



BAHAMAS MIX

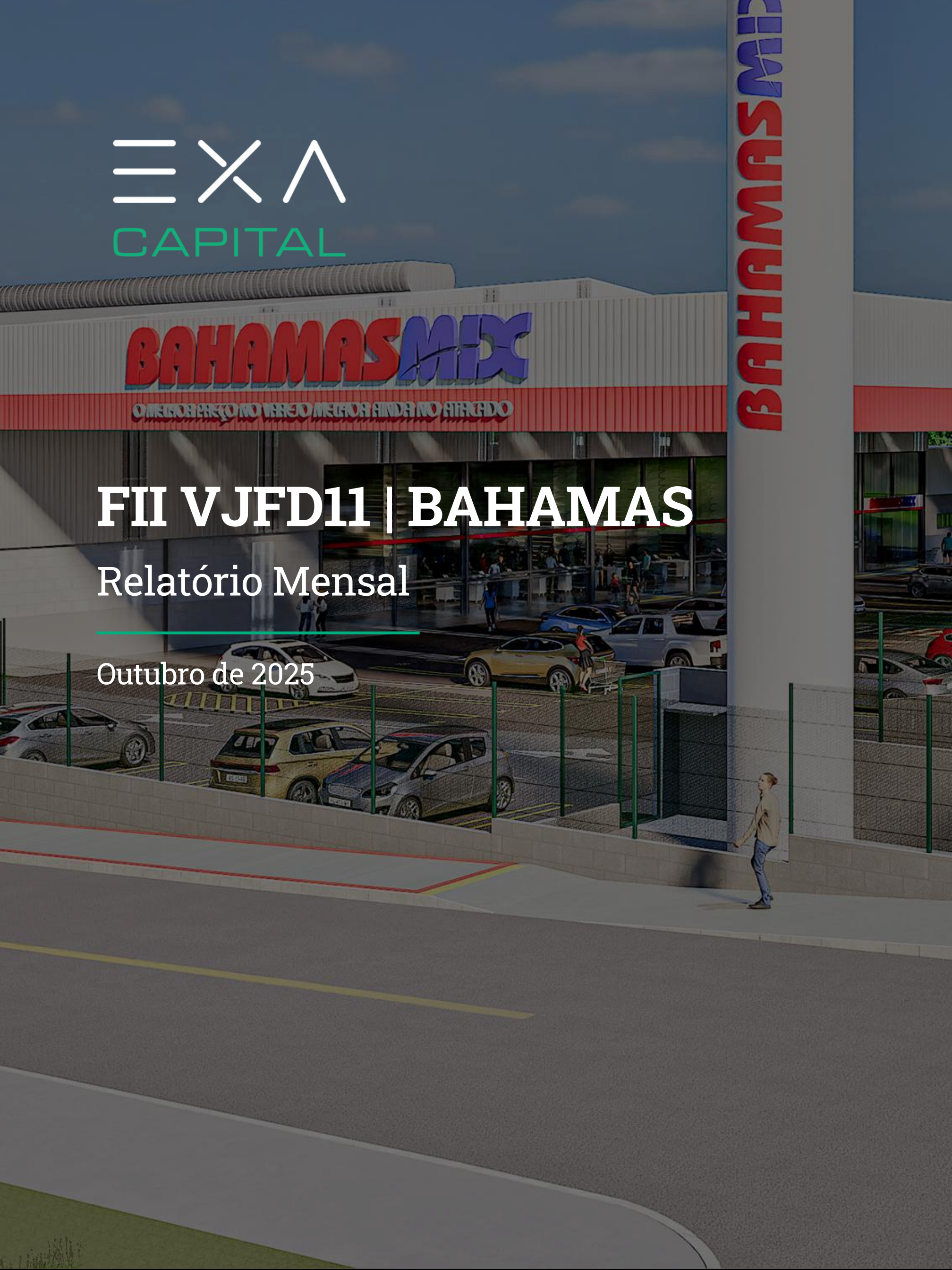
O MELHOR PREÇO NO MERCADO MELHOR AINDA NO ATACADO

BAHAMAS MIX

FII VJFD11 | BAHAMAS

Relatório Mensal

Outubro de 2025



SOBRE O FUNDO

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e rentabilidade de suas cotas por meio de investimentos em aquisição de imóveis alvo e desenvolvimento de empreendimentos imobiliários, de maneira a obter remuneração advinda da exploração dos ativos.

