



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2025

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de novembro de 2025.

Sumário

Informações Gerais.....3

 Visão Geral do Fundo.....3

Destaques3

Comentários do Gestor.....4

 Cenário Macroeconômico4

Performance do Fundo8

 Resultado e Distribuição de Rendimentos8

 Estimativa de Rendimentos9

Rentabilidade.....10

Negociação do Fundo na B311

Carteira do Fundo12

Indicadores Operacionais13

Portfólio14

Glossário23

Contato RI23



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Início do Fundo

10/12/2018

Código de Negociação – B3

VILG11

CNPJ

24.853.044/0001-22

Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística

Público-alvo

Investidores em Geral

Valor de Mercado da Cota¹ (28-11-2025)

R\$ 94,25

Valor Patrimonial da Cota (28-11-2025)

R\$ 112,81

Quantidade de Cotas

14.997.396

Número de Cotistas (28-11-2025)

143.008

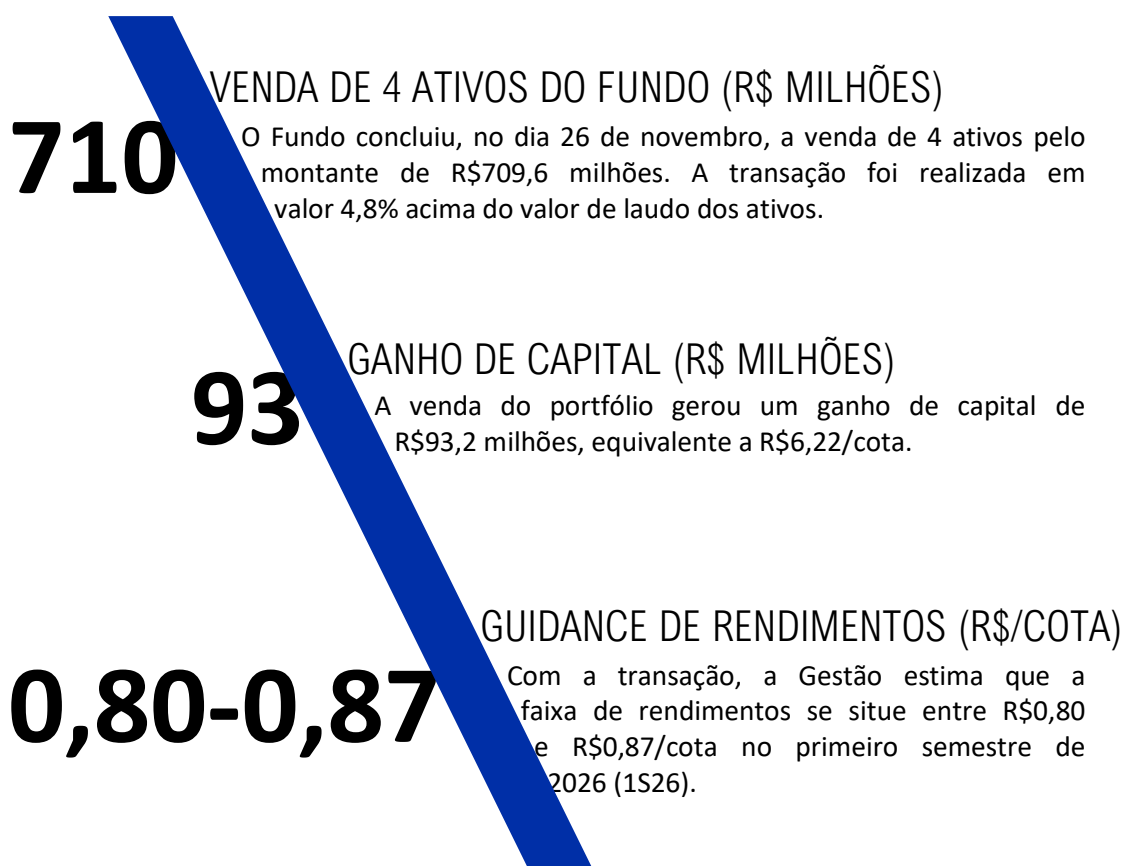
Taxa de Administração²

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques



¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Prórrio

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

A economia americana vive um momento impulsionado por dois motores: política monetária em afrouxamento e política fiscal expansionista. Após um ciclo de aperto, o Federal Reserve já reduziu os juros, levando o Fed Funds de mais de 5% para níveis levemente abaixo de 4%, e a sinalização atual indica que a instituição pode adotar postura ainda mais dovish na transição de comando. Indicações do governo Trump sugerem a escolha de um presidente do Fed mais propenso a sustentar o crescimento via juros baixos, criando um ambiente de alta liquidez potencial e sustentação de preços de ativos.

A política fiscal reforça esse impulso. As discussões sobre consolidação do déficit, que dominaram o início do ano, foram abandonadas após a One Big Beautiful Bill, que oficializou uma rota de gasto público mais expansionista. Assim, o déficit, antes esperado em torno de 3% do PIB, deve permanecer próximo de 6% pelos próximos anos. A combinação de estímulos monetário e fiscal cria um potencial de reaceleração econômica, contrariando o enfraquecimento visto em parte dos indicadores recentes.

O risco principal a esse cenário seria uma aceleração inflacionária que forçasse o Fed a reverter o afrouxamento. Porém, os dados do núcleo mostram o contrário: a inflação de serviços — dois terços do índice e seu componente mais inercial — segue desacelerando, especialmente o item aluguel, responsável por cerca de um terço da inflação total. A dinâmica favorável do Shelter sustenta a continuidade da desinflação no curto prazo.

Assim, o risco inflacionário imediato parece contido. Existe, claro, a possibilidade de aceleração futura em ambiente de liquidez elevada. A fragilidade maior hoje está no mercado de trabalho, que mostra sinais mistos: o desemprego subiu para 4,4%, acima dos mínimos, mas sem caráter recessivo. A interpretação predominante no Fed é que o risco de um arrefecimento rápido do mercado de trabalho supera o risco de um repique inflacionário. O discurso que sugeria pausa nos cortes em dezembro foi revertido após dados mais fracos de emprego, recolocando a chance de novo corte. Na prática, o Fed prefere errar pelo excesso de estímulo.

Enquanto os EUA seguem reduzindo juros, o Brasil pode estar prestes a acompanhá-los, convergindo para um ambiente global de normalização monetária. Dois fatores sustentam essa direção: (1) sinais crescentes de desaceleração da economia doméstica e (2) inflação projetada, no horizonte de 18 meses, convergindo para a meta.

No primeiro ponto, a perda de tração é evidente. A projeção para o PIB do terceiro trimestre, a ser divulgado no início de dezembro, é próxima de zero, refletindo menor dinamismo do consumo, investimento contido e crédito moderado. O mercado de trabalho segue aparentemente forte, mas sua decomposição revela fragilidade: a população ocupada caiu cerca de 100 mil pessoas por mês nos últimos três meses, e a taxa de desemprego só permaneceu baixa devido à saída de trabalhadores da força de trabalho.

O segundo fator, decisivo para o Banco Central, é a dinâmica prospectiva da inflação. A nova projeção para o horizonte de 18 meses, a ser divulgada em dezembro, tende a convergir para perto dos 3% da meta, após surpresas benignas recentes e juros reais acima do neutro. Com atividade enfraquecendo e inflação projetada na meta, manter a Selic tão restritiva perde sentido. O ciclo de afrouxamento deve começar em breve, possivelmente de forma cautelosa, com chance de acelerar ao longo de 2026, especialmente se o ambiente fiscal permanecer estável e a confiança não for abalada.

O cenário que se forma combina apetite global por risco, estimulado pela política americana, e início de cortes da Selic no Brasil, apoiado pela desaceleração da atividade e pela convergência inflacionária. Isso sugere que 2026 pode ser um ano de performance robusta para os ativos brasileiros, sobretudo se o ciclo de redução da Selic for percebido como mais profundo — algo que dependerá do debate fiscal no ano eleitoral. Ao entrar no mesmo ritmo de flexibilização do mundo, o Brasil pode transformar um quadro de desaceleração interna em terreno fértil para valorização de ativos, realocação de portfólios e posterior retomada de investimentos.

Conclusão da venda de 4 ativos pelo valor de R\$709,6 milhões

No dia 26 de novembro de 2025, e de acordo com o Fato Relevante publicado na mesma data, o Fundo celebrou escritura de compra e venda, em caráter irrevogável e irretratável, referente a venda de sua participação em quatro ativos, totalizando uma ABL Própria de 199.001 m² pelo preço de R\$709,6 milhões. O portfólio é composto pelos seguintes ativos:

- I. **Fernão Dias Business Park**, ABL 57.403 m², venda da totalidade da participação do Fundo no ativo, localizado em Extrema-MG
- II. **CD Privalia**, ABL 26.773 m², venda da totalidade da participação do Fundo no ativo, localizado em Extrema-MG
- III. **Porto Canoa Log**, ABL 95.020 m², venda da totalidade da participação do Fundo no ativo, localizado em Serra-ES
- IV. **Parque Logístico Osasco**, ABL 23.705 m², venda de fração ideal de 81%, localizado em Osasco-SP



Fernão Dias Business Park, Extrema-MG



CD Privalia, Extrema-MG



Porto Canoa Log, Serra-ES



Parque Logístico Osasco, Osasco-SP

O Preço será recebido da seguinte forma:

- (i) R\$ 582,2 milhões pagos em cotas do fundo Pátria Log FII – HGLG11, que foram emitidas pelo valor de R\$ 162,22/cota no âmbito da oferta pública de cotas do HGLG11;

- (ii) R\$ 47,4 milhões recebidos mediante assunção, pelo Comprador, da obrigação de pagamento de obrigações assumidas pelo Fundo, atreladas às aquisições dos ativos Fernão Dias Business Park e CD Privalia (CRI Fernão Dias e Privalia); e
- (iii) R\$ 80,0 milhões, em moeda corrente nacional, a serem recebidos em 24 meses da presente data, sendo que o Fundo fará jus ao recebimento mensal de correção monetária equivalente a 8,0% ao ano durante o período.

Considerando a cota de emissão do Comprador, a transação gerará um ganho de capital bruto para o Fundo de **R\$ 93,2 milhões**, o equivalente a **R\$ 6,22/cota**, e representa um cap rate médio de 9,17%. A transação, que representa aproximadamente 40% do Patrimônio Líquido do Fundo, foi realizada com valor **4,8% acima de laudo**, enquanto a cota do Fundo negociava com desconto de 18,5%¹.

Adicionalmente, o Fundo realizará amortização extraordinária parcial referente ao CRI Alianza Park, no montante de R\$ 35,0 milhões, a serem pagos em 6 parcelas mensais, com uma parcela inicial de R\$ 10,0 milhões em dezembro de 2025 e 5 parcelas mensais consecutivas e iguais no valor de R\$ 5,0 milhões cada, até maio de 2026.

¹ Valor de mercado em 25/11/2025: R\$92,42/cota, valor patrimonial fechamento de novembro de 2025: R\$113,43/cota.

Performance do Fundo

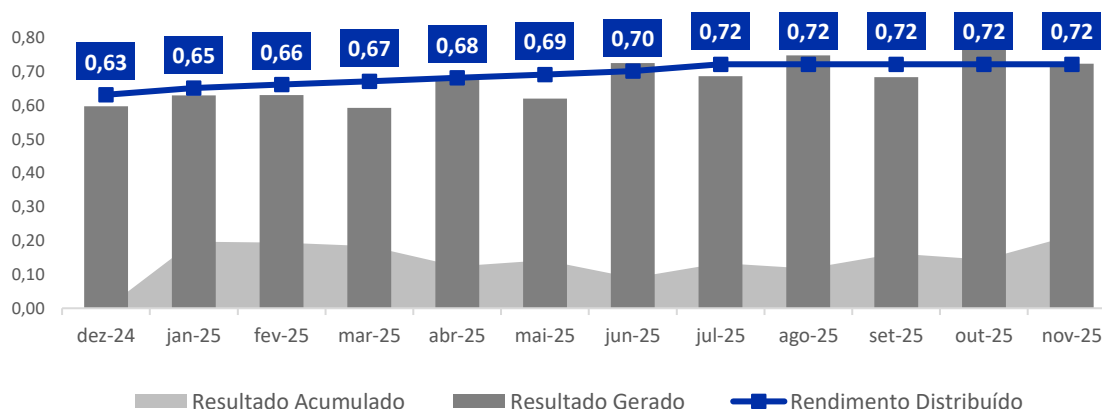
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em novembro foi de R\$ 10.823 mil, o equivalente a R\$ 0,72/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 13.497 mil, o equivalente a R\$ 0,90/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 3.247 mil, o equivalente a R\$ 0,21/cota. **A rentabilidade passada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Resultado do Fundo	Novembro 25 (R\$ mil)	Novembro 25 (R\$/cota)	Acum. 2025 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	13.497	0,90	0,82	0,81
Resultado Financeiro	-1.651	-0,11	-0,10	-0,07
Receita Financeira	547	0,04	0,03	0,04
Despesa Financeira	-2.198	-0,15	-0,13	-0,11
Taxa de Administração	-1.040	-0,07	-0,06	-0,59
Administrador e Escriturador	-180	-0,01	-0,01	-0,53
Gestor	-861	-0,06	-0,05	-0,06
Outras Receitas/Despesas	-274	-0,02	-0,01	-0,02
Resultado Recorrente Total	10.532	0,70	0,64	0,65
Resultado Não Recorrente	291	0,02	0,02	0,01
Ganhos de Capital	291	0,02	0,02	0,01
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	10.823	0,72	0,64	0,65
Rendimentos a serem distribuídos	10.798	0,72	0,65	0,65

