

Sobre a Gestora

A Nex Gestão de Recursos é uma gestora independente, especializada em oferecer soluções para os desafios financeiros, através da gestão diversificada e equilibrada da carteira, que é composta por ativos da cadeia produtiva do agronegócio. Sediada em Goiânia, a NEX Gestão está estrategicamente localizada no polo da região Centro-Oeste e do agronegócio brasileiro.

Estratégia da Gestão

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade* de suas cotas, por meio da aquisição preponderante de ativos financeiros de origem do agronegócio;

Colocamos em prática uma gestão criteriosa e diligente, junto de um portfólio diversificado de ativos de crédito privado, sendo:



Multi-setor



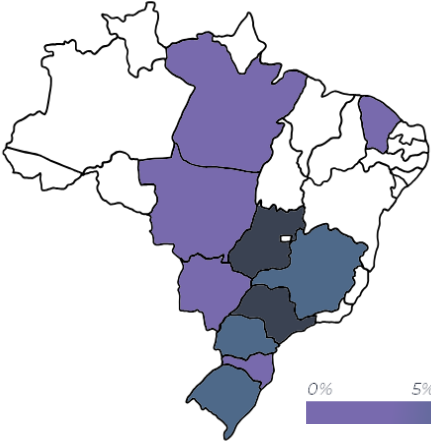
Multi-região



Multi-etapa

*NO ENTANTO, O GESTOR ADVERTE QUE AS PROJEÇÕES E EXPECTATIVAS NÃO GARANTEM, DE FORMA NENHUMA, A RENTABILIDADE FUTURA DO FUNDO E VALORES DE REMUNERAÇÃO AOS COTISTAS.

Diversificação Regional e Setorial*



54 ativos

32 devedores

*Carteira (31/07/2025)

Resumo

Valor de Mercado (R\$/Cota)¹ : R\$ 128,00

Valor Patrimonial (R\$/Cota)² : R\$ 101,06

Valor de Mercado¹ : R\$ 89.408.000,00

Patrimônio Líquido² : R\$ 70.589.762,43

¹Considerando as cotas de mercado de 31/10/2025

²Considerando a cota contábil de 31/10/2025

90,09%
do PL alocado

648
Cotistas

2,4
Duration

CDI + 2,70%
Taxa média carteira

¹Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.

ESTE MATERIAL SE TRATA DE MATERIAL PUBLICITÁRIO, NÃO DEVENDO SE CONFUNDIR COM O PROSPECTO DA OFERTA. O INVESTIMENTO NO FUNDO SE TRATA DE INVESTIMENTO DE RISCO. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

Este material publicitário (“Material Publicitário”) é de responsabilidade da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, na qualidade de instituição coordenadora líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“Coordenador Líder”) e NEX GESTÃO DE RECURSOS LTDA, na qualidade de gestora (“Gestora”), com base nas informações constantes do regulamento do NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO RESP LIMITADA (“Regulamento” e “Fundo”, respectivamente) e no Prospecto (abaixo definido), com finalidade exclusivamente informativa para da distribuição primária de cotas da terceira emissão do Fundo (“Oferta”), sob rito de registro ordinário, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”). Exceto quando especificamente definidos nesta página, os termos e expressões em maiúscula, em sua forma singular ou plural, aqui utilizados e nele não definidos terão o significado a eles atribuído no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 3ª (Terceira) Emissão do NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO RESP LIMITADA (“Prospecto”), no Regulamento do Fundo e/ou nos demais documentos da Oferta. O Material Publicitário foi elaborado com base em informações prestadas pela Gestora e pelo Fundo e não implica, por parte do Coordenador Líder ou da Administradora, qualquer declaração ou garantia com relação às informações contidas neste Material Publicitário ou julgamento sobre a qualidade do Fundo, da Oferta ou das Cotas. **O PROSPECTO DEFINITIVO JÁ FOI DIVULGADO**

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITAIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. A Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.

O PROSPECTO DEFINITIVO FOI DIVULGADO

CANAIS PARA OBTENÇÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO, LÂMINAS E DEMAIS DOCUMENTO DA OFERTA

Gestora: nexgestao.com.br/fiagro-nexg11/ (neste website procurar “3ª OFERTA” e então, localizar o documento desejado);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas em Análise”, e, na coluna “Primárias”, selecionar a opção “Volume em R\$” para “Quotas de Fundo Imobiliário”, em seguida, buscar por “NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO”, e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste website e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “NEX CRÉDITO AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br)



Informações Gerais

Ticker	NEXG11
Taxa de Gestão	1,0% a.a.
Taxa de Administração	0,16% a.a.
Taxa de Performance	20% do que exceder CDI + 1%
Investimento Mínimo	R\$ 5.277,50
Ambiente de negociação	B3
Preço Subscrição (R\$/Cota)	R\$ 105,55
Montante da oferta	R\$ 105.210.000,00
Taxa de distribuição	4,00%
Carteira	Diversificado com 54 ativos de segmentos diferentes da cadeia produtiva do agronegócio
Isenção	Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física, desde que cumpridos os requisitos na legislação vigente