informações atualizadas:

- **Resultado das manifestações:** até 29/09/2025, 1.137.871 cotas manifestaram intenção de migrar para o RBFY11, equivalente a 65,61% das cotas do Fundo.
- **Condições para implementação:** atendidos os requisitos da Assembleia, com adesões acima de 55,98% da Parcela Cindida.
- **Rateio:** como a demanda superou a Parcela Cindida, a alocação será proporcional. Cada cotista solicitante terá 85,23% da sua posição migrada para o RBFY11 e manterá 14,77% no RBRS11, considerando a base de 29/09/2025.
- **Frações e leilões:** frações de RBFY11 e RBRS11 serão agregadas e leiloadas na B3. Foram apuradas 41 cotas do RBFY11 e 40 cotas do RBRS11 para leilão. As datas serão divulgadas por Fato Relevante, observada a data inicial mínima de 06/10/2025. Após cada leilão, será informado o valor por cota e a data de pagamento. Eventual ganho de capital no leilão é de responsabilidade do cotista para fins de imposto de renda.
- **Cronograma:** conversão e entrega das cotas do RBFY11 em 01/10/2025. Início de negociação do RBFY11 em 06/10/2025.
- **Negociação do RBRS11:** as cotas do RBRS11 que não migraram e estavam bloqueadas já se encontram novamente disponíveis para negociação, exceto as frações sujeitas ao leilão.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Evento	Data Estimada
Data de conversão das cotas do RBFY11 (implementação da Cisão Parcial)	01/10/2025
Data de entrega das cotas do RBFY11	01/10/2025
Início da negociação das cotas do RBFY11	06/10/2025
Realização dos leilões de frações de cotas agregadas do RBFY11 e do RBRS11	A ser divulgado via Fato Relevante, respeitando a data inicial mínima de 06/10/2025

A operação foi implementada em 01/10/2025, com a incorporação da Parcela Cindida pelo RBFY11 e a entrega das respectivas cotas.

Cotas emitidas e vigentes após a implementação:

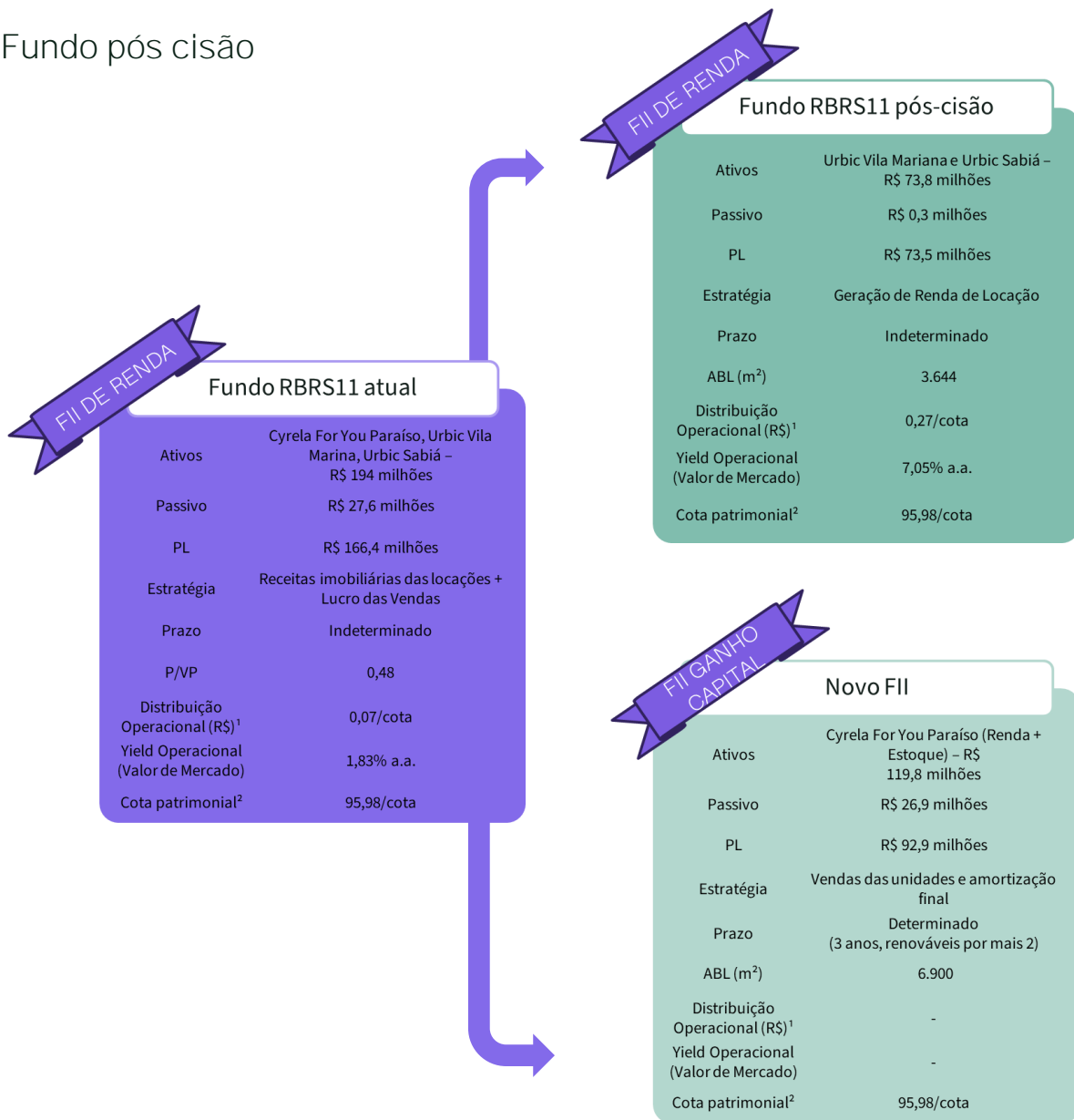
Fundo	Quantidade de cotas
RBRS11	764.452
RBFY11	969.847

O Relatório Gerencial do próximo mês será realizado de forma individualizada para cada Fundo, dado a cisão implementada. Em resumo, a cisão separa claramente os perfis de risco e retorno: o RBRS11 concentra-se em gerar renda estável, enquanto o RBFY busca capturar valorização patrimonial por meio de vendas graduais.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Fundo pós cisão



	Fundo RBRS11 pós-cisão	Novo FII
Objetivo	Geração de renda.	Ganho de capital.
Ativos	Urbic Vila Mariana e Sabiá.	Cyrela For You Paraíso. (Unidades em estoque + Unidades em Operação)
Estratégia	Gerar renda com os imóveis operacionais, de forma estável e sem exposição a riscos financeiros.	Venda gradual das unidades, com posterior amortização e liquidação.
Alavancagem	Não.	Sim. O Novo FII sucederá o RBRS11 no passivo decorrente dos CRI da 46ª Emissão da Companhia Província de Securitização, cuja quitação ocorrerá com os recursos obtidos nas vendas das unidades.
Perfil de risco	Fundo para quem busca renda imobiliária estável e de longo prazo. Com a nova estrutura, a distribuição de resultados recorrente deve se multiplicar por até quatro vezes já no primeiro mês após a cisão. Além disso, o Fundo se tornará mais eficiente operacionalmente e pronto para realizar expansões futuras seguindo sua tese de investimento ¹ .	Fundo para quem não busca renda e tem tolerância a maiores riscos e resultados não previsíveis, que podem variar conforme evolução de vendas, considerando prazo de maturação e venda das unidades. Não há previsão de geração de resultado operacional líquido, uma vez que a maior parte, ou até a totalidade, das receitas de locação será destinada ao pagamento dos juros do CRI.

