Núcleo Cidade de Deus, Osasco, 09 de dezembro de 2025.

FATO RELEVANTE

Prezados Cotistas,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de administradora do **JPP FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 11.268.335/0001-01 ("**FUNDO**"), **INFORMA** aos cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência da alienação parcial do imóvel Santo Izidro, detido pelo **FUNDO**, houve o impacto positivo no montante de R$ 25.960.000,55 (vinte e cinco milhões, novecentos e sessenta mil reais e cinquenta e cinco centavos), correspondente a 15,008% sobre o patrimônio líquido do **FUNDO.**

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.