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	3.223	0,21
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	25	0,00
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	3.247	0,22

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



Estimativa de Rendimentos

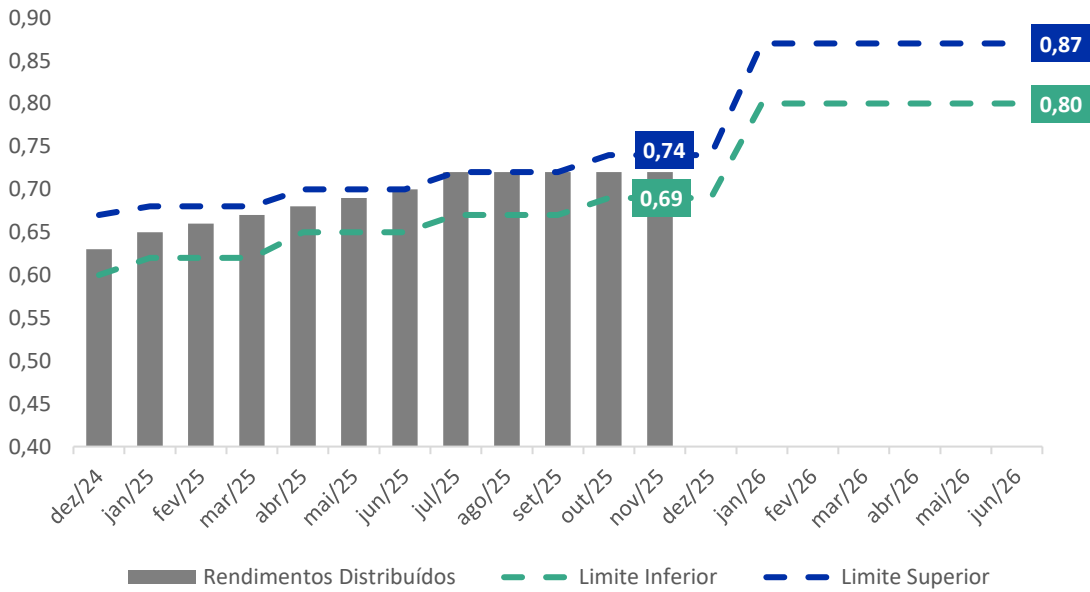
Considerando a venda dos ativos realizada, em função da parcela a ser recebida em cotas de HGLG11, o reconhecimento do ganho de capital por parte do Fundo será contabilizado em regime caixa a medida que as cotas de HGLG11 sejam alienadas no mercado secundário, seguindo restrições acordadas com o comprador. A tabela abaixo indica uma sensibilidade do ganho de capital auferido pelo Fundo conforme variação do valor de venda efetivo da cota do HGLG11.

Variação da cota em relação ao valor de subscrição pelo Fundo	Valor da cota a mercado (HGLG11)	Ganho de Capital (R\$/cota) ¹
5,0%	170,33	8,24
2,5%	166,28	7,27
0,0%	162,22	6,22
-2,5%	158,16	5,33
-5,0%	154,11	4,36

A faixa estimada de rendimentos foi estendida até junho de 2026 e considera a faixa de variação de HGLG11 apresentada acima, de -5,0% a +5,0% em relação ao valor das cotas subscritas pelo Fundo. Assim, a partir de janeiro de 2026, a faixa estimada de rendimentos passa da atual de R\$0,69 a R\$0,74/cota para a faixa de R\$0,80 a R\$0,87/cota.

A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Rentabilidade

Rentabilidade	Novembro 25	Acumulado 2025	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	90,67	73,97	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	94,25	94,25	94,25	94,25	94,25
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	3,9%	27,4%	-20,1%	-14,3%	3,7%
Rendimentos e Outros ²	0,8%	12,1%	39,0%	81,1%	36,7%
Rentabilidade Bruta do Fundo	4,7%	39,5%	18,8%	66,7%	40,4%
IFIX ³	1,9%	17,5%	27,2%	46,2%	59,4%
IBOVESPA ⁴	6,4%	32,2%	44,2%	68,4%	85,2%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	3,2%	21,9%	-20,1%	-14,3%	2,9%
Rendimentos e Outros	0,8%	12,1%	39,0%	81,1%	36,7%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	4,0%	34,0%	18,8%	66,7%	39,7%
CDI Líquido ⁶	0,9%	11,0%	55,7%	65,1%	69,2%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de novembro cotada na B3 a R\$ 94,25, uma variação de 3,9% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 4,7% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 40,4%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 59,4%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 39,7% representando 57,3% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