¹As projeções foram feitas com base em premissas assumidas pela gestora e não representam garantia de rentabilidade futura.

² Projeção considera o valor patrimonial do RBRS11, em 31/07/2025, e a cisão realizada com a parcela mínima de 55,8% das cotas de emissão do RBRS11. Ou seja, neste cenário, o Fundo RBRS11 pós-cisão teria 766.510 cotas emitidas e o Novo FII, 967.789 cotas emitidas.



MENSAGEM DO GESTOR AO INVESTIDOR

Resumo

A cisão foi implementada em 01/10. O RBRS11 segue como fundo de renda, sem alavancagem, com dois ativos operacionais e foco em previsibilidade de distribuição. O RBFY11 concentra o ativo de venda de unidades e o CRI, com retorno atrelado ao ritmo de alienações. Para o 4º trimestre, esperamos ambiente operacional mais favorável em São Paulo, com eventos e retomada do corporativo sustentando ocupação e diária média. Seguimos atentos à disciplina de custos e à execução comercial para capturar esse movimento.

360 Suítes | Pagamentos Normalizados

A 360 Suítes quitou integralmente os valores em atraso, regularizando a inadimplência reportada no relatório anterior. Em paralelo, estamos cobrando o ressarcimento de multa e juros de mora, conforme previsto em contrato. Manteremos os cotistas informados sobre a evolução.

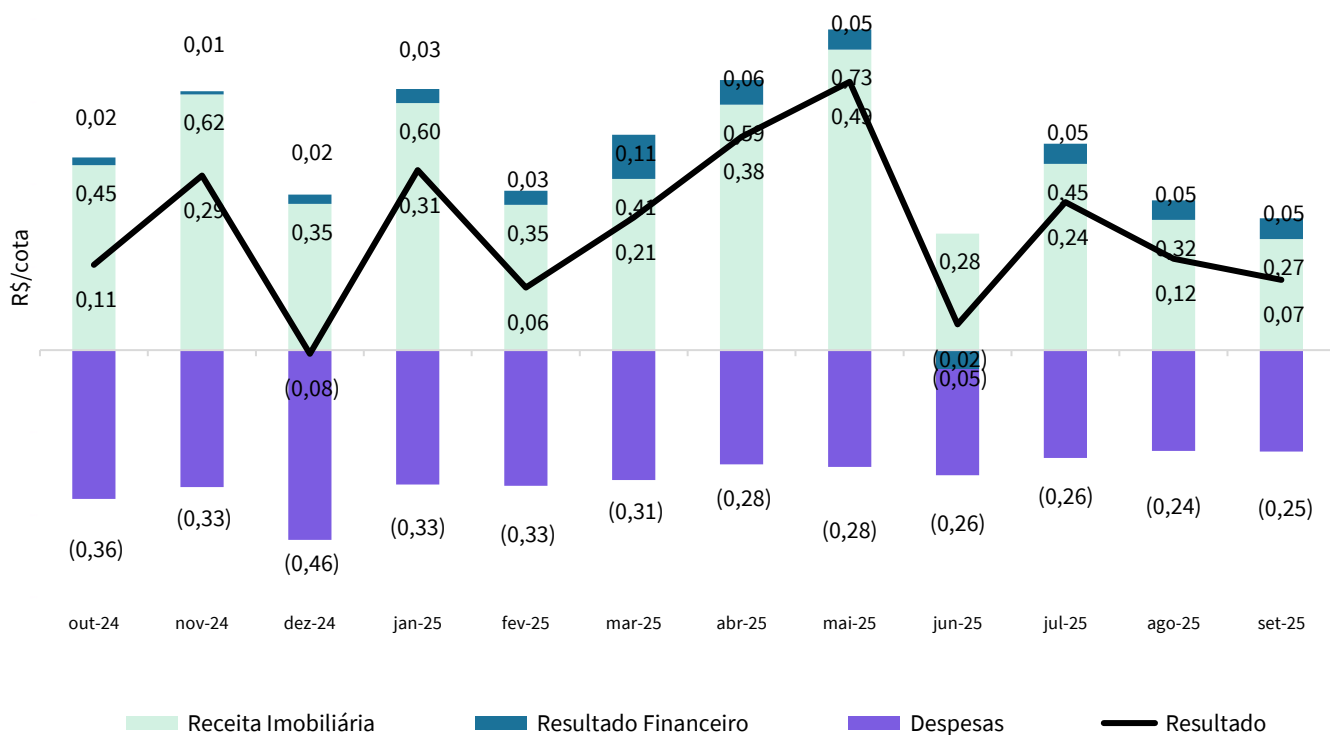
¹As projeções foram feitas com base em premissas assumidas pela gestora e não representam garantia de rentabilidade futura.



RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO

DRE	jul-25	ago-25	set-25	Acumulado no 2º Semestre	Acumulado no ano
Resultado Imobiliário	781.522	546.589	465.693	1.793.804	6.939.096
Receita de Locação	635.822	427.371	435.268	1.498.460	4.549.945
Receita de Venda de Imóveis	145.700	119.218	30.425	322.674	2.416.480
Receita Financeira	84.772	81.930	87.947	254.650	666.798
Despesas	- 453.268	- 423.839	- 425.626	-1.302.733	-4.400.045
Taxa de Administração e Gestão	- 139.062	- 139.236	- 139.131	-417.430	-1.246.812
Despesas CRI	- 188.537	- 164.508	- 157.27	-510.772	-1.978.199
Outras Despesas	- 125.669	- 120.094	- 128.768	-374.531	-1.175.034
Resultado¹	413.026	204.681	128.014	745.721	3.205.849
Rendimentos Distribuídos	121.401	121.401	589.662	832.464	3.173.767
Resultado por Cota	0,24	0,12	0,07	0,43	1,85
Rendimento por Cota	0,07	0,07	0,34	0,48	1,83
Resultado Acumulado²				-0,05	0,02

Composição de Resultado nos Últimos 12 meses

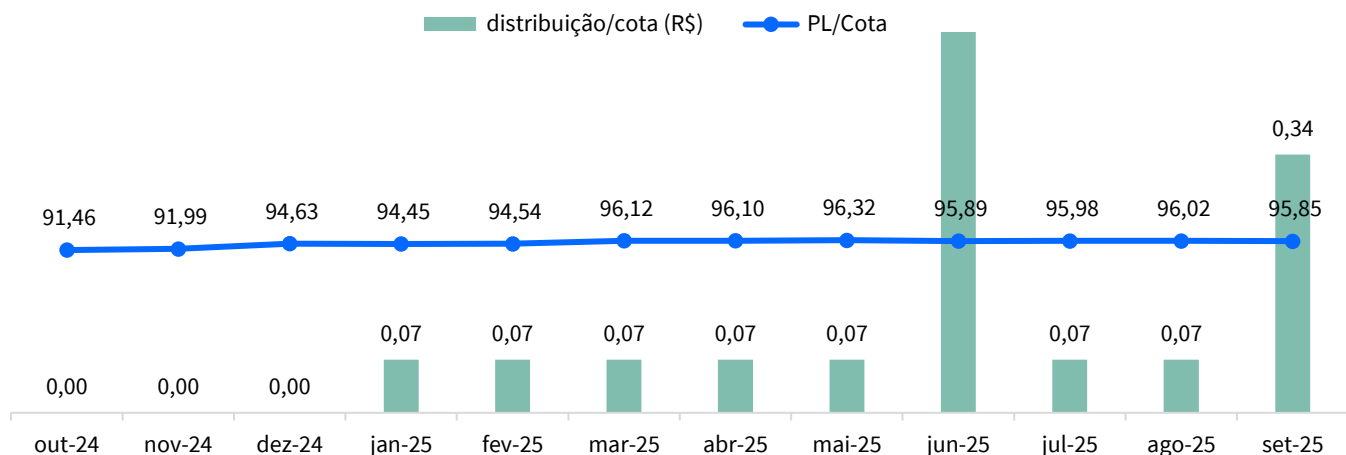


¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Resultado acumulado do período.



