

FATO RELEVANTE

Nova Aquisição

AD Shopping FII

ADSH11 | Dezembro 2025

AD Shopping FII | ADSH

Fundo Imobiliário de Shoppings da parceria Capitânia + Grupo AD

O ADSH é um Fundo de Investimento Imobiliário (FII) que resulta da parceria estratégica entre a Capitânia Investimentos e a AD Shopping, a maior administradora independente de shopping centers do Brasil.

A estratégia do Fundo é focar na aquisição de participações relevantes em shopping centers que apresentem preços atrativos e alto potencial de crescimento.

Esse potencial é destravado por meio de uma gestão profissionalizada do empreendimento. O Fundo busca ativos, sobretudo sob controle de grupos familiares, onde a união de expertises da parceria AD Shopping e Capitânia se torna um diferencial.



1º Aquisição Concluída

AD Shopping FII anuncia sua primeira aquisição, o Viashopping Barreiro - MG

Viashopping Barreiro | Aquisição



ADSH11 - FII AD Shoppings

Indicadores da Transação

Participação

50%

Valor Total de Investimento

R\$ 175.000.000

Locatário

Multilocatários

NOI Estimado Anual por m²

R\$ 559,68

NOI Estimado Para os Próximos 12 Meses (R\$) *

R\$ 29.000.000

Administração

AD Shopping

- A ADSH11 fará jus a 50% do NOI mensal estimado para os próximos 12 meses, considerando sua participação no ativo.

Av. Afonso Vaz de Melo, 640 - Barreiro, Belo Horizonte

O ViaShopping Barreiro é referência em conveniência e experiências no Barreiro, localizado a aproximadamente 12 km do centro de Belo Horizonte, com acesso rápido e estratégico a capital mineira.





Viashopping Barreiro

Ficha Técnica

Inauguração

2003

ABL

59.710 m²

Lojas

160

**Área
Construída**

169.116 m²

**Vagas
Estacionamento**

1.300

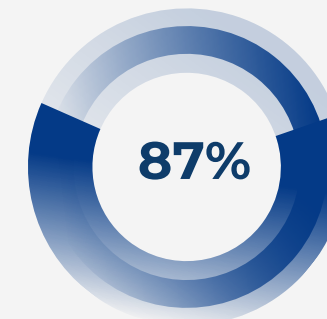
Área Terreno

55.800 m²

Indicadores

Últimos 12 meses

Ocupação



NOI (R\$)



Vendas (R\$)



Mix de Lojas

RCHLO
RIACHUELO

RENNER

SUPERMERCADOS
BH

CENTAURO

UAI
Unidade de Atendimento Integrado

CASAS
BAHIA