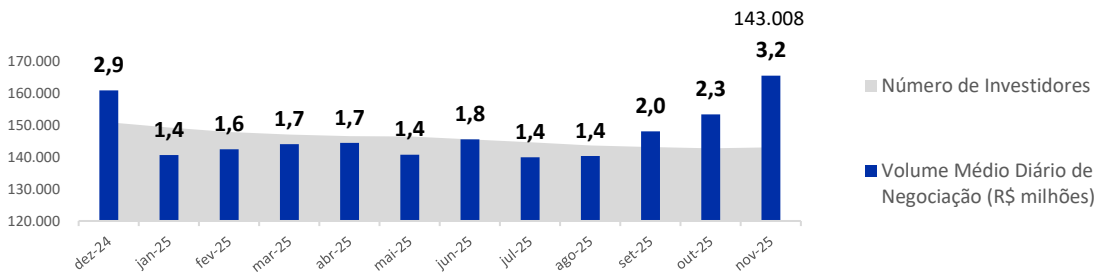
6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Novembro 25
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.424.303
Número de Cotistas	143.008
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	3.176
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4,4%

Fonte: Reuters e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de novembro com 143.008 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,4 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 3,2 milhão, que representou um giro equivalente a 4,4% das cotas do Fundo.

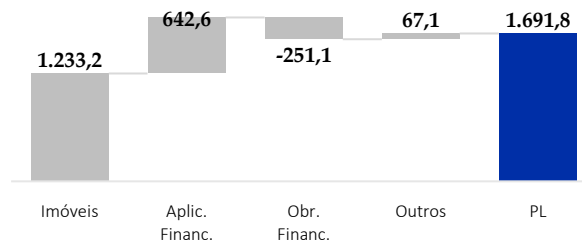


Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de novembro era R\$ 1,7 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,2 bilhão.

As aplicações financeiras totalizam R\$ 642,6 milhões, que incluem R\$ 37,3 milhões em ativos com liquidez imediata e R\$ 605,2 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.233,2	82,2
Aplicações Financeiras	642,6	42,8
Obrigações Financeiras	-251,1	-16,7
A Pagar / Receber	67,1	4,5
Patrimônio Líquido	1.701,2	113,4

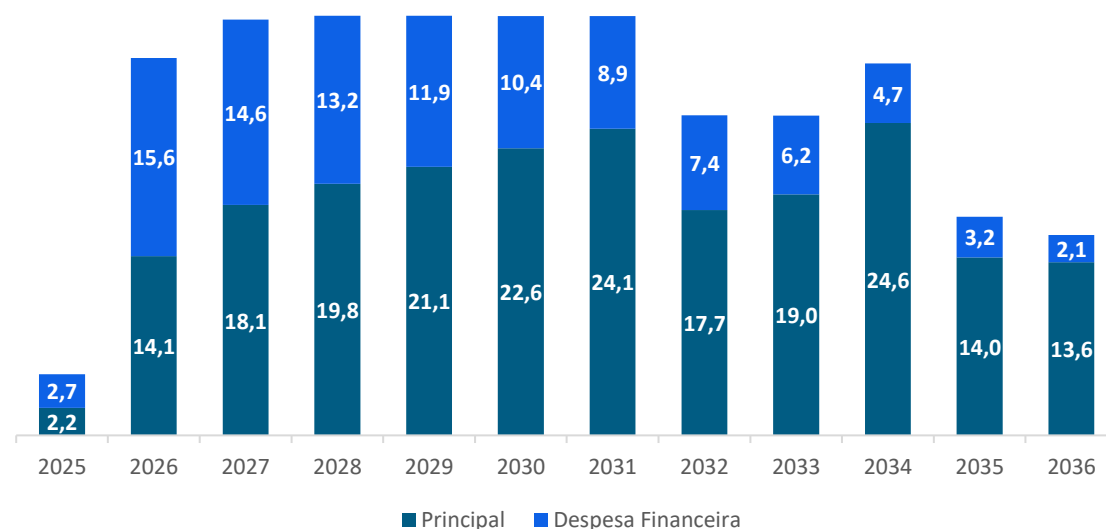


O Fundo possui R\$ 251,1 milhões em obrigações financeiras de longo prazo e um caixa líquido de R\$ 391,4 milhões. Do montante total das obrigações, 6,4% apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Alianza Park	<u>21K0495192</u>	IPCA + 6,5%	nov/36	149,6	60%
CRI Castelo 57 Business Park	<u>22A0377996</u>	IPCA+ 7,4%	jan/31	101,5	40%
Total		-	-	251,1	100%

