ASSET BANK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 44.585.121/0001-18

FATO RELEVANTE
ENCERRAMENTO DA SUBCLASSE

A AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Av. Nações Unidas 17007, Torre Alpha, 13º andar, São Paulo – SP, CEP 04.730-090, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 40.434.681/0001-10 ("Administrador"), na qualidade de Administrador do ASSET BANK - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o n° 44.585.121/0001-18 ("Fundo"), fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob condomínio aberto, vem a público divulgar o seguinte FATO RELEVANTE:

Foi apurado, por meio dos controles internos do Administrador, que ocorreu o **resgate integral da totalidade das cotas da referida subclasse**, conforme detalhado:

Fundo	CNPJ	Subclasse	Situação Contábil
ASSET BANK- FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	44.585.121/0001-18	Sênior	Saldo Zerado

Não havendo cotistas remanescentes e estando o saldo patrimonial das subclasses igual a zero, a administradora deliberou, nos termos de suas atribuições, pelo encerramento formal das subclasses, com as devidas providências legais e regulatórias.

O encerramento das Subclasses decorre de fato objetivo e irrevogável, o resgate integral das cotas, que confere aos cotistas de fundos de condomínio aberto o direito de resgate sem necessidade de deliberação assemblear.

Constatada a inexistência de cotistas remanescentes e de ativos sob gestão, compete à administradora, promover a liquidação das Subclasses e adotar as medidas de encerramento junto aos registros oficiais.

Diante do acima exposto, serve o presente comunicado para informar aos cotistas e ao mercado que, o Fundo teve suas subclasses encerradas.

Sem mais para o momento, o Administrador se coloca à disposição do Cotista e do mercado para prestar eventuais esclarecimentos sobre o presente Fato Relevante.

São Paulo, 26 de novembro de 2025.

AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Clicksign 25e50ddc-723c-461f-8b2a-7e08a452c52d

FATO RELEVANTE_ASSET BANK FII_ENCERRAMENTO SUBCLASSE_v.f. 26.11.2025.pdf

Documento número #25e50ddc-723c-461f-8b2a-7e08a452c52d

Hash do documento original (SHA256): 2c1658f866eb1998c573f30a2dc778043986a6896d283041d6a9970ee1356bc5

Hash do PAdES (SHA256): 420928f51bc06a3ff0bda3edd8e47c6d02340be6a2cbba625b391c831195cd8b

Assinaturas

Eli Françoso Tassim

CPF: 315.873.688-89

Assinou como representante legal em 27 nov 2025 às 09:08:06

Emitido por AC ONLINE RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 14 jan 2027

Vitor Peredo Moscatelli

CPF: 332.506.578-32

Assinou como representante legal em 27 nov 2025 às 14:26:24

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 29 nov 2027

Log

26 nov 2025, 14:19:41	Operador com email pedro.castro@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a criou este documento número 25e50ddc-723c-461f-8b2a-7e08a452c52d. Data limite para assinatura do documento: 26 de dezembro de 2025 (14:19). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
26 nov 2025, 14:20:04	Operador com email pedro.castro@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: eli.tassim@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eli Françoso Tassim e CPF 315.873.688-89.
26 nov 2025, 14:20:04	Operador com email pedro.castro@azumidtvm.com.br na Conta b8364f35-05fd-482c-b9bf-1e06d7edca3a adicionou à Lista de Assinatura: vitor.moscatelli@azumidtvm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vitor Peredo Moscatelli e CPF 332.506.578-32.

27 nov 2025, 09:08:06	Eli Françoso Tassim assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 315.873.688-89. IP: 201.35.41.98. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.41831793298598 e longitude -51.93088315064406. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1351.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 nov 2025, 14:26:24	Vitor Peredo Moscatelli assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 332.506.578-32. IP: 177.173.192.227. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -25.4476288 e longitude -49.2634112. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1352.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 nov 2025, 14:26:25	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 25e50ddc-723c-461f-8b2a-7e08a452c52d.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.
Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.
As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 25e50ddc-723c-461f-8b2a-7e08a452c52d, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.