NOME

JFDCAM – Fundo de Investimento Imobiliário - FII

GESTOR

Exa Capital Asset LTDA

PÚBLICO-ALVO

Público em Geral

TICKER

VJFD11

ISIN

BRVJFDCTF008

DATA DE INÍCIO

27/04/2015

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,185% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE

-

PRAZO

Indeterminado

NÚMERO DE COTAS EMITIDAS

4.876.129,3195

AUDITORIA

Grant Thornton

ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA

Singulare DTVM

CNPJ

62.285.390/0001-40

ENDEREÇO

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355 - 15º andar –
Jardim Paulistano, São Paulo – SP CEP 01452-
919

CUSTODIANTE

Singulare DTVM



R\$ 0,82

Rendimento por cota distribuído em Novembro/25
referente ao resultado do mês de Outubro/25

6,17%

Dividend Yield Anualizado

R\$ 163,98

Cota Patrimonial

R\$ 799.604.072

Valor Patrimonial

39

Quantidade de Ativos

Comentário do Gestor

O cenário internacional tem passado por um processo de reorganização estrutural, marcado pela recomposição das cadeias produtivas, pelo avanço de políticas industriais mais ativas nas grandes economias e pela moderação gradual da atividade global. A trajetória de juros segue elevada nos países centrais, refletindo a cautela dos bancos centrais diante da persistência inflacionária em serviços. Esse conjunto de fatores tem aumentado a volatilidade nos mercados financeiros e tornado os fluxos internacionais de capitais mais seletivos.

Para o Brasil, o ambiente externo menos favorável convive com fundamentos domésticos relativamente sólidos — especialmente no setor externo e no sistema financeiro — embora persistam riscos ligados à dinâmica fiscal, ao comportamento do câmbio e às oscilações de preços de commodities, exigindo atenção na condução das políticas e das estratégias de investimento.

A inflação mostrou forte desaceleração em outubro: o IPCA registrou alta de 0,09% no mês, após 0,48% em setembro. No acumulado em 12 meses, o índice agora fica em 4,68%, abaixo dos 5,17% observados até setembro. Esse resultado representa um avanço relevante no controle da inflação, apesar de ainda situar-se acima do centro da meta (3%) e próximo do limite superior da banda de tolerância (4,5%).

No âmbito da política monetária, o Banco Central do Brasil — por meio do Comitê de Política Monetária (Copom) — manteve a taxa básica de juros, a Taxa Selic, em 15,00% ao ano, reiterando que esse patamar elevado representa uma postura contracionista compatível com a convergência da inflação para a meta. O comitê reforçou que pretende manter essa taxa “por período bastante prolongado”, destacando que o ciclo de alta está, por ora, encerrado, mas que não descarta nova elevação se necessário.

Quanto às expectativas de mercado — segundo o Boletim Focus divulgado em 10 de outubro — as projeções atualizadas são as seguintes:

- Inflação (IPCA) para 2025: mediana de 4,72%.
- Crescimento do PIB para 2025: mantido em 2,16%.
- Crescimento do PIB para 2026: em torno de 1,78%.
- Taxa Selic ao final de 2025: projetada em 15,00%.

Essas previsões refletem a leitura do mercado de que a atividade doméstica tende a se desacelerar e de que a pressão inflacionária continuará moderando, o que admite a manutenção da política monetária restritiva no curto prazo.

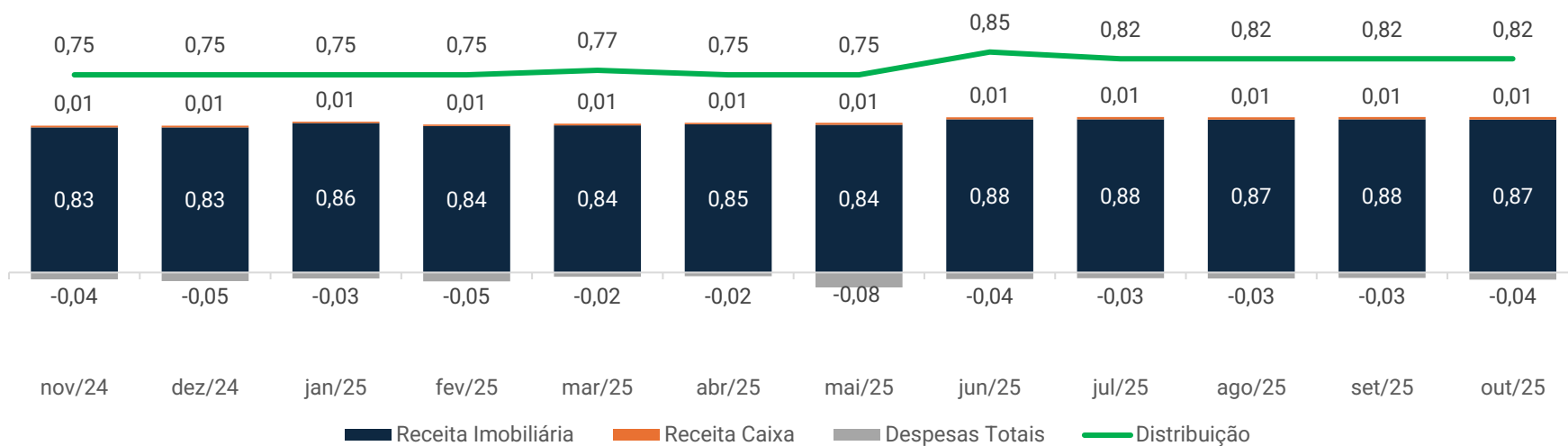
No portfólio do fundo, o desempenho do segmento de varejo continua positivo. A alocação estratégica em ativos bem localizados, com inquilinos de qualidade e contratos robustos, tem garantido uma distribuição consistente aos cotistas, mesmo diante de um ambiente macroeconômico adverso.



