

LVBI11 | FII VBI LOGÍSTICO

CARTA DO GESTOR

A PATRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 ("Gestora"), na qualidade de gestora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.629.603/0001-18 ("Fundo"), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Os ativos imobiliários do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo), em cumprimento ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 516, de 29 de dezembro de 2011, em 28 de novembro de 2025 pela empresa especializada independente BINSWANGER BRAZIL, resultando em valor 2,22% (dois inteiros e vinte e dois centésimos por cento) superior aos valores contábeis de fechamento de junho dos referidos imóveis. O patrimônio líquido impactado por esta reavaliação será divulgado ao mercado até o dia 15 de dezembro de 2025.

Informações adicionais serão abordadas no próximo relatório gerencial e estarão disponíveis no site do Gestor ([clique aqui](#)).

01 de dezembro de 2025.

Atenciosamente,