

COMUNICADO AO MERCADO

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 36.930.464/0001-44

Código ISIN nº BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador") **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 36.930.464/0001-44 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos do Boletim de Subscrição de Cotas do Fundo e do respectivo Compromisso de Investimento, o Fundo realizará a 5ª (quinta) chamada de capital no âmbito da 6ª (sexta) emissão de Cotas do Fundo. Por meio da **5ª chamada de capital**, deverão ser integralizadas **52.828 (cinquenta e duas mil, oitocentas e vinte e oito)** Cotas, ao Preço de Subscrição de **R\$ 107,00** (cento e sete reais) por Cota da 6ª Emissão, do qual **R\$ 105,79** (cento e cinco reais e setenta e nove centavos) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 1,21** (um real e vinte e um centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota, perfazendo o valor total de **R\$ R\$ 5.652.596,00 (cinco milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e noventa e seis reais)**, os quais correspondem a aproximadamente **14,42% (quatorze inteiros e quarenta e dois centésimos por cento)** do montante total subscrito até a presente data, no âmbito da 6ª emissão de Cotas.

Os valores a serem integralizados por cada Cotista e demais informações para pagamento da integralização da **5ª Chamada de Capital** encontram-se detalhados nos e-mails enviados nesta data a cada Cotista e/ou seu representante legal.

A liquidação da **5ª Chamada de Capital** está prevista para ocorrer no dia **25 de novembro de 2025**.

Belo Horizonte, 18 de novembro de 2025.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA