

**ZAVIT REAL ESTATE FUND - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 40.575.940/0001-23
("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo vem, por meio deste, comunicar aos cotistas e ao mercado o que segue:

Em 10 de novembro de 2025, os Cotistas do Fundo foram convocados para deliberar, através do procedimento de Consulta Formal ("Consulta Formal") acerca do desdobramento (*split*) das cotas do Fundo, com a finalidade de alterar o valor unitário das cotas integralizadas que, atualmente, é de R\$ 100,00 (cem reais) e, após o movimento, passariam a ser de R\$ 10,00 (dez reais), na proporção de 10 (dez) novas cotas para cada cota atual, sem alteração do valor total do Patrimônio Líquido do Fundo.

Em 02 de dezembro de 2025, a Administradora apurou os votos recebidos no âmbito da Consulta Formal e constatou que a deliberação supracitada contou com a aprovação de Cotistas detentores de 42,39% das cotas em circulação.

Ante o exposto, a Administradora informa que o *split* será realizado na data-base de 10 de dezembro de 2025, quando serão produzidos os efeitos da deliberação.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição.

São Paulo, 03 de dezembro de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP