

ANEXO I

DECLARAÇÃO

Eu, Marcelo Cabral Bernabé], Brasileiro, economista, domiciliado na Tabapua 1.341 ap 112, São Paulo SP,, inscrito no RG 29.168.778-7, expedido pelo Secretaria de Segurança Pública, CPF nº 265.142.448-07, nos termos do artigo 21 da Instrução CVM nº 175 e suas respectivas alterações, DECLARO:

I – ser cotista da classe de cotas;

II – não exercer cargo ou função no administrador ou no controlador do administrador ou do gestor, em sociedades por eles diretamente controladas e em coligadas ou outras sociedades sob controle comum, ou prestar-lhes assessoria de qualquer natureza;

III – não exercer cargo ou função no empreendedor do empreendimento imobiliário que constitua objeto da classe de cotas, ou prestar-lhe serviço de qualquer natureza;

IV – não ser administrador, gestor ou consultor especializado de outros fundos de investimento imobiliário;

V – não estar em conflito de interesses com a classe de cotas; e

VI – não estar impedido por lei ou ter sido condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; nem ter sido condenado a pena de suspensão ou inabilitação temporária aplicada pela CVM.

São Paulo, 29 de Novembro de 2025

Marcelo Cabral Bernabe

1. Informações do suplemento k atualizadas:

- a. Nome: Marcelo Cabral Bernabé
- b. Profissão: Economista
- c. CPF/CNPJ:265.142.448-07
- d. E-mail: marcelo.c.bernabé@gmail.com
- e. Formação acadêmica: Superior completo (economia) Mestrado (Administração)
- f. Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):
- g. Valor pago no ano de referência (R\$):
- h. % sobre o patrimônio contábil:
- a. % sobre o patrimônio a valor de mercado:
- j. Quantidade de cotas detidas do FII: 892 cotas
- k. Quantidade de cotas do FII compradas no período: ZERO
- xx. Quantidade de cotas do FII vendidas no período: ZERO