

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RCRB11

**FATO RELEVANTE
INADIMPLÊNCIA DE ALUGUEL**

Comunicamos o não recebimento, por parte da locatária Heineken, dos valores referentes aos vencimentos de outubro e novembro de 2025 para o contrato de locação do imóvel Continental Square, localizado na R. Olimpíadas, 205, em São Paulo/SP, que representa cerca de 5,0% da receita contratada do Fundo.

De acordo com a locatária, o motivo da inadimplência é essencialmente operacional, dado que a inquilina cedeu a posição de locatária para outra empresa do grupo Heineken. Não há, portanto, qualquer intercorrência de caráter de crédito na inadimplência.

IMPACTO NO FUNDO

A gestão avalia que o impacto da inadimplência sobre o resultado é de aproximadamente R\$ 0,08/cota/ mês. De toda forma, **o *guidance* de distribuição projetado para o semestre corrente não sofre qualquer alteração e permanece em R\$ 0,94/cota/mês**, podendo ser revisto conforme a evolução da inadimplência e dos demais recebimentos do Fundo.

PRÓXIMOS PASSOS

A inadimplência está sendo tratada com prioridade pela equipe de gestão, que realizou diversas tratativas com a locatária com o intuito de negociar os valores em aberto e já adotou as medidas cabíveis para regularização da situação. Com o andamento do trâmite operacional e novas assinaturas, é esperado que a empresa consiga seguir com os pagamentos tão logo isso seja concluído, sem novos atrasos. Informaremos aos investidores e o mercado tempestivamente sobre a evolução da situação.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat. Sua opinião é importante para nós: [avalie esta comunicação aqui](#)

São Paulo, 09 de dezembro de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF n.º 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000