



PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

REF.: Procedimento de Consulta Formal para Deliberação dos Cotistas (“Consulta Formal”) através de Coleta de voto a distância do OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50, enviada em 14 de novembro de 2025.

Prezado (a) Cotista,

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.842, Térreo, Loja 8, Bela Vista, CEP 01310-923, inscrita no CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº **26.091.656/0001-50** (“Fundo”), vem, por meio desta, apresentar-lhe sua proposta em relação à consulta formal datada 14 de novembro de 2025 (“Consulta Formal”):

Trata-se de Consulta realizada nos termos do artigo 39 do Regulamento do Fundo, bem como de acordo com as disposições do Anexo Normativo III, da Instrução nº 175 da Comissão de Valores Mobiliários, de 23 de dezembro de 2022.

A Consulta tem por objetivo obter a aprovação dos cotistas em relação à seguinte matéria:

A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES, RELATIVOS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO 2025.

Trata-se da proposta para aprovar as demonstrações financeiras, notas explicativas e o relatório dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2025.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail admregulatorio@finaxis.com.br e do telefone (11) 3526-9001.

Sendo o que nos cabia para o momento.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.