



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS  
DESENVOLVIMENTO**

CNPJ/MF nº 58.239.657/0001-96

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO JUBARTE BGS LOGÍSTICA DE GRÃOS DESENVOLVIMENTO** (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá divulgação referente a distribuição de rendimentos em 09/12/2025.

*São Paulo, 09 de dezembro de 2025*