RESULTADOS E DISTRIBUIÇÃO



Distribuição por cota

R\$ 0,34

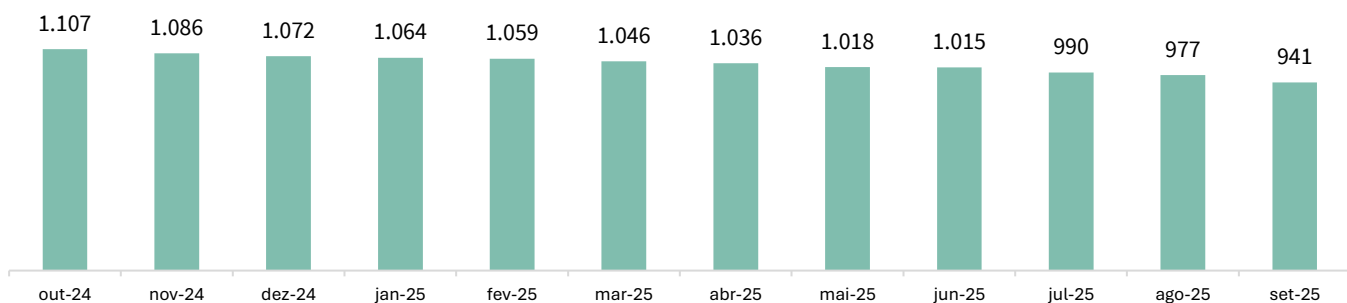
(Anunciado: 30/09 Pago: 15/10)

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2023	0,43	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,00	0,00	0,82
2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2025	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	1,00	0,07	0,07	0,34			
Δ	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A			

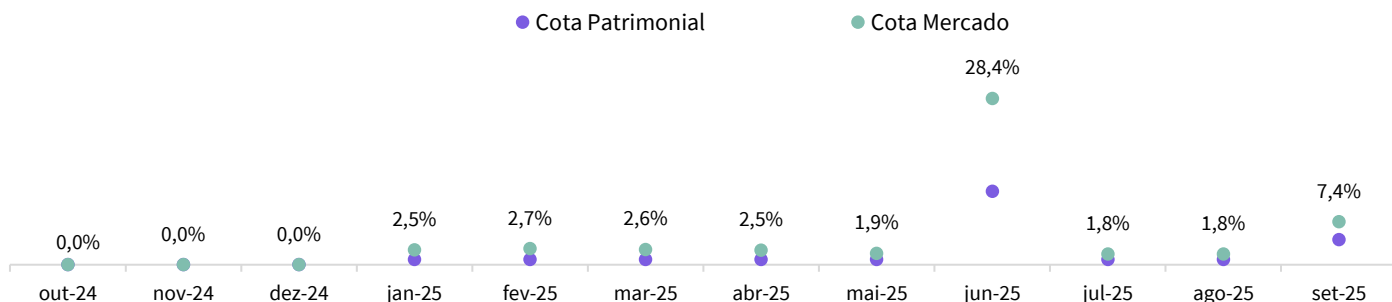
O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no 10º dia útil do mês subsequente ao resultado de referência. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

Número de Cotistas

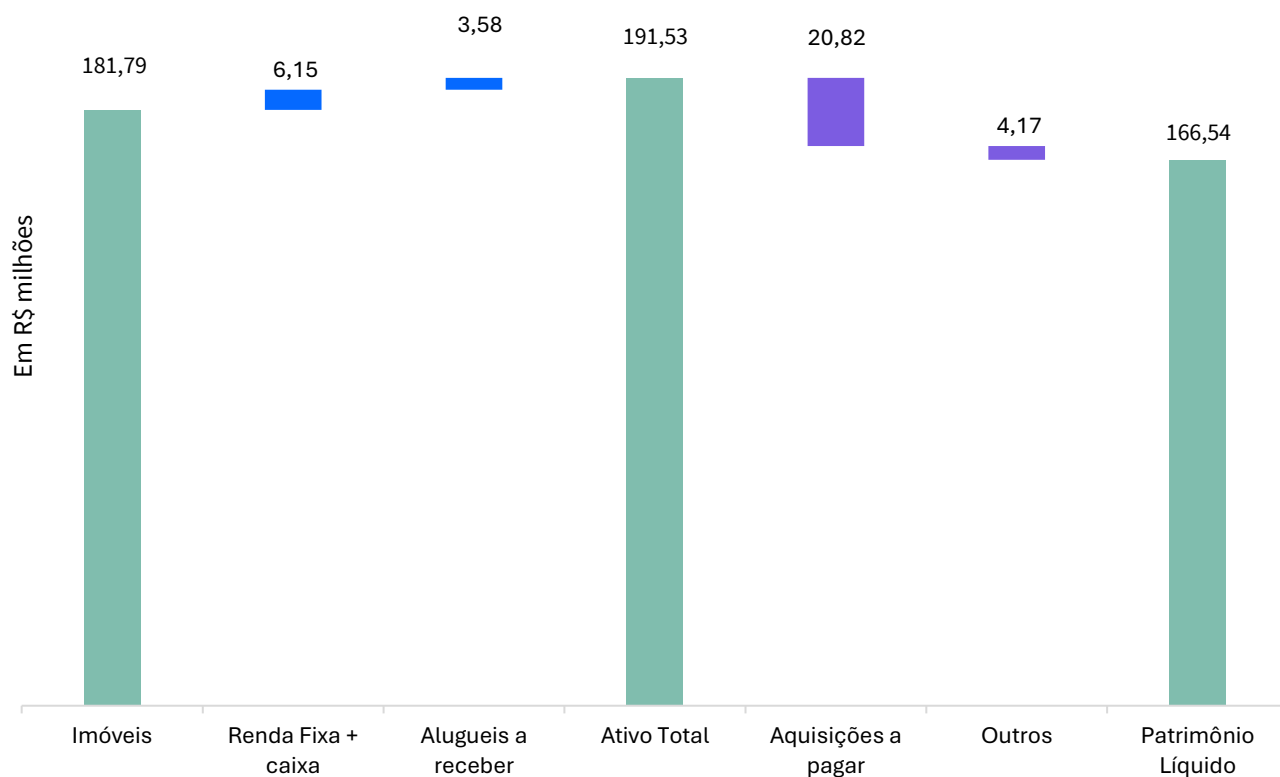


Dividend Yield (Últimos 12 meses)



