



**MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII –
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF Nº 32.397.369/0001-76**

COMUNICADO AO MERCADO

A **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de instituição administradora do **MÉRITO FUNDOS E AÇÕES IMOBILIÁRIAS FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.397.369/0001-76 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª Emissão em 23 de dezembro de 2019, realizada sob o regime de melhores esforços, observado o disposto na Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada.

No âmbito da Oferta Restrita foram subscritas, ao todo, 28.000 (vinte e oito mil) cotas, pelo preço por cota de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total colocado de R\$2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

O investidor que subscreveu e integralizou Cotas durante o Período de Distribuição da Oferta Restrita poderá negociar suas cotas no mercado secundário depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476. A data para término dessa condição ocorreu em 22 de março de 2020.

Diante do exposto, a partir de 08/07/2020 ficam liberados no mercado de bolsa os negócios com as cotas da 1ª emissão subscritas e integralizadas, sob os códigos “MFAI11” e ISIN BRMFAICTF005. Todas as cotas da 1ª emissão participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos.

São Paulo, 01 de julho de 2020.

**PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**