

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE OUTUBRO DE 2025****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.376.162,59	PASSIVO CIRCULANTE	2.059.560,84
DISPONIBILIDADES	14.125,19	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	798.586,88
Conta Corrente - Bancos.....	14.125,19	Rendimentos à Distribuir.....	798.586,88
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.317.599,84	OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.260.973,96
Títulos Públicos.....	1.695.177,79	Contas a pagar.....	1.198.083,15
Fundo de Renda Fixa.....	622.422,05	Taxa de administração.....	62.890,81
LOCAÇÃO	1.035.787,26	NÃO CIRCULANTE	128.618.285,17
Aluguéis a receber.....	1.035.787,26	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.187.436,40
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.692.746,95
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	494.689,45
DESPESAS ANTECIPADAS	8.650,30	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	126.430.848,77
Despesas Antecipadas.....	8.650,30	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-7.475.233,92
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	85.822.862,05
NÃO CIRCULANTE	127.301.683,42	Contas de Resultado.....	7.583.079,84
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	2.187.436,40	Receitas de aluguel.....	9.173.851,65
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.692.746,95	Receitas com tit.de renda fixa.....	183.412,38
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	494.689,45	Outras Receitas Operacionais	24,89
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	125.114.247,02	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-608.278,20
IMÓVEIS ACABADOS	125.114.247,02	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-1.052.180,66
Edificações.....	53.630.943,25	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-78.186,01
Terrenos.....	71.483.303,77	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-30.629,20
		(-) Despesas administrativas.....	-4.935,01
TOTAL DO ATIVO	130.677.846,01	TOTAL DO PASSIVO	130.677.846,01

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 329,3019

Rendimento por quota a Distribuir R\$ 2,08

Variação da cota no mês: 0,1014%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,73%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles
Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61