DETALHAMENTO DO BALANÇO

Composição do Patrimônio Líquido

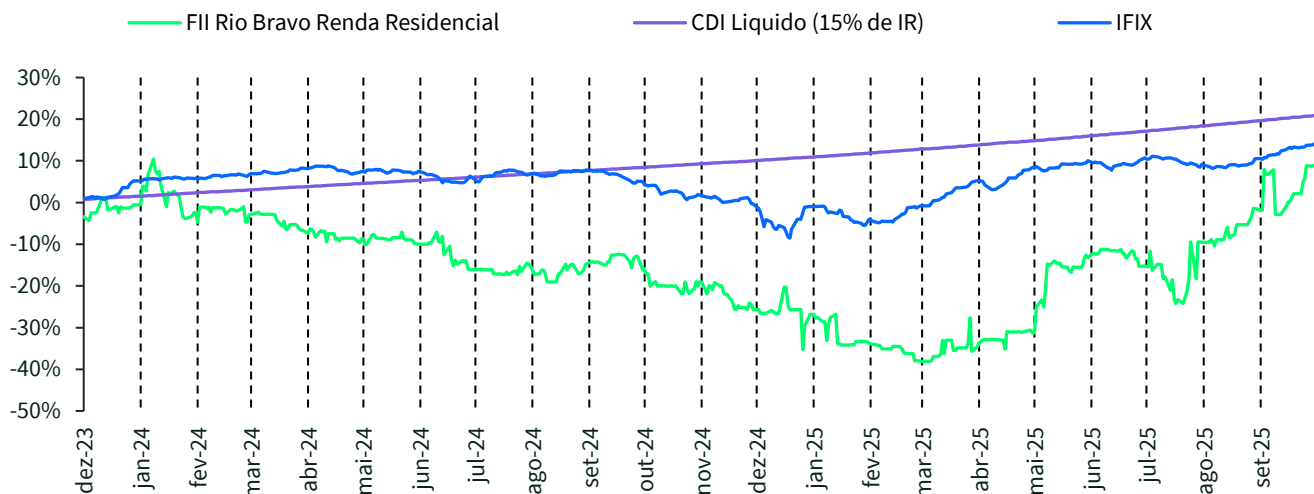


Ativo Total	191,53
Imóveis	181,79
FII's	-
Participações Societárias	-
Renda Fixa + Caixa	6,15
Alugueis a receber	3,58
Outros	-
Passivo Total	24,99
Aquisições/CRI a pagar	20,82
Outros	4,17
Patrimônio Líquido	166,54
Números de cotas	1.734.299
Cota Patrimonial	96,02

Data-base agosto/2025

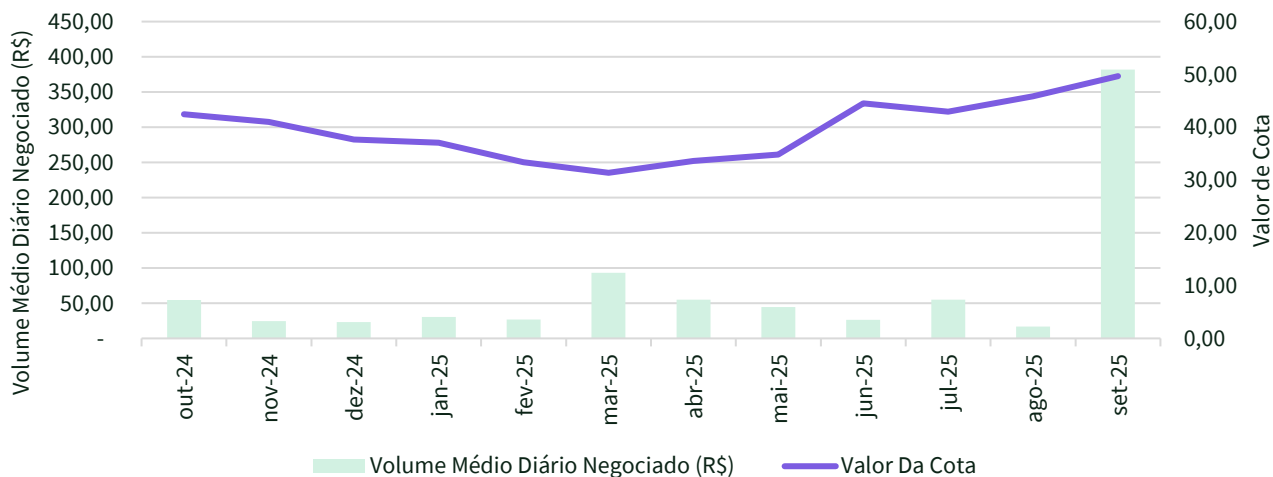


DESEMPENHO DA COTA E VOLUME



Rentabilidade	Mês	Ano	12 Meses	desde o início
IFIX	0,08%	11,65%	5,25%	11,65%
IBOV	-0,42%	17,46%	7,18%	17,46%
CDI líquido de IR (15%)	0,05%	7,72%	10,20%	7,72%
RBR11	-0,42%	34,11%	16,99%	34,11%

Preço Volume



	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 7.631.515	R\$ 14.241.699	R\$ 16.400.205
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 381.576	R\$ 82.322	R\$ 69.788
Giro (% de cotas negociadas)	8,06%	18,21%	21,24%
Presença em Pregões	90%	87%	89%
	set/25	dez/24	set/24
Valor da Cota	R\$ 88,95	R\$ 32,95	R\$ 42,21
Quantidade de Cotas	1.734.299	1.734.299	1.734.299
Valor de Mercado	R\$ 154.265.896	R\$ 57.145.152	R\$ 73.204.761



PORTFÓLIO DO FUNDO



Urbic Vila Mariana



Urbic Sabiá



Cyrela For You
Paraíso

ESTRATÉGIA

FLEXIBILIDADE NA OPERAÇÃO

Evitar dependência de uma única demanda. Short Stay permite ao fundo mais flexibilidade nas locações e preços dinâmicos conforme a demanda.

AQUISIÇÕES COMPETITIVAS

Preços competitivos nas aquisições. Potencial para ganho de capital na venda de unidades.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

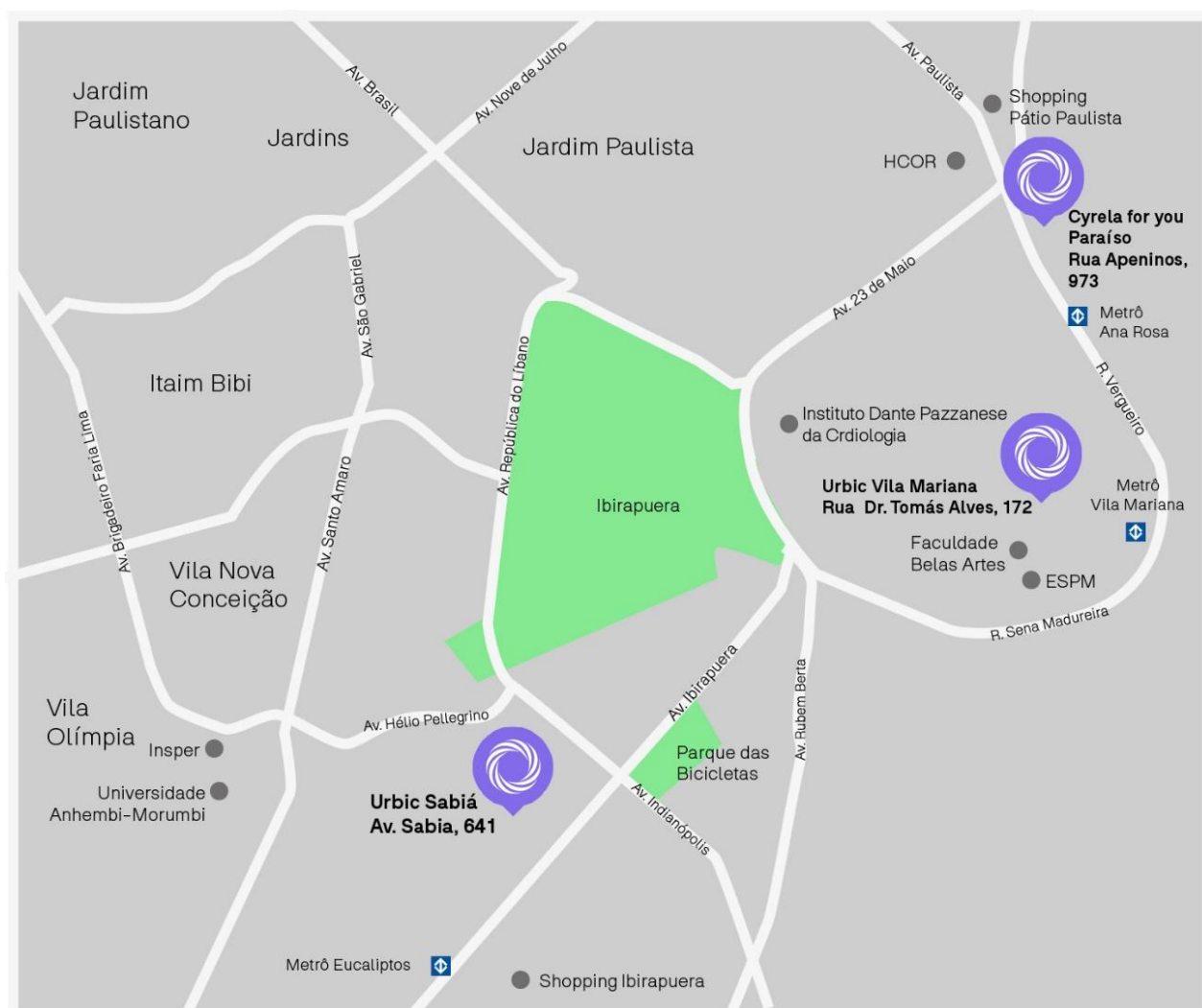
Bairros Moema, Vila Mariana e Paraíso. Regiões de demanda orgânica e localizações privilegiadas.

