

REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 44.625.612/0001-45

COMUNICADO AO MERCADO
ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SUBSCRIÇÃO DE SOBRAS E
MONTANTE ADICIONAL

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) nº 59.281.253/0001-23, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, qualidade de instituição administradora (“Administrador”) da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 44.625.612/0001-45 (“Classe Única”), vem, por meio deste comunicado ao mercado (“Comunicado ao Mercado”), comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que se segue:

Nos termos do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência e Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, divulgado no dia 07 de novembro de 2025, haviam sido subscritas e integralizadas 241.405 (duzentas e quarenta e um mil, quatrocentas e cinco) Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 24.628.138,10 (vinte e quatro milhões, seiscentos e vinte e oito mil, cento e trinta e oito reais e dez centavos), considerando o Preço de Emissão.

Adicionalmente, de acordo com as informações recebidas pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) e pelo Escriturador, durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, encerrado em 14 de novembro de 2025, foram subscritas e integralizadas 406.123 (quatrocentas e seis mil, cento e vinte e três) Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 41.432.668,46 (quarenta e um milhões, quatrocentos e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e oito reais e quarenta e seis centavos), considerando o Preço de Emissão.

Isto posto, restam 332.672 (trezentas e trinta e duas mil, seiscentas e setenta e duas) Cotas que poderão ser subscritas e integralizadas por Investidores Profissionais durante o Período de Subscrição da Oferta (sem considerar a emissão de Lote Adicional).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e/ou no Regulamento da Classe Única.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2025.



GESTORA



ADMINISTRADOR E
COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