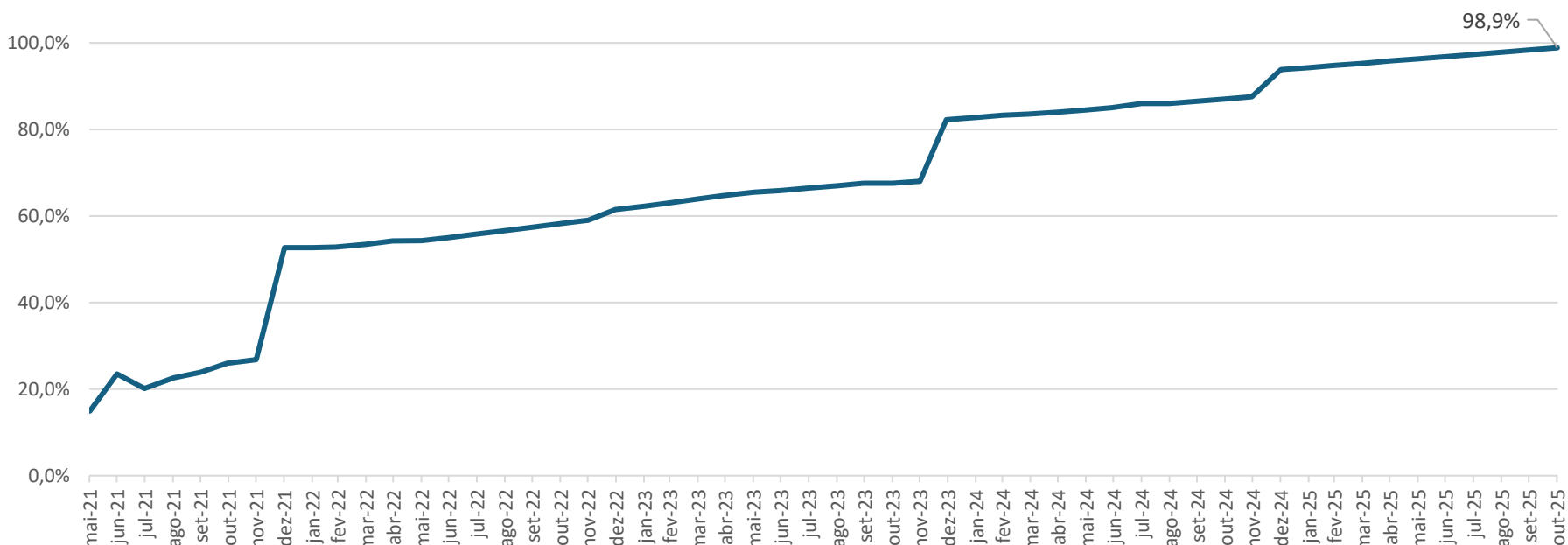
Demonstração de Resultado Mensal

Resultado	Jul/25 (R\$)	Ago/25 (R\$)	Set/25 (R\$)	Out/25 (R\$)	Nov/25 (R\$)	Dez/25 (R\$)	Acum. 2S25
Receita Ativos	4.337.893	4.328.897	4.335.282	4.333.485			17.335.557
Receita Imobiliária	4.272.236	4.265.988	4.269.548	4.263.940			17.071.712
Receita Caixa	65.657	62.909	65.734	69.545			263.845
Despesas Totais	-163.673	-167.199	-154.681	-183.787			-669.340
Taxa de Administração	-95.624	-109.894	-100.399	-82.011			-387.928
Taxa de Gestão	-55.875	-43.767	-41.850	-52.987			-194.479
Outras Despesas	-12.175	-13.537	-12.432	-48.789			-86.933
Resultado	4.174.220	4.161.698	4.180.602	4.149.697			16.666.217
Distribuição	3.998.426	3.998.426	3.998.426	3.998.426			15.993.704
Distribuição/cota	R\$ 0,82	R\$ 0,82	R\$ 0,82	R\$ 0,82			R\$ 3,28