CONTROLE DO PRÉDIO

Prioridade em deter mais de 50% das unidades. Poder de decisão nas questões de condomínio



LOCALIZAÇÃO

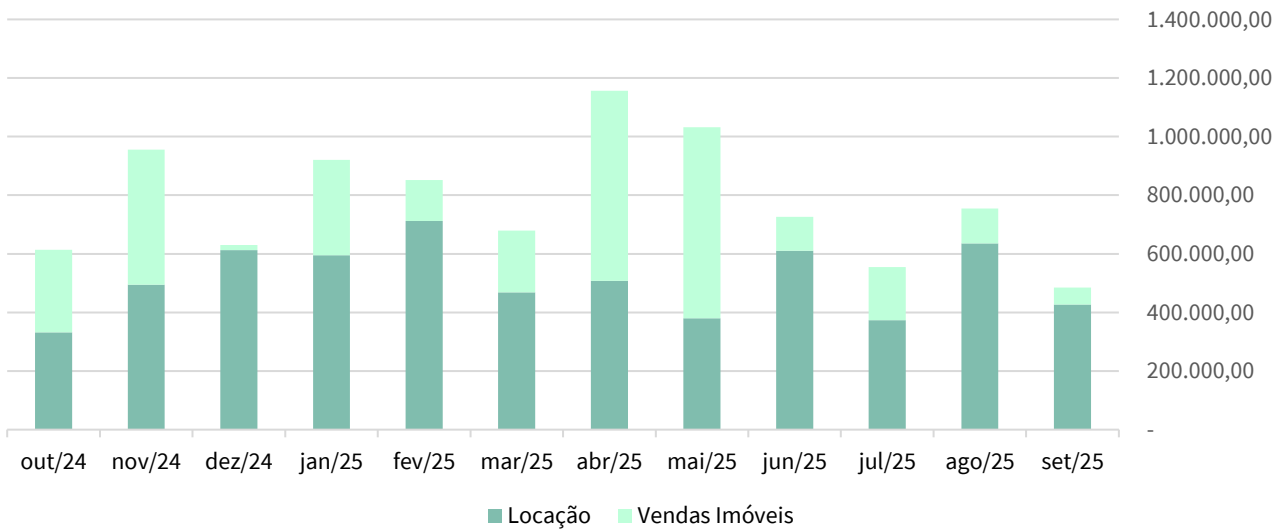


Mapa dos ativos do Fundo,
localizados na cidade de
São Paulo

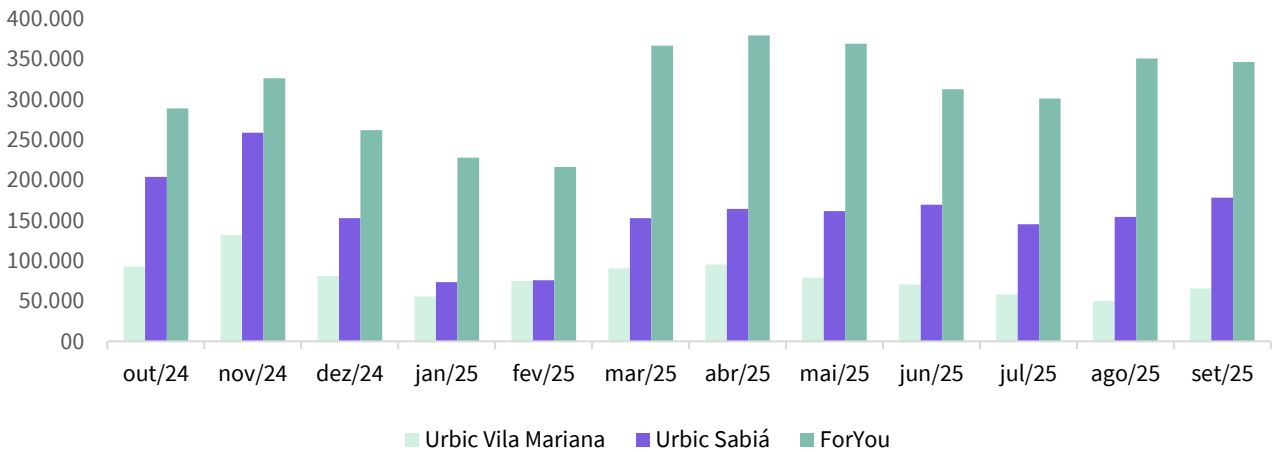


DESEMPENHO DO PORTFÓLIO

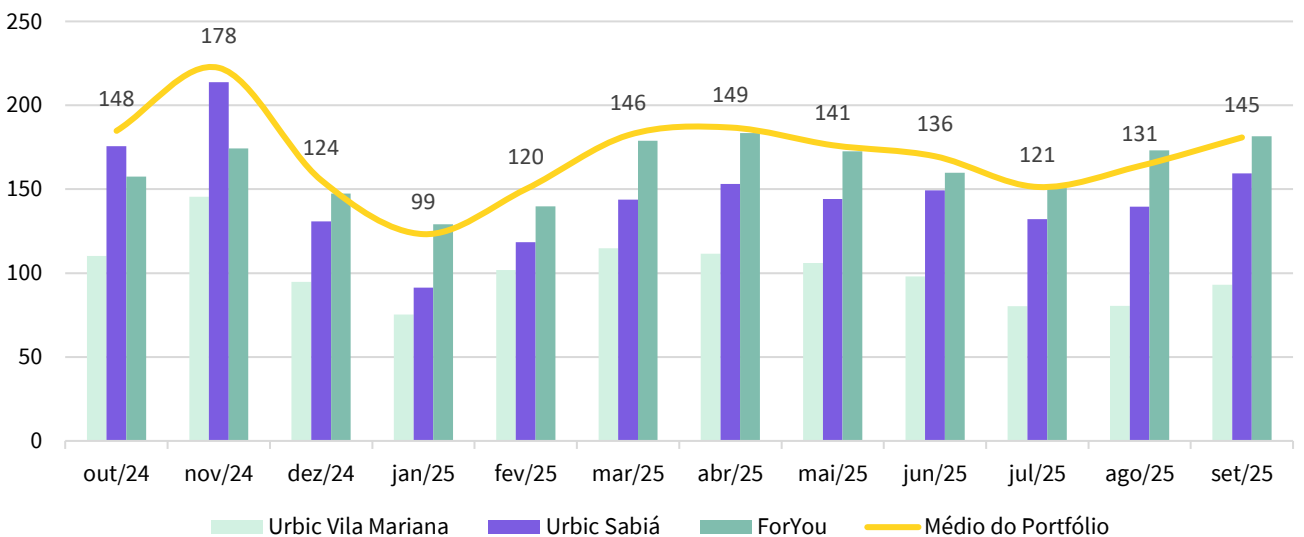
Receita do Fundo



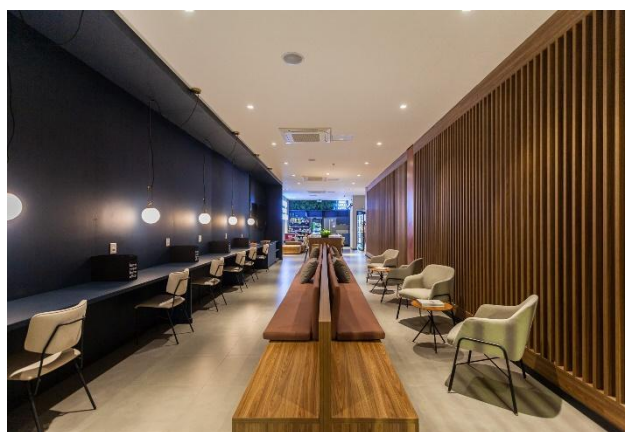
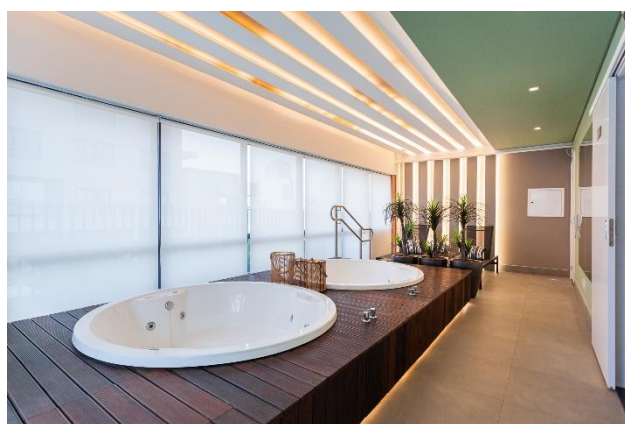
NOI Portfólio (mil)



RevPar Portfólio (R\$)



URBIC VILA MARIANA



Localização

Bairro Vila Mariana, próximo a faculdades, hospitais, centros comerciais corporativos, pontos turísticos e linhas de metro.

Pontos Próximos:

- 0,2 km ESPM
- 0,2 km Belas Artes
- 0,7 km Metrô Vila Mariana
- 1,7 km Instituto Dante Pazzanese de Cardiologia
- 2 km do Metrô Ana Rosa
- 2,9 km Parque Ibirapuera

Diferenciais

