

CLASSE ÚNICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL DA CRIANÇA

CNPJ nº 04.066.582/0001-60 - Código de Negociação: HCRI11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora da Classe, em complemento a Cronologia de Ações Judiciais datado de 05 de Agosto de 2025, aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 08 de setembro de 2025, 16 de outubro de 2025 e 21 de outubro de 2025, ao Termo de Apuração da consulta formal encerrada em 25 de setembro de 2025, serve-se do presente para informar que:

- I. Foram concluídos os três laudos de avaliação que determinaram a média de aluguel dos imóveis do portfólio. Em decorrência dessas avaliações, foi firmado novo contrato de locação para o Fundo em 16 de outubro de 2025, estabelecendo um aluguel mensal de R\$ 468.966,67 (quatrocentos e sessenta e oito mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) a ser pago pela locatária **Rede D'Or São Luiz S.A.** ("Rede D'Or").
- II. Cabe esclarecer que, na competência de outubro de 2025, o Fundo recebeu um valor superior de R\$ 53.235,46 (cinquenta e três mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos) ao montante apurado pelos laudos, pois estes ainda estavam em elaboração pelas empresas avaliadoras. Conforme previsto no contrato de locação, haveria o encontro de contas após a conclusão dos laudos. Portanto, o aluguel da competência novembro de 2025 será no valor total de R\$ 415.731,21 (quatrocentos e quinze mil, setecentos e trinta e um reais e vinte e um centavos), e os aluguéis a partir da competência de dezembro de 2025 serão no valor de R\$ 468.966,67 (quatrocentos e sessenta e oito mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) corrigidos nos termos do contrato.

Os valores recebidos serão devidamente distribuídos aos investidores respeitando a regulamentação pertinente bem como o resultado da Classe. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 2 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM