



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/10/2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar
Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -
Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	17.547.856,37	PASSIVO CIRCULANTE	3.365.031,10
DISPONIBILIDADES.....	179.577,50	SOCIAIS ESTATUTARIAS.....	2.452.300,00
Depósitos Bancários.....	179.577,50	Rendimentos à Distribuir.....	2.452.300,00
TITULOS E VALORES MOBILIARIOS.....	3.912.392,83	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	912.731,10
Letras Financeira do Tesouro.....	3.912.392,83	Contas à pagar.....	245.952,44
TERRENO.....	9.131.000,00	Taxa de administração.....	356.517,58
Terreno disponível para venda.....	9.131.000,00	Taxa de administração á pagar aluguéis em atraso.....	310.261,08
LOCAÇÃO.....	3.454.208,34	NAO CIRCULANTE.....	306.630,14
Aluguel do mês.....	2.763.783,39	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	306.630,14
Aluguel em atraso.....	1.605.056,78	Caução de Terceiros.....	306.630,14
(-) Provisão para perdas de aluguéis em atraso.....	914.631,83	PATRIMONIO LIQUIDO.....	326.839.772,78
OUTROS VALORES A RECEBER.....	775.726,12	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilinos ref. Obras.....	773.432,57	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Condomínio a Receber.....	71.758,92	Lucros Acumulados.....	589.095.136,23
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	69.975,71	Redução do Patrimônio.....	3.643.230,44
IPTU a Receber.....	20.887,10	Distribuição de rendimentos acumulados.....	330.598.952,54
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	20.376,76	Distribuição de rendimentos exercício.....	25.701.200,00
OUTROS BENS E DIREITOS.....	9.246,22	Lucros do Exercício.....	26.138.887,59
Despesas Antecipadas.....	9.246,22	CONTAS DE RESULTADO.....	26.138.887,59
IMPOSTO E CONTRIB. A COMPENSAR.....	85.705,36	Receitas de aluguel.....	28.053.610,13
IRRF s/Resgates em Renda Fixa.....	85.705,36	(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas.....	129.593,60
NAO CIRCULANTE.....	782.524,12	Resultado com Títulos de Renda Fixa.....	232.115,95
LOCAÇÃO A RECEBER LONGO PRAZO.....	475.893,98	Outras receitas.....	812.373,62
Aluguel de períodos anteriores LP.....	475.893,98	(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	1.189.917,40
OUTROS VALORES E BENS.....	306.630,14	(-) Despesa de Custódia é Anuidade B3.....	178.901,75
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	306.630,14	(-) Despesa de taxa Administração.....	893.785,35
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	312.181.053,53	(-) Despesas Serviços Prestados por Terceiros.....	12.837,44
IMOVEIS ACABADOS.....	312.181.053,53	(-) Despesas Serviços Tecnicos Especializados.....	356.101,69
Edificações.....	260.992.060,22	(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	173.695,85
Terrenos.....	51.188.993,31	(-) Despesas do Sistema Financeiro.....	19.405,43
		(-) Outras Despesas Administrativa.....	4.973,60
TOTAL DO ATIVO	330.511.434,02	TOTAL DO PASSIVO	330.511.434,02
NOTA: Quotas integralizadas: 685.000 Valor patrimonial da quota mês anterior : 475,9525 Valor patrimonial da quota do mês atual: 477,1384 Rendimento por quota a Distribuir em R\$: 3,58 Variação da cota no mês em (%) 0,2491 Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento : 0,7876%		NOTA: Índice de Liquidez Corrente - LC 5,2148 Índice de Liquidez Imediata - LI 1,2160 Índice de Liquidez Geral - LG 4,9924 Índice de Imobilização - IPL 95,52	
DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles Contadores: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 Sergio A. C Silveira CRC. 1RS055637/O-3			