Conta com bicicletário, lavanderia, academia, área de coworking, jacuzzi, salão gourmet e churrasqueira.



COMENTÁRIO DO GESTOR

Operação Urbic Vila Mariana

A operação no Urbic Vila Mariana encerrou o mês de setembro com 68% de ocupação. Nesse mês, o empreendimento registrou um NOI de 65 mil ou R\$ 54 / m² e um RevPar de R\$ 93.

Participação no empreendimento

51%

Ocupação

68%

NOI/m²

R\$ 54/m²

RevPar

R\$ 93

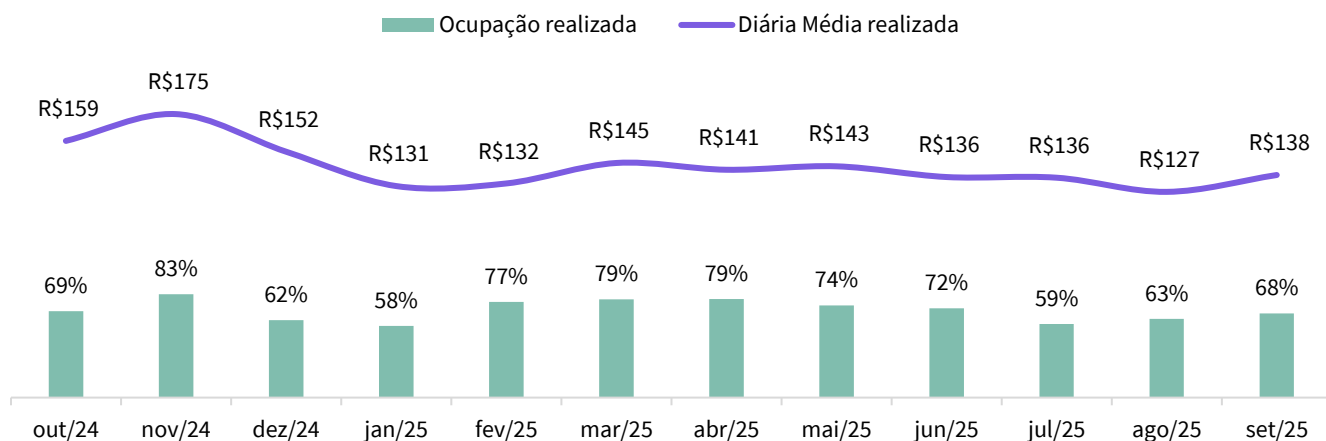
Tipologia	Área Privativa	Unidades
Studio	19 a 25 m ²	50
Garden	29 a 32 m ²	5
Total	1.217 m ²	55

Endereço

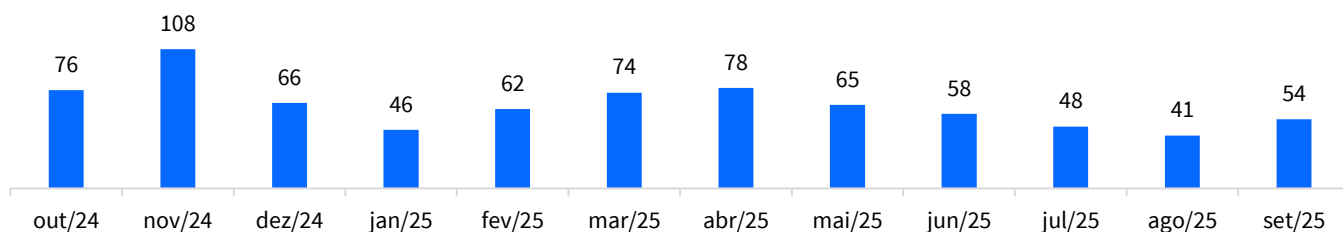
R. Dr. Tomas Alves, 172.

[Clique Aqui](#)

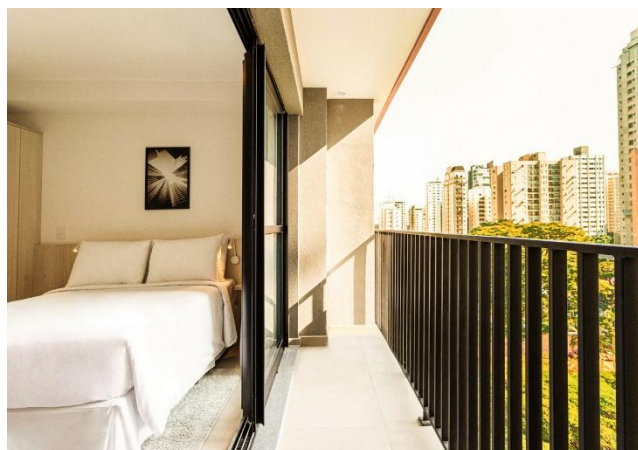
Ocupação (%) e Diária média (R\$)



NOI/m²



URBIC SABIÁ



Localização

Localizado no Bairro de Moema o Urbic Sabiá possui localização privilegiada, com infraestrutura completa na região, e está próximo a shoppings, supermercados e pontos geradores.