Composição do Resultado – Últimos 12 Meses



Evolução Dividendos + Variação do PL

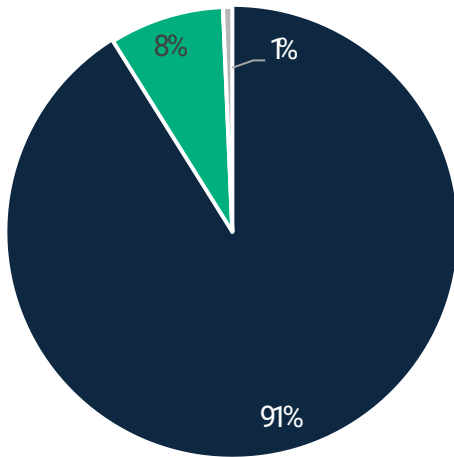


Carteira Consolidada

Ativo	UF	Cidade	Área Terreno (m²)	Área Constr. (m²)	Aluguel (R\$/mês)	Valor Avaliação (R\$)	Data Aquisição	Tipo Imóvel	% Locação	% Avaliação
Loja 1 – CD Zona da Mata	MG	Juiz de Fora	371.556	42.384	570.284	110.260.000	abr-15	Centro Distrib.	14,1%	13,9%
Loja 2 – BHM JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	20.391	9.193	155.532	26.498.000	abr-15	Loja	3,8%	3,3%
Loja 7 – BHM Mix JF J.Clube	MG	Juiz de Fora	22.581	14.889	165.901	36.126.000	abr-15	Loja	4,1%	4,6%
Loja 12 – BHM Mix JF Fábrica	MG	Juiz de Fora	6.790	2.294	103.688	16.978.000	jul-19	Loja	2,6%	2,1%
Loja 14 – BHM Mix Cataguases	MG	Cataguases	2.758	2.901	103.688	10.476.000	abr-15	Loja	2,6%	1,3%
Loja 17 – BHM Mix Uba Avenida	MG	Ubá	4.775	4.386	31.106	7.517.000	abr-15	Loja	0,8%	0,9%
Loja 18 – BHM JF Grama	MG	Juiz de Fora	2.604	1.887	51.844	6.186.000	abr-15	Loja	1,3%	0,8%
Loja 20 – BHM Mix JF Benfica	MG	Juiz de Fora	4.067	3.494	67.397	7.456.000	abr-15	Loja	1,7%	0,9%
Loja 23 – BHM Além Paraíba	MG	Além Paraíba	4.098	3.971	124.426	17.069.000	abr-15	Loja	3,1%	2,2%
Loja 25 – BHM JF Teixeiras	MG	Juiz de Fora	15.665	3.350	103.688	30.566.000	abr-15	Loja	2,6%	3,9%
Loja 26 – BHM Mix Salvaterra	MG	Juiz de Fora	14.737	9.119	228.114	32.243.000	abr-15	Loja	5,6%	4,1%
Loja 27 – BHM São João Del Rei	MG	São João Del Rey	6.767	5.206	62.213	9.420.000	abr-15	Loja	1,5%	1,2%
Loja 28 – BHM Mix Barb.	MG	Barbacena	28.822	14.330	311.064	45.604.000	abr-15	Loja	7,7%	5,7%
Loja 30 – BHM Cataguases 2	MG	Cataguases	13.183	7.037	155.532	27.770.000	abr-15	Loja	3,8%	3,5%
Loja 33 – BHM Uberlândia Sta Rosa	MG	Uberlândia	6.039	4.418	72.582	11.850.000	abr-15	Loja	1,8%	1,5%
Loja 35 – BHM Mix Leopoldina	MG	Leopoldina	14.000	7.802	134.794	20.155.000	abr-15	Loja	3,3%	2,5%
Loja 36 – BHM Uberlândia Rondon	MG	Uberlândia	5.713	10.456	72.582	38.789.000	abr-15	Loja	1,8%	4,9%
Loja 38 – BHM Uberlândia Granada	MG	Uberlândia	5.120	6.980	72.582	13.533.000	abr-15	Loja	1,8%	1,7%
Loja 44 – BHM Mix Uberaba Nsra Desterro	MG	Uberaba	10.757	6.561	124.426	19.729.000	dez-17	Loja	3,1%	2,5%
Loja 46 – BHM Mix Viçosa	MG	Viçosa	15.626	4.999	134.794	20.286.000	abr-17	Loja	3,3%	2,6%
Loja 47 – BHM Mix Uberlândia Planalto	MG	Uberlândia	9.600	6.454	124.426	15.531.000	abr-17	Loja	3,1%	2,0%
Loja 48 – BHM Mix JF São Pedro	MG	Juiz de Fora	10.273	5.507	155.532	18.907.000	dez-17	Loja	3,8%	2,4%
Loja 49 – BHM Mix Uberaba Cheren	MG	Uberaba	11.696	5.447	103.688	18.812.000	out-17	Loja	2,6%	2,4%
Loja 50 – BHM Mix Patrocínio	MG	Patrocínio	12.818	8.715	103.688	22.304.000	jan-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 52 – BHM Mix Araguari	MG	Araguari	13.170	10.018	103.688	15.700.000	jun-18	Loja	2,6%	2,0%
Loja 53 – BHM Mix Uberaba Santana Borges	MG	Uberaba	12.868	8.090	103.688	21.915.000	jun-18	Loja	2,6%	2,8%
Loja 58 – BHM Mix Monte Carmelo	MG	Monte Carmelo	8.224	4.992	103.688	11.744.000	mai-19	Loja	1,8%	1,5%
Loja 64 – BHM Mix Uberlândia João Naves	MG	Uberlândia	12.022	8.043	116.670	20.568.000	dez-19	Loja	2,7%	2,6%
Loja 65 – BHM Mix Araxá	MG	Araxá	14.556	7.881	103.688	17.998.000	mar-20	Loja	2,6%	2,3%
Loja 66 – BHM Mix Pato de Minas	MG	Patos de Minas	17.647	6.983	72.582	18.566.000	dez-19	Loja	1,8%	2,3%
Loja 67 – BHM Express Centro	MG	Uberaba	797	2.944	10.369	7.442.000	out-20	Loja	0,3%	0,9%
Loja 75 – BHM Mix Visconde Rio Branco	MG	Visconde de Rio Branco	8.567	4.913	39.217	6.591.000	nov-21	Loja	1,0%	0,8%
Loja 79 – BHM Mix Rio Pomba	MG	Rio Pomba	7.976	4.463	64.405	7.027.000	nov-21	Loja	1,5%	0,9%
Loja 82 – BHM Mix Araxá (Santo Antonio)	MG	Araxá	14.654	6.533	35.000	15.785.000	jan-22	Loja	0,9%	2,0%
Terreno 1 – Bonfim I e II	MG	Juiz de Fora	8.360	0	0	7.671.000	jul-23	Terreno	-	1,0%
Terreno 2 – Gleba A	MG	Uberlândia	119.064	0	0	26.805.000	abr-15	Terreno	-	3,4%
Terreno 3 – Expominas	MG	Juiz de Fora	72.037	0	0	20.345.000	ago-23	Terreno	-	2,6%
Terreno 4 – Sítio	MG	Juiz de Fora	24.000	0	0	6.183.000	jun-23	Terreno	-	0,8%
Terreno 5 - Panorama	MG	Juiz de Fora	2.911	0	0	4.742.000	out-23	Terreno	-	0,6%

