

INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

Passo 1:

- Preencher todos os campos marcados em cinza.
- Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.

Passo 2: Imprimir o voto e assinar.

Passo 3: Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail fii brasilvarejo@riobravo.com.br junto com um documento de identificação e documento que evidencie poderes em caso de procurador, conforme as instruções gerais abaixo.

Correio:

A/C: **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia
CEP 04551-065 – São Paulo – SP

INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da assembleia poderão participar da Assembleia Geral de Cotistas ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 77 da Resolução CVM nº 175, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

MODELO DE VOTO

Local, dia de mês de 2025.

À

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Ref.: Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do **BRASIL VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 21.126.204/0001-43 ("Fundo"), a ser realizada no dia 11 de dezembro de 2025 ("Assembleia").

Prezados Senhores,

Em atenção ao Edital de Convocação e Proposta da Administradora encaminhada em 26 de novembro de 2025, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia, no seguinte sentido:

- (i) A amortização de cotas do Fundo mediante a utilização dos recursos provenientes da venda do imóvel localizado na Rua dos Americanos, nº 465 – Barra Funda – São Paulo/SP, objeto da Matrícula nº 49.391 do 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, isentando a Administradora de qualquer responsabilidade advinda da presente autorização, sendo: (i) A amortização será realizada no valor total de R\$ 3.097.605,00 (três milhões e noventa e sete mil e seiscentos e cinco reais) (valores de custos) de acordo com os recebimentos das parcelas, permanecendo inalterado o número de cotas emitidas pelo Fundo; (ii) As amortizações serão anunciadas de acordo com o recebimento de cada parcela do valor de venda do imóvel e liquidada em até 10 (dez) dias úteis do efetivo recebimento de cada parcela, conforme abaixo:

DATA RECEBIMENTO	VALOR NOMINAL	AMORTIZAÇÃO	STATUS
11/11/2025	R\$ 1.681.800,00	R\$ 495.298,73	RECEBIDO
11/12/2025	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/01/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/02/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
11/03/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/04/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
10/05/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/06/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
09/07/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER
08/08/2026	R\$ 981.800,00	R\$ 289.145,14	A RECEBER

Voto do Cotista:

- (☐) Aprovar
(☐) Rejeitar
(☐) Abstenho-me de votar

Atenciosamente,

NOME DO COTISTA

CPF ou CNPJ

E-mail: E-MAIL DO COTISTA

Telefone: (DDD) NÚMERO DO TELEFONE DO COTISTA