Fonte: Administrador

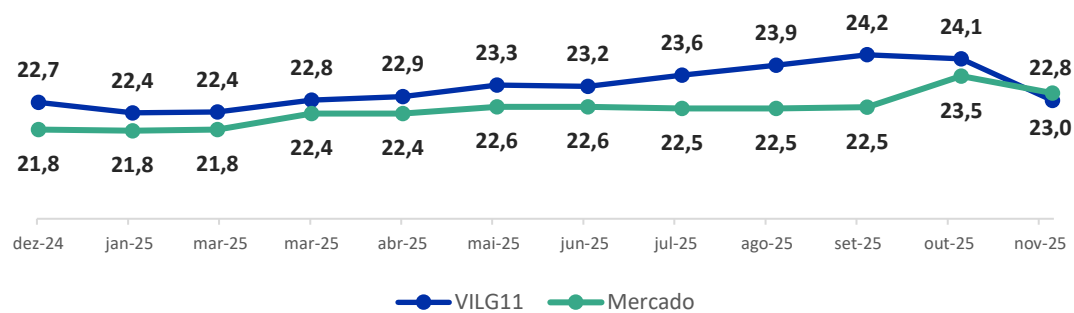
Cronograma de Pagamento das Obrigações de Aquisição de Imóveis a Prazo (R\$ milhões)



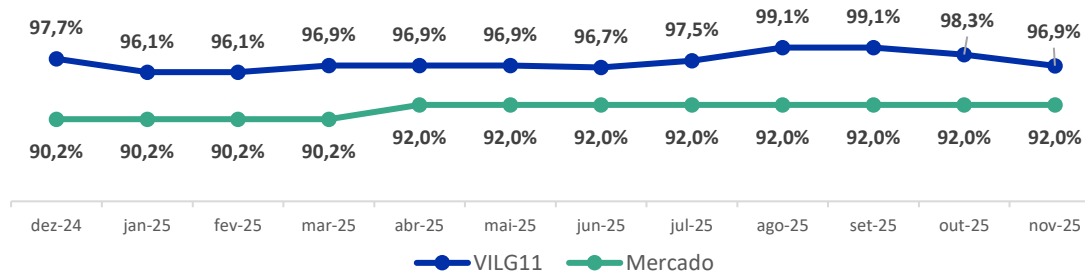
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de novembro.

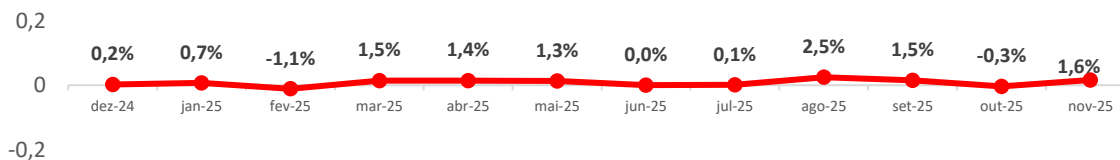
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Financeira do Fundo (%)



Inadimplência Líquida Média (%)

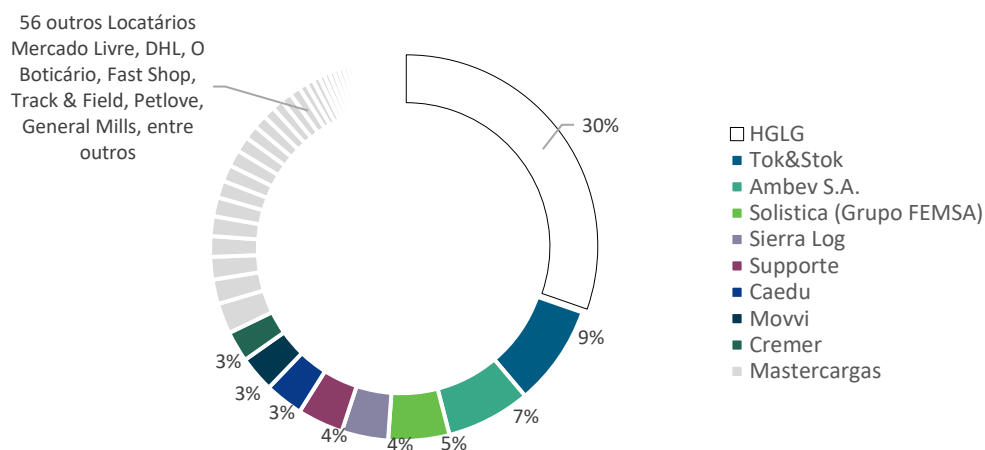


Portfólio

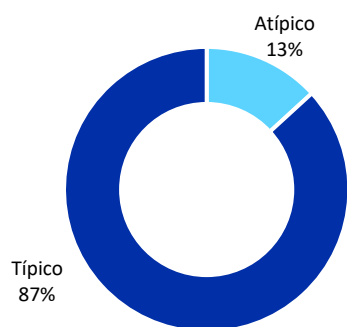
O portfólio do Fundo ao final do mês de novembro era composto por participação em 11 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 390 mil m² de ABL própria com mais de 50 locatários diversos.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