Alguns dos Pontos Próximos:

0,3 km Metrô Moema

0,9 km Parque das Bicicletas

1,2 km Shopping Ibirapuera

1,8 km Insper

1,8 km Universidade Anhembi Morumbi

2,3 km Parque Ibirapuera

Diferenciais

Possui bicicletário, lavanderia, churrasqueira, salão gourmet, fitness, locker e coworking em suas áreas comuns.



COMENTÁRIO DO GESTOR

Operação Urbic Sabiá

A operação no Urbic Sabiá encerrou o mês de setembro com 75% de ocupação. Nesse mês, o empreendimento registrou um NOI de 178 mil ou R\$ 81 /m² e um RevPar de R\$ 159.

Participação no empreendimento

72%

Ocupação

75%

NOI /m²

R\$ 81/m²

RevPar

R\$ 159

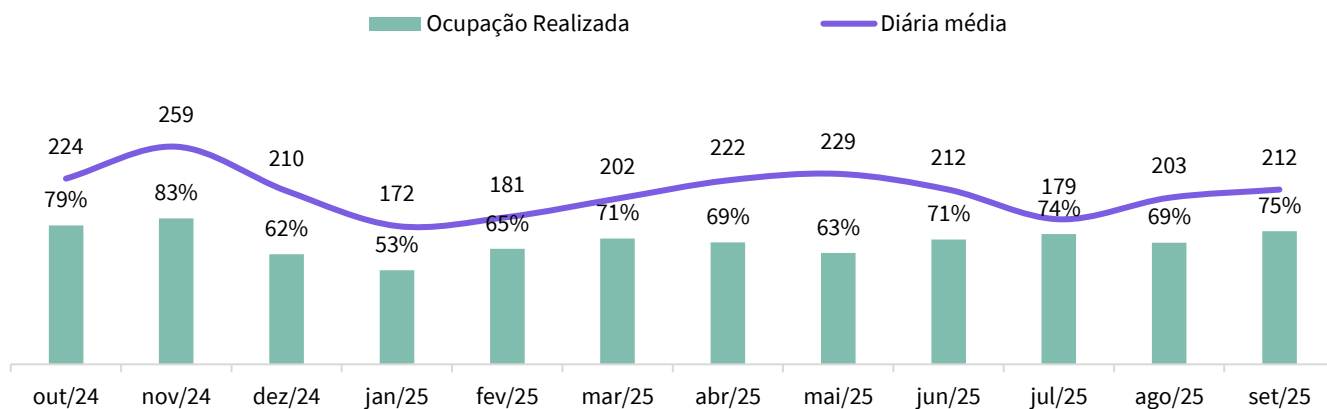
Tipologia	Área Privativa	Unidades
Studio	23 a 31 m ²	64
Studio	32 a 44 m ²	17
Loja	240 m ²	1
Total	2.427 m ²	82

Endereço

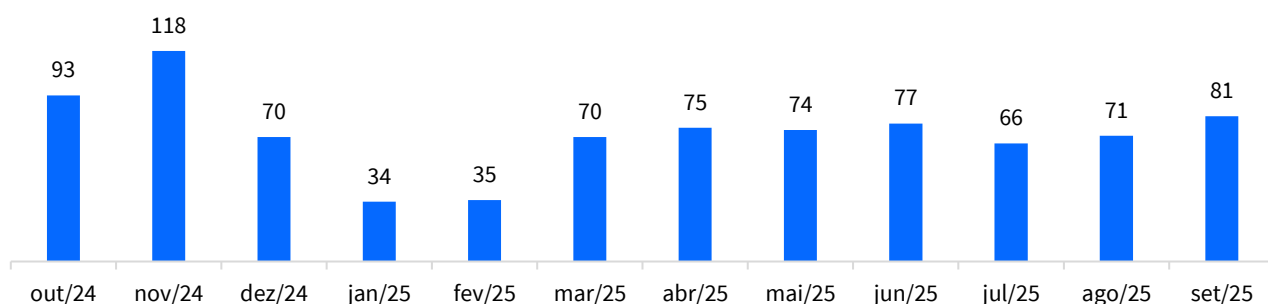
Av. Sabiá, 641

[Clique Aqui](#)

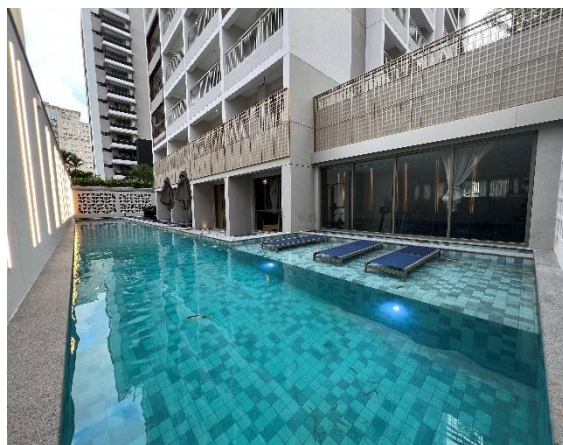
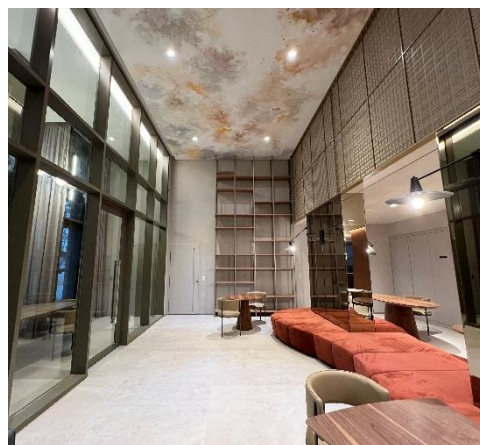
Ocupação (%) e Diária Média (R\$)



NOI/m²



CYRELA FOR YOU PARAÍSO



Localização

Localizado no Bairro Paraíso, próximo à Av. Paulista, é um bairro com vasta oferta cultural, parques e centros comerciais, próximo a centros corporativos, hospitais e faculdades

Pontos Próximos:

0,2km Metrô Paraíso

1,2 km Avenida Paulista

1,9 km Fundação Cásper Líbero

0,8 km Hospital HCOR

3,5 km Parque Ibirapuera

Diferenciais

Conta com lounge externo com gramado, piscina, spa, solarium, lobby-coworking, delivery room, bicicletário, fitness e lavanderia



COMENTÁRIO DO GESTOR

Cyrela For You Paraíso

A operação do For You paraíso, encerrou o mês de setembro com 86% de ocupação. Nesse mês, o empreendimento registrou um NOI de 346 mil ou R\$ 82 /m² e um RevPar de R\$ 182.

