Docusign Envelope ID: 8B8C343B-F35E-4404-B53D-82AF4026DF8F

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DO
REGULAMENTO DO
RIO REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº em constituição

Por este Instrumento Particular de Termo de Constituição ("Termo de Constituição") do **RIO REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), a **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.695.922/0001-09, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 1726, 19º andar conjunto 194, Vila Nova Conceição, São Paulo, Capital, ("Administradora"), a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.897, de 07 de julho de 2021 ("Administradora"), e **FACT INVESTMENTS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjunto 102, Vila Nova Conceição, CEP 04.538-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.480.662/0001-09, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, categoria gestor de recursos, conforme Ato Declaratório nº 12.939, de 12 de abril de 2013 (''Gestora''), por seus representantes legais infra-assinados, vem pela presente, requerer, a constituição do Fundo:

(i) o Regulamento do Fundo ("Anexo I"), ora devidamente aprovado;
(ii) ficará como condição precedente, a obtenção do CNPJ perante a Receita Federal do Brasil; e

Sendo assim, assina o presente Termo de Constituição em 1 (uma) via de igual teor.

São Paulo, 19 de novembro de 2025.

DocuSigned by:
Antonella Amaral
271E989E8DAF49F...

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

DocuSigned by
Fernando Antonio de Castro Abad
Assinado por: FERNANDO ANTONIO DE CASTRO AOAD:00470133708
CPF: 00470133708
Data/Hora da Assinatura: 19/11/2025 | 14:41:56 BRT
O: ICP-Brasil, OU: VideoConferencia
C: BR
C8650C53F4D604C8...

FACT INVESTMENTS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.