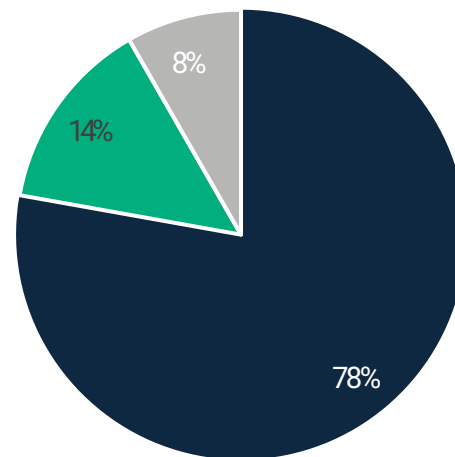
Carteira Consolidada

Classe de Ativo



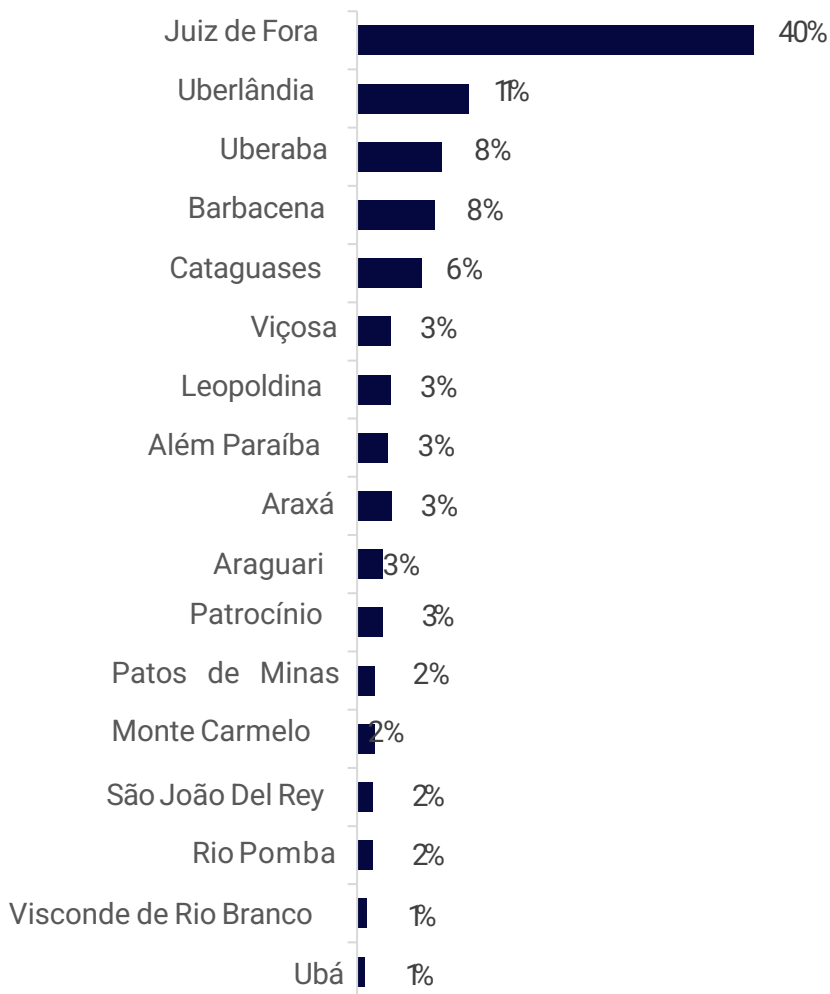
■ Imóveis Prontos ■ Terrenos ■ Liquidez

Tipo de Imóvel

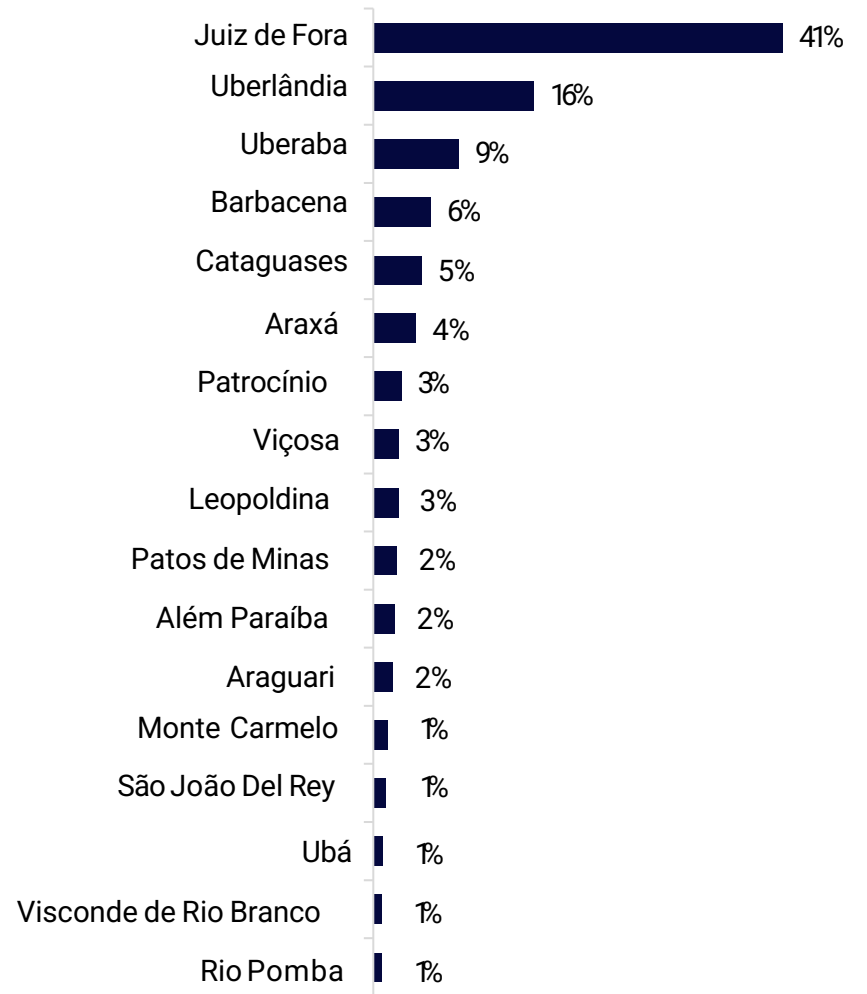


■ Loja ■ Centro Distrib. ■ Terreno

% de Receita por Cidade



% de Valor de Avaliação por Cidade



Descrição dos Ativos

CD ZONA DA MATA



MG – Juiz de Fora



Logístico



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico do grupo Bahamas MIX em centro de distribuição
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 780
- Área Construída: 42.384 m²
- Área do terreno: 371.556 m²
- Categoria: Logístico

[Acesse a Localização](#)



BHM JF São Pedro – LOJA 2



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de hipermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua José Lourenço, nº 710
- Área Construída: 9.193 m²
- Área do terreno: 20.391 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX JF J. Clube – LOJA 7



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Doardino Longo, nº 669
- Área Construída: 14.889 m²
- Área do terreno: 22.581 m²
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX JF Fábrica – LOJA 12



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Bernardo Mascarenhas, nº 1.072 e 1074
- Área Construída: 5.294 m²
- Área do terreno: 6.789 m²
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Cataguases – LOJA 14



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Veríssimo Mendonça nº 255
- Área Construída: 2.900 m²
- Área do terreno: 2.758 m²
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Uba Avenida – LOJA 17



MG – Ubá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida dos Ex-Combatentes nº 658
- Área Construída: 4.386 m²
- Área do terreno: 4.775 m²
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX JF Grama – LOJA 18



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Diomar Monteiro nº 126
- Área Construída: 1.887 m²
- Área do terreno: 2.604 m²
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX JF Benfica – LOJA 20



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Martins Barbosa, nº 738
