

COMUNICADO AO MERCADO

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários (“Administradora”), na qualidade de administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GREEN TOWERS RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, , inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.527/0001-58 e regido pela Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), bem como pelas demais disposições legais e regulatórias aplicáveis (“Fundo”), vem, por meio do presente comunicado, informar:

Em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e nos melhores esforços de transparência em benefício aos cotistas, o Fundo comunica que o imóvel Ed. Green Towers, de propriedade do Fundo, foi avaliado pelo critério de mensuração do valor justo, com base em laudo elaborado pela empresa especializada **CONSULT ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA** (inscrita no CNPJ sob nº 48.882.971/0001-39).

A remarcação resultou em variação positiva estimada de aproximadamente 1,7% (um vírgula sete por cento) no valor contábil do referido imóvel, refletindo um impacto consolidado de cerca de 1,7% (um vírgula sete por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo em 27 de novembro de 2025.

Este comunicado não configura fato relevante, considerando que a variação estimada não representa impacto significativo ao Fundo e/ou aos cotistas, nos termos da regulamentação aplicável.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)