

G5 CIDADE NOVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ/MF nº 34.197.700/0001-30****COMUNICADO AO MERCADO**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **G5 CIDADE NOVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.197.700/0001-30 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que conforme Fato Relevante divulgado em 21 de novembro de 2025, houve o cancelamento da listagem das Cotas das Classes Subordinada e Mezanino, e em razão disso, todas as cotas dessas classes foram transferidas para o ambiente escritural do Administrador a partir de **12 de novembro de 2025**.

Diante disso, será necessário que os cotistas que tiveram suas cotas afetadas, deverão se cadastrar no portal por meio do link <https://qitech.com.br/cadastro-de-investidor/> para possibilitar o movimento e negociação, além do pagamento de rendimentos e amortizações, que estão bloqueados até que esta ação seja concluída.

Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelos e-mails: fii.adm@qitech.com.br e onboarding@qitech.com.br.

São Paulo, 08 de dezembro de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

qitech.com.br

Rua Maria Carolina, 624, 7º - 12º andar,
Jardim Paulistano - CEP 01445-000
SP - São Paulo