- Área Construída: 3.494 m²
- Área do terreno: 4.067 m²
- Categoria: Atacarejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Além Paraíba – LOJA 23



MG – Além Paraíba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas
- Endereço: Av. Dr. Ricardo Grimaldo Estides, nº 200
- Área Construída: 3.971 m²
- Área do terreno: 4.098 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM JF Teixeiras – LOJA 25



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Dr. Costa Reis, nº 667
- Área Construída: 3.350 m²
- Área do terreno: 15.665 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Salvaterra – LOJA 26



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Deusdedith, nº 4.992
- Área Construída: 9.119 m²
- Área do terreno: 14.737 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM São João Del Rei – LOJA 27



MG – S. J. Del Rey



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leite de Castro, nº 1.150
- Área Construída: 5.206 m²
- Área do terreno: 6.757 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Barbacena – LOJA 28



MG – Barbacena



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Marechal Floriano Peixoto, nº 359
- Área Construída: 14.330 m²
- Área do terreno: 28.822 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Cataguases 2 – LOJA 30



MG – Cataguases



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Praça Manoel Inácio Peixoto, nº 96
- Área Construída: 7.037 m²
- Área do terreno: 13.183 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Sta Rosa – LOJA 33



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Cleanto Vieira Gonçalves nº 600
- Área Construída: 4.418 m²
- Área do terreno: 6.039 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Leopoldina – LOJA 35



MG – Leopoldina



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Maria do Carmo Sales, nº 333
- Área Construída: 7.802 m²
- Área do terreno: 14.000 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Rondon – LOJA 36



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Rondon Pacheco, nº 4.800
- Área Construída: 10.455 m²
- Área do terreno: 5.713 m²
- Categoria: Empório