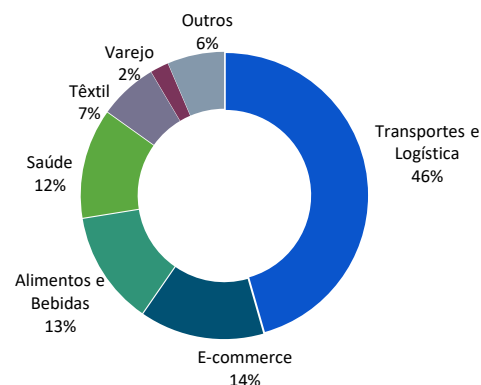
Locatário¹



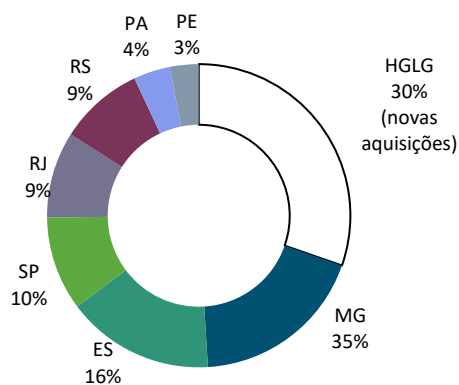
Tipo de Contrato



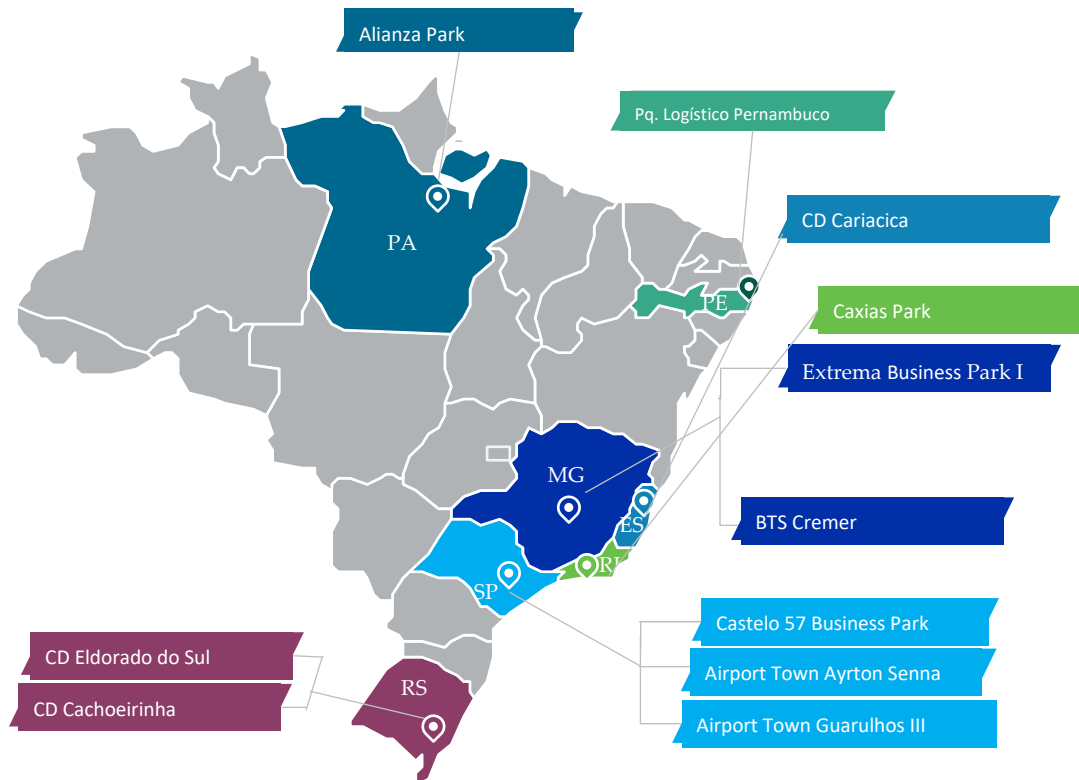
Segmento de Atuação



Estado¹



¹ A posição em HGLG11 foi considerada para ilustrar a representatividade das futuras aquisições.



O portfólio apresentava no final do mês de novembro prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 3,8 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

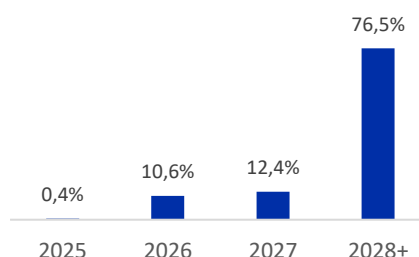
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 0,4% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2025, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 99,6% da receita, possuem vencimentos entre os anos de 2026 e 2038, sendo 89,0% a partir de 2027.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

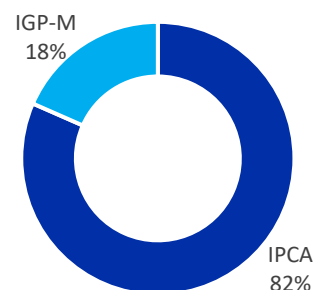
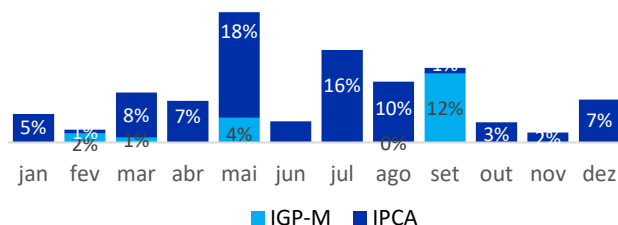
WAULT¹



Vencimentos



Mês de Renovação e Índice de Reajuste



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



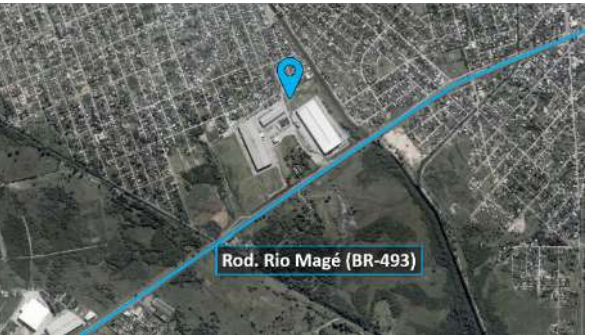
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m²
Taxa de Ocupação	98%
Principais Locatários	Transmagna, Arco Foods, MN Tecidos
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico



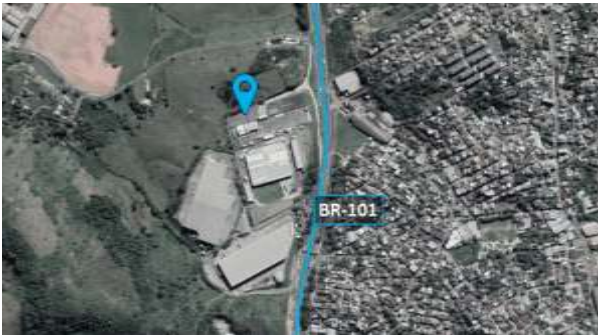
Airport Town Guarulhos I



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	18.923 m ²
Taxa de Ocupação	86%
Locatários	Diversos
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



	L	B
% Participação VILG11	100%	
Área Bruta Locável Total	16.502 m²	
Taxa de Ocupação	100%	
Locatário	Ambev	
Gestão Condominial	Proxy	
Tipo de Contrato	Atípico	

Legenda Pilares



L - Localização Estratégica



E - E-commerce



C - Condomínio Logístico



P - Parceria Estratégica



B - BTS/SLB

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico



BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	Proxy
Tipo de Contrato	Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

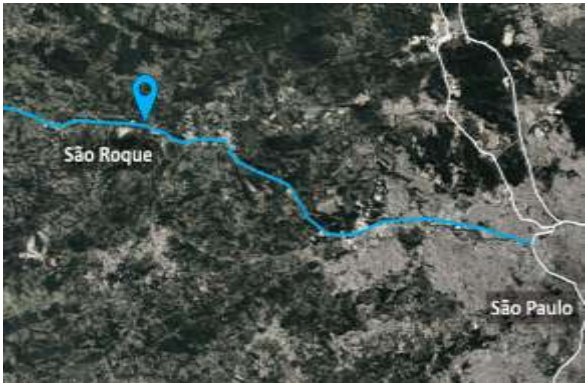
P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	61.242 m²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Caedu e outros
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Proxy
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m ²
Taxa de Ocupação	92%
Locatário	Movvi e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

The background is a solid blue color. It features several white geometric elements: two parallel diagonal lines in the top left, a large outlined diamond shape in the top right, and two concentric white arcs in the bottom left corner.

**VINCI
COMPASS**