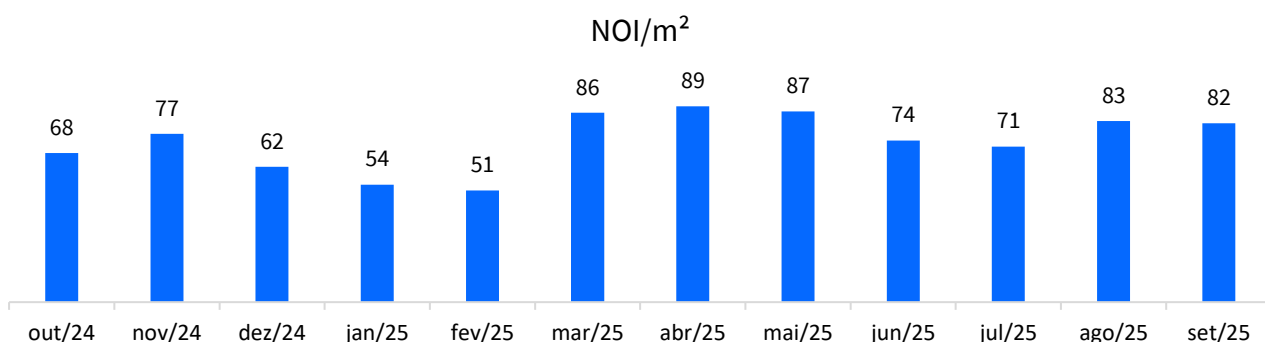
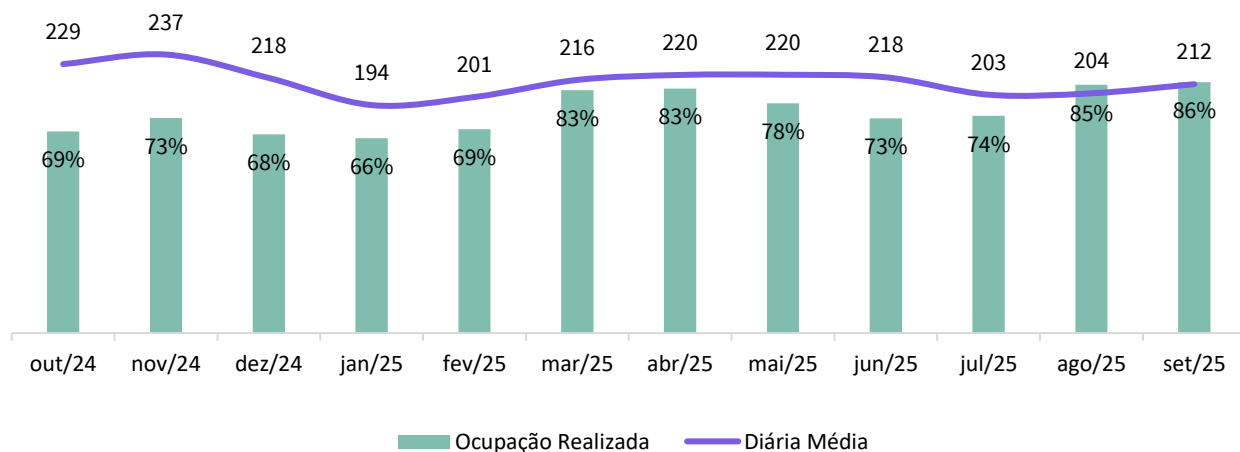
Participação no empreendimento 68%	Ocupação 68%	NOI/m² R\$ 54/m²	RevPar R\$ 93
---	-------------------------------	---	--------------------------------

Tipologia	Área Privativa	Unidades
Studio	24 a 34 m ²	78
1 Dormitório	38 m ²	34
2 Dormitórios	65 m ²	10
Total	4.248 m ²	122

Endereço	R. Apeninos, 973	Clique Aqui
-----------------	-------------------------	-----------------------------

Considera as unidades performadas, ou seja, disponíveis para locação.

Ocupação (%) e Diária Média (R\$)



CYRELA FOR YOU PARAÍSO

Estratégias de Alienações

No mês de setembro, o processo de escrituração das vendas das unidades foi continuado. Como resultado, o Fundo reportou um lucro de R\$ 57.754,46 (R\$ 0,03/cota).

Até o momento, foram assinados Compromisso de Compra e Venda (CCV) de 86 unidades, conforme lista abaixo:

Unidades para Venda – Estoque Inicial	137
Unidades em Negociação	2
Unidades Vendidas (CCV) (a+b)	86
(a) Unidades Escrituradas	70
(b) Em escrituração/Financiamento	15
Unidades para Venda – Estoque atual	55
Unidades para Venda – Estoque atual desconsiderando vendas não concluídas (b)	63

Valor total de Vendas (CCV)	R\$ 46,9 milhões
Capital Levantado	R\$ 43,9 milhões
Capital a Receber	R\$ 3,0 milhões

Considera as unidades não performadas, ou seja, disponíveis para venda.

Alavancagem do Fundo e Cronograma de Amortização

Em setembro de 2024, para fazer frente às obrigações do Fundo, foi estruturado um certificado de recebíveis imobiliários (“CRI”) para captação de recursos cuja destinação é i) a quitação integral do saldo remanescente do Imóvel e custos da transação, ii) realização de FF&E (mobiliário e aparelhagem das unidades para que fiquem prontas para uso) em 122 unidades do Imóvel para operação e geração de receita e iii) composição de fundo de custos da operação.

De modo a manter a transparência em relação às operações de alavancagem que o Fundo possui, abaixo os principais pontos para acompanhamento do posicionamento atual.

INFORMAÇÕES DA OPERAÇÃO DE ALAVANCAGEM	
Tipo de Alavancagem:	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Início da Operação:	Setembro/2024
Vencimento	Setembro /2028
Remuneração da Dívida:	IPCA + 9,50 % a.a.
Periodicidade do Pagamento:	Mensal
Amortização	80% do volume das vendas
Valor Total	R\$ 48.500.000,00
Amortização no mês	R\$ 947.087,86
Saldo Devedor Atualizado:	R\$ 19.650.668,26
Relação Dívida / Patrimônio Líquido:	11,80%



GLOSSÁRIO



Short-Stay ou aluguel por temporada consideram períodos mais curtos, entre diárias de alguns dias até 3 meses de ocupação. Por ter este perfil, o aluguel é contabilizado por diária.

A locação por temporada costuma ter taxas de ocupação mais baixas e aluguel por m² mais altos em comparação à locação convencional.



Long-Stay ou aluguel convencional é a ocupação comum regida pela lei do inquilinato, com 30 meses de contrato, aviso prévio de 90 dias e garantias como seguro fiança, fiador, entre outras especificações.

O aluguel nesta modalidade tem a curva de ocupação mais lenta em comparação ao Short-Stay, mas permite um fluxo de caixa mais constante e previsível, o que gera previsibilidade para o Fundo.

É analisada a tipologia/metragem/demanda da região para que seja definida pela gestão o mix específico e considerado ideal para cada um dos ativos.



Fit-out é o processo de equipagem e conveniência das Unidades Autônomas. Além da aquisição do imóvel pronto, na aquisição em questão a entrega para o Fundo é feita com todo o acabamento, mobília e equipagem necessária para que a unidade já possa tornar-se operacional. Portanto, esse custo de fit-out é considerado por m² e adicionado ao custo da unidade.

Operadora é a empresa responsável pela gestão da locação por temporada, como vistoria das unidades, segurança e check-ins e check-outs das locações.




Revpar mede a receita média por quarto disponível em um período, combinando taxa de ocupação e tarifa diária média


NOI Calcula o lucro operacional de um imóvel, deduzindo as despesas operacionais da receita gerada. Não inclui despesas financeiras e impostos.





 RIO BRAVO

Aqui, o futuro é concreto.

 **RIO BRAVO**

riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3o andar, CJ.32
04551-065, São Paulo - SP - Brasil
+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. • Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos atuam e, conseqüentemente, possíveis variações no patrimônio investido. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.