[Acesse a Localização](#)



BHM Uberlândia Granada – LOJA 38



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de supermercado do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Angelino Favato, nº 461
- Área Construída: 6.980 m²
- Área do terreno: 5.120 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Uberaba N. Sra do Desterro – LOJA 44



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Nossa Senhora do Desterro, nº 1841
- Área Construída: 6.561 m²
- Área do terreno: 10.757 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Viçosa – LOJA 46



MG – Viçosa



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rodovia BR-482, s/nº
- Área Construída: 4.999 m²
- Área do terreno: 15.626 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberlândia Planalto – LOJA 47



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Imbaúbas, 1800
- Área Construída: 6.454 m²
- Área do terreno: 9.600 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX JF São Pedro – LOJA 48



MG – Juiz de Fora



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Álvaro José Rodrigues, nº 1200
- Área Construída: 5.506 m²
- Área do terreno: 10.273 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Uberaba Cheren – LOJA 49



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Av. Dep. José Marcos Cheren, nº 2300
- Área Construída: 5.447 m²
- Área do terreno: 11.696 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Patrocínio – LOJA 50



MG – Patrocínio



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Faria Pereira, nº 3.225
- Área Construída: 8.715 m²
- Área do terreno: 12.818 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Araguari – LOJA 52



MG – Araguari



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Augusto Chagas, nº 1.100
- Área Construída: 10.018 m²
- Área do terreno: 13.170 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Uberaba Santana Borges – LOJA 53



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Dona Maria Santana Borges, nº 1.330
- Área Construída: 8.090,0 m²
- Área do terreno: 12.868 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Monte Carmelo – LOJA 58



MG – Monte Carmelo



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Alferes Euzébio, quadra E, lote 1
- Área Construída: 4.992 m²
- Área do terreno: 8.224 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Uberlândia João Naves – LOJA 64



MG – Uberlândia



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida João Naves de Ávila, nº 3.730
- Área Construída: 8.043 m²
- Área do terreno: 12.022 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Araxá – LOJA 65



MG – Araxá



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida José Ananias de Aguiar, nº 6.770
- Área Construída: 7.881 m²
- Área do terreno: 14.556 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Patos de Minas – LOJA 66



MG – Patos de Minas



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Juscelino Kubitscheck de Oliveira, nº 567
- Área Construída: 6.983 m²
- Área do terreno: 17.647 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

BHM MIX Express Centro – LOJA 67



MG – Uberaba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de mercado express do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida Leopoldino de Oliveira, nº 3.661
- Área Construída: 2.944 m²
- Área do terreno: 797 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Visconde do Rio Branco – LOJA 75



MG – Visconde de Rio Branco



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Rua Vereador José Soares Ferreira, nº 190
- Área Construída: 4.913 m²
- Área do terreno: 8.567 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Rio Pomba – LOJA 79



MG – Rio Pomba



Supermercado



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Avenida do Contorno, nº 770
- Área Construída: 4.463 m²
- Área do terreno: 7.976 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



BHM MIX Araxá (Santo Antônio) – LOJA 82



MG – Araxá



Landbank



Contrato atípico

- Operação de contrato atípico de atacarejo do grupo Bahamas MIX
- Endereço: Capela De Santo Antônio, 1311
- Área Construída: 6.533 m²
- Área do terreno: 14.653,75 m²
- Categoria: Varejo

[Acesse a Localização](#)



TERRENO 1 - Bonfim I



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 8.000 m² (Matrícula 52.755 – 8.000 m²)
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



Descrição dos Ativos

TERRENO 1 - Bonfim II



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento com duas Matrículas separadas
- Endereço: Rua Barão de Retiro, nº 310
- Área do terreno: 360 m² (Matrícula 51.789 – 380 m²)
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



TERRENO 2



MG – Uberlândia



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Safra nº 2.111
- Área do terreno: 119.064m²
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



TERRENO 3



MG – Rio Pomba



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rodovia BR-040, Km 790 s/nº
- Área do terreno: 72.037 m²
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



TERRENO 4



MG – Araxá



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Renato Pandolfi, nº 121
- Área do terreno: 24.200 m²
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)



TERRENO 5



MG – Juiz de Fora



Landbank



Desenvolvimento

- Terreno para Desenvolvimento
- Endereço: Rua Americo Lobo S/nº
- Área do terreno: 2911 m²
- Categoria: Terreno

[Acesse a Localização](#)





www.exacapital.com.br



As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos