



**CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 10.869.155/0001-12

("Classe" ou "Fundo")

FATO RELEVANTE

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22250-040, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – PARQUE DOM PEDRO SHOPPING CENTER**, classe única, vem, nos termos da regulamentação aplicável e do regulamento do Fundo, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu notificação formal concedendo-lhe direito de preferência para aquisição da fração ideal de 25,86% do empreendimento Shopping Parque Dom Pedro, localizado em Campinas - SP, pelo valor total de R\$ 625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais), conforme condições detalhadas na proposta apresentada pelos atuais condôminos.

O prazo para exercício do direito de preferência é de 30 (trinta) dias corridos a contar do recebimento da notificação, sendo certo que a aquisição deverá observar as condições previstas na proposta, incluindo pagamento parcelado e correção monetária pelo IPCA.

A Administradora está avaliando a conveniência e oportunidade de convocar Assembleia Geral Extraordinária (AGE) para deliberar sobre a aprovação da aquisição e eventual nova emissão de cotas para viabilizar a operação.

O Fundo manterá seus cotistas e o mercado informados sobre quaisquer desdobramentos relevantes relacionados ao tema.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 01 de dezembro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM