

CLASSE ÚNICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL DA CRIANÇA

CNPJ nº 08.014.513/0001-63 - Código de Negociação: HCRI11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora da Classe, em complemento a Cronologia de Ações Judiciais datado de 05 de Agosto de 2025, aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 08 de setembro de 2025, 16 de outubro de 2025 e 21 de outubro de 2025, ao Termo de Apuração da consulta formal encerrada em 25 de setembro de 2025, serve-se do presente para informar que:

- I. Foi foram concluídos os três laudos de avaliação que determinaram a média de aluguel dos imóveis do portfólio. Em decorrência dessas avaliações, foi firmado novo contrato de locação para Fundo em 16 de outubro de 2025, estabelecendo um aluguel mensal de R\$ 468.966,67 (quatrocentos e sessenta e oito mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) a ser pago pelo pela locatária **Rede D'Or São Luiz S.A.** ("Rede D'Or").
- II. Cabe esclarecer que, na competência de outubro de 2025, o Fundo recebeu um valor superior de R\$ 53.235,46 (cinquenta e três mil, duzentos e trinta e cinco reais e quarenta e seis centavos) ao montante apurado pelos laudos, pois estes ainda estavam em elaboração pelas empresas avaliadoras. Conforme previsto no contrato de locação, haveria o encontro de contas após a conclusão dos laudos. Portanto, o aluguel competência novembro de 2025 será no valor total de R\$ 415.731,21 (quatrocentos e quinze mil, setecentos e trinta e um reais e vinte e um centavos), e os aluguéis a partir da competência dezembro/25 serão no valor R\$ 468.966,67 (quatrocentos e sessenta e oito mil, novecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos) corrigidos nos termos do contrato.

Os valores recebidos serão devidamente distribuídos aos investidores respeitando a regulamentação pertinente bem como o resultado da Classe. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 2 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM