

REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 10ª (DÉCIMA) EMISSÃO DE
COTAS DA CLASSE ÚNICA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA DO

PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRHGLGCTF004

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: HGLG11

Tipo ANBIMA: Tijolo | Híbrido | Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Logística

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/279, em 24 de setembro de 2025*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, observado o Convênio CVM-ANBIMA (conforme abaixo definido), nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, a classe única do **PÁTRIA LOG - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 11.728.688/0001-47 ("Classe" e "Fundo", respectivamente), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), o **BANCO GENIAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, bairro Botafogo, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administrador do Fundo ("Administradora"), a **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ sob o nº 12.461.756/0001-17, habilitado para a administração de carteiras de fundos de investimento conforme ato declaratório CVM nº 11.789, de 06 de julho de 2011, na qualidade de gestora do fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "Ofertantes"), em conjunto com o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 1º, 2º e 3º andares (parte), 4º e 5º andares, bairro Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, devidamente credenciada na qualidade de instituição líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Coordenador Líder") e as instituições convidadas pelo Coordenador Líder por meio da carta convite disponibilizada pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")** ou por meio da assinatura de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo, definido abaixo): **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.775.974/0001-04; **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45; **FUTURA C.T.V.M LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.257.795/0001-79; **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46; **MIRAE ASSET (BRASIL) C.C.T.V.M LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.392.983/0001-38; **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13; **TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 29.162.769/0001-98; **SAFRA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.638.542/0001-57; e **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 (em conjunto, os "Participantes Especiais" e, quando, em conjunto com o Coordenador Líder, as "Instituições Participantes da Oferta"), vem, na presente data, reapresentar o "Anúncio de Encerramento da 10ª (Décima) Emissão de Cotas da Classe Única do Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada", divulgado em 28 de novembro de 2025 ("Anúncio de Encerramento"), a fim de (i) informar ao mercado sobre a retratação das cotas da 10ª (décima) emissão do Fundo, emitidas ao preço de emissão de R\$ 162,22 (cento e sessenta e dois reais e vinte e dois centavos), todas nominativas e escriturais ("Novas Cotas" e "Emissão"), que haviam sido condicionadas pelos Cotistas (conforme definido no Prospecto Definitivo) no Período de Exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo) da Emissão ("Retratação"); e (ii) em razão da Retratação das Novas Cotas, retificar os dados finais de distribuição da Oferta constantes no Anúncio de Encerramento.

Tendo em vista que ocorreu a Distribuição Parcial (conforme definido no Prospecto Definitivo) da Oferta e, portanto, não foi atingido o Montante Inicial da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), correspondente a R\$2.000.000.160,14 (dois bilhões, cento e sessenta reais e quatorze centavos), ocorreu a redução das Novas Cotas de 12.328.937 (doze milhões, trezentas e vinte e oito mil e novecentas e trinta e sete) Novas Cotas para 8.616.961 (oito milhões, seiscentas e dezesseis mil e novecentos e sessenta e uma) Novas Cotas, de modo que o Montante Inicial da Oferta foi reduzido para o valor de R\$ 1.397.843.413,00 (um bilhão, trezentas e noventa e sete milhões, oitocentos e quarenta e três mil, quatrocentos e treze reais). Desse modo, nos termos da Resolução CVM 160, foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso o Montante Inicial da Oferta não fosse atingido.

Nesse sentido, em razão da Distribuição Parcial das Novas Cotas, a operacionalização e o pagamento da Retratação das Novas Cotas ocorrerá em 10 de dezembro de 2025, de acordo com o quadro abaixo:

Quantidade de Cotas Reträtadas	Valor Reträtado (R\$/Cota)	Valor Total Reträtado (R\$)
139,00	R\$162,22	R\$22.548,58

Isto posto e, considerando que não houve o exercício, total ou parcial, da opção de emissão do Lote Adicional (conforme definido no Prospecto Definitivo), as Instituições Participantes da Oferta retificam o valor total da Oferta divulgado no Anúncio de Encerramento, que, após a Retratação, perfaz o montante total de:

R\$ 1.397.843.413,42

(um bilhão, trezentos e noventa e sete milhões, oitocentos e quarenta e três mil, quatrocentos e treze reais e quarenta e dois centavos)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada com a participação das Instituições Participantes da Oferta e sob a coordenação do Coordenador Líder. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo) e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo, foi reduzida de 12.328.937 (doze milhões, trezentas e vinte e oito mil

e novecentas e trinta e sete) Novas Cotas para 8.616.961 (oito milhões, seiscentas e dezesseis mil e novecentas e sessenta e uma) Novas Cotas. Desse modo, foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que são Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo) participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas.

O **BANCO GENIAL S.A.**, acima qualificado, foi contratado para a prestação de serviços de escrituração das Novas Cotas do Fundo, que poderá, a seu critério, contratar outra instituição para tal atividade, nos termos do Regulamento e da legislação aplicável.

Os dados finais de distribuição da Oferta após a Retratação estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas naturais	3.153	567.340
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	7	5.470.492
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	11	2.579.129
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		3.171	8.616.961

Exceto quando especificamente definidos nesta Reapresentação do Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 10ª (Décima) Emissão de Cotas da Classe Única do Pátria Log - Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada" ("Prospecto Definitivo", sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160 EM RAZÃO DO CONVÊNIO CVM-ANBIMA, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM.

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS NOVAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS OFERTANTES, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, A CLASSE, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

AS NOVAS COTAS NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS. ESTA REAPRESENTAÇÃO DO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SUBSTITUI, EM SUA INTEGRALIDADE, A VERSÃO INICIALMENTE DIVULGADA AO MERCADO EM 28 DE NOVEMBRO DE 2025.

A DATA DE REAPRESENTAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É 05 DE DEZEMBRO DE 2025.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

